



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Annen driftskostnad		26 675	51 107
Sum kostnader		166 945	191 377
Driftsresultat		-166 945	-191 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	361 702	1 085 106
Annen renteinntekt		188 341	143 703
Sum finansinntekter		550 043	1 228 809
Annen rentekostnad		27	8
Sum finanskostnader		27	8
Netto finans		550 016	1 228 801
Ordinært resultat før skattekostnad		383 071	1 037 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 071	1 037 424
Årsresultat		383 071	1 037 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 071	1 037 424
Totalresultat		383 071	1 037 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			37 424
Overført fra annen egenkapital		-216 929	
Sum overføringer og disponeringer		383 071	1 037 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 745 997	3 636 890
Sum finansielle anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
Sum anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 416	1 215
Sum fordringer		1 416	1 215
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 573	2 964 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 573	2 964 634
Sum omløpsmidler		2 214 989	2 965 849
SUM EIENDELER		7 983 015	8 624 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum opptjent egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum egenkapital		7 382 653	7 599 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 188
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363	
Sum kortsiktig gjeld		600 362	1 025 187
Sum gjeld		600 362	1 025 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 015	8 624 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349019

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrisen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Annen driftskostnad		26 675	51 107
Sum kostnader		166 945	191 377
Driftsresultat		-166 945	-191 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	361 702	1 085 106
Annen renteinntekt		188 341	143 703
Sum finansinntekter		550 043	1 228 809
Annen rentekostnad		27	8
Sum finanskostnader		27	8
Netto finans		550 016	1 228 801
Ordinært resultat før skattekostnad		383 071	1 037 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 071	1 037 424
Årsresultat		383 071	1 037 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 071	1 037 424
Totalresultat		383 071	1 037 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			37 424
Overført fra annen egenkapital		-216 929	
Sum overføringer og disponeringer		383 071	1 037 424



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 745 997	3 636 890
Sum finansielle anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
Sum anleggsmidler		5 768 027	5 658 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 416	1 215
Sum fordringer		1 416	1 215

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 213 573	2 964 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 573	2 964 634
Sum omløpsmidler		2 214 989	2 965 849
SUM EIENDELER		7 983 015	8 624 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum opptjent egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum egenkapital		7 382 653	7 599 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 188
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363	
Sum kortsiktig gjeld		600 362	1 025 187
Sum gjeld		600 362	1 025 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 015	8 624 769



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8

Org.nr.: 931 255 746



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Annen driftskostnad		26 675	51 107
Sum driftskostnader		166 945	191 377
Driftsresultat		-166 945	-191 377
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	361 702	1 085 106
Annen renteinntekt		188 341	143 703
Annen rentekostnad		27	8
Resultat av finansposter		550 016	1 228 801
Resultat før skattekostnad		383 071	1 037 424
Resultat		383 071	1 037 424
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		383 071	1 037 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 424
Overført fra annen egenkapital		216 929	0
Sum overføringer		383 071	1 037 424

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 745 997	3 636 890
Sum finansielle anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
Sum anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 416	1 215
Sum fordringer		1 416	1 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 573	2 964 634
Sum omløpsmidler		2 214 989	2 965 849
Sum eiendeler		7 983 015	8 624 769

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum opptjent egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum egenkapital		7 382 653	7 599 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 188
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363	0
Sum kortsiktig gjeld		600 362	1 025 187
Sum gjeld		600 362	1 025 187
Sum egenkapital og gjeld		7 983 015	8 624 769

Bodø, den _____
Styret i Torrisse Eiendom AS

Torris Torrisse
styreleder

Mads Torrisse
styremedlem

Frank Robert Torrisse
styremedlem

Asbjørn Torrisse
styremedlem



Torrissen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8



Torrissen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270	10 270
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Lønninger består av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Sum		2 022 030	2 022 030

Inntekt på investering i tilknyttet selskap gjelder inntektsført utbytte fra Nye Torggården AS



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	3 745 997	3 636 890
Sum langsiktige fordringer	3 745 997	3 636 890

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8



Torrissen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMAR INVEST AS	35 014	30,8	30,8
SVEIN TORRISSEN & SØNNER AS	35 014	30,8	30,8
AS MELØYVÆR	22 835	20,1	20,1
TORRISINVEST AS	12 179	10,7	10,7
Frank Robert Torrissen	8 610	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Torrissen	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		8 610

Penneo document key: ZPMD2-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Torrissen, Torris

Styreleder

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2025-03-19 08:00:28 UTC



Torrissen, Asbjørn

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-854385

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-19 09:48:44 UTC



Torrissen, Frank Robert

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-3438436

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-03-19 12:47:28 UTC



Torrissen, Mads

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-833211

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-03-24 12:22:29 UTC



Penneo document key: ZPMDJ-GH4B1-ET30Z-WFZUF-EX31J-ZJDY8

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap 2024

Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 255 746



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Annen driftskostnad		26 675	51 107
Sum driftskostnader		166 945	191 377
Driftsresultat		-166 945	-191 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	361 702	1 085 106
Annen renteinntekt		188 341	143 703
Annen rentekostnad		27	8
Resultat av finansposter		550 016	1 228 801
Resultat før skattekostnad		383 071	1 037 424
Resultat		383 071	1 037 424
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		383 071	1 037 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 424
Overført fra annen egenkapital		216 929	0
Sum overføringer		383 071	1 037 424



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 745 997	3 636 890
Sum finansielle anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
Sum anleggsmidler		5 768 027	5 658 920
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 416	1 215
Sum fordringer		1 416	1 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 573	2 964 634
Sum omløpsmidler		2 214 989	2 965 849
Sum eiendeler		7 983 015	8 624 769



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum opptjent egenkapital		6 472 263	6 689 191
Sum egenkapital		7 382 653	7 599 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 188
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363	0
Sum kortsiktig gjeld		600 362	1 025 187
Sum gjeld		600 362	1 025 187
Sum egenkapital og gjeld		7 983 015	8 624 769

Bodø, den _____
Styret i Torrissen Eiendom AS

Torris Torrissen
styreleder

Mads Torrissen
styremedlem

Frank Robert Torrissen
styremedlem

Asbjørn Torrissen
styremedlem



Torrissen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Torrissen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270	10 270
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Lønninger består av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Sum		2 022 030	2 022 030

Inntekt på investering i tilknyttet selskap gjelder inntektsført utbytte fra Nye Torggården AS



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	3 745 997	3 636 890
Sum langsiktige fordringer	3 745 997	3 636 890

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.



Torrissen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMAR INVEST AS	35 014	30,8	30,8
SVEIN TORRISSEN & SØNNER AS	35 014	30,8	30,8
AS MELØYVÆR	22 835	20,1	20,1
TORRIS INVEST AS	12 179	10,7	10,7
Frank Robert Torrissen	8 610	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Torrissen	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		8 610