



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 079 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET KVILE AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 71  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 405 931          | 353 087          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 475 175        | 1 017 080        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 881 106</b> | <b>1 370 167</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 448 542          | 373 872          |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 1 938            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 269 153          | 226 110          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 140 072          | 244 083          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>857 766</b>   | <b>846 002</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 023 339</b> | <b>524 165</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 801              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>801</b>       | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 33 776           | 454              |
| Annen finanskostnad  |      | 3 257            | 1 869            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-37 033</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-36 232</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>987 107</b>   | <b>521 842</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 217 163          | 114 805          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 287 566          | 125 424          |
| Udekket tap  |      | 137 593          | 281 613          |
| Annen egenkapital  |      | 344 785          | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 515 446          | 489 997          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>515 446</b>   | <b>489 997</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 948 936        | 2 264 465        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 64 060           | 62 320           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 012 996</b> | <b>2 326 785</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6    | 780 288          | 496 088          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>780 288</b>   | <b>496 088</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 308 730</b> | <b>3 312 870</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 3    | 253 850          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 12 813           | 106 505          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>266 663</b>   | <b>106 505</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 748 075          | 152 085          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>748 075</b>   | <b>152 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 014 738</b> | <b>258 591</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Overkurs                                 | 8    | 710 488          | 710 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 460 488</b> | <b>3 460 488</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 344 785          | 0                |
| Udekket tap                              | 8    | 0                | 137 593          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>344 785</b>   | <b>-137 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 805 273</b> | <b>3 322 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 2 830 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 77 167           | 46 527           |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 161 504          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 35 780           | 10 779           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 368 674          | 160 800          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 45 071           | 30 460           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>688 196</b>   | <b>248 567</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 518 196</b> | <b>248 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 079 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET KVILE AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 45  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 079 268  
HUSET KVILE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 405 931          | 353 087          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 475 175        | 1 017 080        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 881 106</b> | <b>1 370 167</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 448 542          | 373 872          |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 1 938            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 269 153          | 226 110          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 140 072          | 244 083          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>857 766</b>   | <b>846 002</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 023 339</b> | <b>524 165</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 801              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>801</b>       | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 33 776           | 454              |
| Annen finanskostnad  |      | 3 257            | 1 869            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-37 033</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-36 232</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>987 107</b>   | <b>521 842</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 217 163          | 114 805          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 287 566          | 125 424          |
| Udekket tap  |      | 137 593          | 281 613          |
| Annen egenkapital  |      | 344 785          | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |



Organisasjonsnr: 982 079 268  
HUSET KVILE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 515 446          | 489 997          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>515 446</b>   | <b>489 997</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 948 936        | 2 264 465        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 64 060           | 62 320           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 012 996</b> | <b>2 326 785</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6    | 780 288          | 496 088          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>780 288</b>   | <b>496 088</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 308 730</b> | <b>3 312 870</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 3    | 253 850          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 12 813           | 106 505          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>266 663</b>   | <b>106 505</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 748 075          | 152 085          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>748 075</b>   | <b>152 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 014 738</b> | <b>258 591</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Overkurs                          | 8    | 710 488          | 710 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 460 488</b> | <b>3 460 488</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 344 785          | 0                |
| Udekket tap                       | 8    | 0                | 137 593          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>344 785</b>   | <b>-137 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 805 273</b> | <b>3 322 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 830 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 167           | 46 527           |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 161 504          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 35 780           | 10 779           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 368 674          | 160 800          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 071           | 30 460           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>688 196</b>   | <b>248 567</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 518 196</b> | <b>248 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |



Organisasjonsnr: 982 079 268  
HUSET KVILE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 1938.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 1938.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

## Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
780288.00

### Mer om fordringer

Posten består i sin helhet av ytt lån til morselskap, Huset Kvile Invest AS.



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2122500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2830000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2818750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



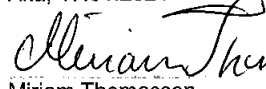
HUSET KVILE AS  
982 079 268

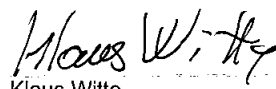
## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Overkurs                          | 8    | 710 488          | 710 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 460 488</b> | <b>3 460 488</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 344 785          | 0                |
| Udekket tap                       | 8    | 0                | -137 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>344 785</b>   | <b>-137 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 805 273</b> | <b>3 322 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 830 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 167           | 46 527           |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 161 504          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 35 780           | 10 779           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 368 674          | 160 800          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 071           | 30 460           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>688 196</b>   | <b>248 567</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 518 196</b> | <b>248 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |

~~Alta, 17.01.2024~~

Alta, 12.04.24

  
Miriam Thomassen  
styrets leder

  
Klaus Witte  
styremedlem

  
Svein Ove Sønvisen  
styremedlem



Årsregnskap for  
**HUSET KVILE AS**  
982079268  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSET KVILE AS  
982 079 268

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 405 931          | 353 087          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 475 175        | 1 017 080        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 881 106</b> | <b>1 370 167</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | -448 542         | -373 872         |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | -1 938           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -269 153         | -226 110         |
| Annen driftskostnad  | 3    | -140 072         | -244 083         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-857 766</b>  | <b>-846 002</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 023 339</b> | <b>524 165</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 801              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>801</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -33 776          | -454             |
| Annen finanskostnad  |      | -3 257           | -1 869           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-37 033</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-36 232</b>   | <b>-2 323</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>987 107</b>   | <b>521 842</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -217 163         | -114 805         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 287 566          | 125 424          |
| Annen egenkapital  |      | 344 785          | 0                |
| Udekket tap  |      | 137 593          | 281 613          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>769 944</b>   | <b>407 037</b>   |



HUSET KVILE AS  
982 079 268

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 515 446          | 489 997          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>515 446</b>   | <b>489 997</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 948 936        | 2 264 465        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 64 060           | 62 320           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 012 996</b> | <b>2 326 785</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 6    | 780 288          | 496 088          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>780 288</b>   | <b>496 088</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 308 730</b> | <b>3 312 870</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 3    | 253 850          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 12 813           | 106 505          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>266 663</b>   | <b>106 505</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 748 075          | 152 085          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>748 075</b>   | <b>152 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 014 738</b> | <b>258 591</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |



HUSET KVILE AS  
982 079 268

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Overkurs                          | 8    | 710 488          | 710 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 460 488</b> | <b>3 460 488</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    | 344 785          | 0                |
| Udekket tap                       | 8    | 0                | -137 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>344 785</b>   | <b>-137 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 805 273</b> | <b>3 322 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 830 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 830 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 167           | 46 527           |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 161 504          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 35 780           | 10 779           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 368 674          | 160 800          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 071           | 30 460           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>688 196</b>   | <b>248 567</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 518 196</b> | <b>248 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 323 469</b> | <b>3 571 461</b> |

Alta, 17.01.2024

Miriam Thomassen  
styrets leder

Klaus Witte  
styremedlem

Svein Ove Sønvisen  
styremedlem



HUSET KVILE AS  
982 079 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUSET KVILE AS  
982 079 268

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023     | 2022         |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn                            | 0        | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 1 938        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>1 938</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 79 111                        | 9 195 535  | 9 274 646         |
| Tilgang i året                         | 33 205                        | 2 922 159  | 2 955 364         |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>112 316</b>                | <b>12 117 694</b>                                | <b>12 230 010</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -16 791                       | -6 931 070                                       | -6 947 861        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -48 256                       | -7 168 758                                       | -7 217 014        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>64 060</b>                 | <b>4 948 936</b>                                 | <b>5 012 996</b>  |
| Årets av- og nedskrivninger            | 31 465                        | 237 688  | 269 153           |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 5                         | 0 - 20   |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                   |

## Note 3 - Kundefordringer

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
|                                     | <b>2023</b>    |
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 253 850        |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>253 850</b> |

### Mer om fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, det er ikke foretatt avsetninger til tap.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 242 612        | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -25 449        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>217 163</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |          |
| Resultat før skatt                               | 987 107        | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 115 675        | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -368 674       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>734 108</b> | <b>0</b> |



## HUSET KVILE AS

982 079 268

### Betalbar skatt i balansen

|                                  |         |   |
|----------------------------------|---------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 242 612 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | -81 108 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen    | 161 504 | 0 |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -2 227 261        | -2 342 936        | 115 675        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 227 261</b> | <b>-2 342 936</b> | <b>115 675</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-2 227 261</b> | <b>-2 342 936</b> | <b>115 675</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-489 997</b>   | <b>-515 446</b>   | <b>25 449</b>  |

## Note 6 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 780 288 |
|---|---------|

### Mer om fordringer

Posten består i sin helhet av ytt lån til morselskap, Huset Kvile Invest AS.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 11 000        | 250                | 2 750 000     |

| Aksjonærer            | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Huset Kvile Invest AS | 11 000        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital  | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 750 000        | 710 488        | 0                    | -137 593    | 3 322 894        |
| Årsresultat                   | 0                | 0              | 632 351              | 137 593     | 769 944          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | 0              | -287 566             | 0           | -287 566         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 750 000</b> | <b>710 488</b> | <b>344 785</b>       | <b>0</b>    | <b>3 805 273</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 122 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 830 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 818 750 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |