



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 850 918	1 816 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 918</b>	<b>1 816 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	617 076	617 075
Annen driftskostnad		289 022	267 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 097</b>	<b>884 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 821</b>	<b>932 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 725	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 735	402 959
Annen rentekostnad		337 864	151 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 599</b>	<b>554 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 874</b>	<b>-552 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 946</b>	<b>380 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 788	83 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	460 165	296 494
Annen egenkapital	4	-7	7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 473 133	16 090 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 473 133</b>	<b>16 090 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 473 133</b>	<b>16 090 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 836	
Andre fordringer			13 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836</b>	<b>13 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 949	230 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 949</b>	<b>230 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 785</b>	<b>244 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 893 918</b>	<b>16 334 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	7



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 383	77 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 383</b>	<b>77 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 049 383</b>	<b>15 077 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 058	32 329
Betalbar skatt	3	27 802	19 427
Skyldige offentlige avgifter		71 570	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	589 955	1 009 840
Annen kortsiktig gjeld		90 150	94 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 535</b>	<b>1 227 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 863 918</b>	<b>16 304 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 893 918</b>	<b>16 334 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 850 918	1 816 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 918</b>	<b>1 816 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		617 076	617 075
Annen driftskostnad		289 022	267 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 097</b>	<b>884 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 821</b>	<b>932 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 725	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 735	402 959
Annen rentekostnad		337 864	151 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 599</b>	<b>554 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 874</b>	<b>-552 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 788	83 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	460 165	296 494
Annen egenkapital	4	-7	7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 15 473 133 16 090 209  
Sum varige driftsmidler 15 473 133 16 090 209

Sum anleggsmidler 15 473 133 16 090 209

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 836  
Andre fordringer 13 941  
Sum fordringer 2 836 13 941

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 417 949 230 737  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 417 949 230 737

Sum omløpsmidler 420 785 244 678

SUM EIENDELER 15 893 918 16 334 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 2,4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 0 7  
Sum opptjent egenkapital 0 7

Sum egenkapital 4 30 000 30 007

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 49 383 77 187



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 383</b>	<b>77 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 049 383</b>	<b>15 077 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 058	32 329
Betalbar skatt	3	27 802	19 427
Skyldige offentlige avgifter		71 570	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	589 955	1 009 840
Annen kortsiktig gjeld		90 150	94 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 535</b>	<b>1 227 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 863 918</b>	<b>16 304 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 893 918</b>	<b>16 334 886</b>



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HAUGSJORDET 5 AS**  
**3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: ZNCDE-2M850-EZZHE-TZ14Y-JPK60-7774C

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**HAUGSJORDET 5 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 850 918	1 816 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 918</b>	<b>1 816 677</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	(617 076)	(617 075)
Annen driftskostnad		(289 022)	(267 422)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(906 097)</b>	<b>(884 497)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 821</b>	<b>932 181</b>
Annen finansinntekt		1 725	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(18 735)	(402 959)
Annen rentekostnad		(337 864)	(151 091)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(356 599)</b>	<b>(554 050)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(354 874)</b>	<b>(552 051)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 946</b>	<b>380 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(129 788)	(83 629)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	460 165	296 494
Annen egenkapital	4	(7)	7
<b>Sum</b>		<b>460 158</b>	<b>296 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNCDE-2M850-EZZHE-TZ14Y-JPK60-7774C



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAUGSJORDET 5 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 473 133	16 090 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 473 133</b>	<b>16 090 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 473 133</b>	<b>16 090 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 836	0
Andre fordringer		0	13 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836</b>	<b>13 941</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 949	230 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 949</b>	<b>230 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 785</b>	<b>244 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 893 918</b>	<b>16 334 886</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNCDE-2M850-EZZHE-TZ14Y-JPK60-7774C



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAUGSJORDET 5 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 383	77 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 383</b>	<b>77 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 049 383</b>	<b>15 077 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 058	32 329
Betalbar skatt	3	27 802	19 427
Skyldige offentlige avgifter		71 570	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	589 955	1 009 840
Annen kortsiktig gjeld		90 150	94 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 535</b>	<b>1 227 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 863 918</b>	<b>16 304 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 893 918</b>	<b>16 334 886</b>

PORSGRUNN, 25.04.2022

Gunnar Svarstad  
Styrets leder

Øyvind Berge  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZNCDE-2M850-EZZHE-TZ14Y-JPK60-7774C



## Noter til regnskapet for 2021

### Haugsjordet 5 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Rose Eiendom AS	300	100 %



## Noter til regnskapet for 2021

### Haugsjordet 5 AS

#### Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	350 848	224 466	126 382
Sum midlertidige forskjeller	350 848	224 466	126 382
Beregnet utsatt skatt	<b>77 187</b>	<b>49 383</b>	<b>27 804</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			157 592
Sum	157 592 <==		<b>157 592</b>
Skatt på konsernbidrag	-129 790		
Sum betalbar skatt i balansen	<b>27 802</b>		
Endring utsatt skatt			-27 804
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>129 788</b>

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.2021	30 000	7	30 007
Årets resultat		460 158	460 158
Konsernbidrag		-460 165	-460 165
Egenkapital 31.12.2021	<b>30 000</b>	-	<b>30 000</b>

#### Note 5 Driftsmidler

	Bygg	Teknisk ins.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 624 836	4 245 786	3 585 366	17 455 988
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 624 836	4 245 786	3 585 366	17 455 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-673 740	-1 309 115	0	-1 982 855
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021				0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	<b>8 951 096</b>	<b>2 936 671</b>	<b>3 585 366</b>	<b>15 473 133</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>192 498</b>	<b>424 578</b>	<b>0</b>	<b>617 076</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2 %</b>	<b>10 %</b>		



**Noter til regnskapet for 2021**

**Haugsjordet 5 AS**

**Note 6            Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 850 000

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	Tomt, bygning	15 473 133
--------------------------------	------------	---------------	------------

**Note 7            Konsern mellomværende**

Konsernbidrag morselskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 09:35:27 UTC



## Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 12:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNCDE-2M850-EZZHE-TZ14Y-JPK60-7774C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Haugsjordet 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Haugsjordet 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: A6Q51-FX2QZ-KDYXX-QW1I2-0IGZ7-CHEUK



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25.april 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6Q51-FX2QZ-KDYXX-QW1I2-0IGZ7-CHEUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-04-25 12:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6Q51-FX2QZ-KDYXX-QW112-0IGZ7-CHEUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>