



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 625 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BLINDES VEG 15 AS  
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5  
7354 VIGGJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			37 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>37 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 422	231 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 422</b>	<b>231 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 422</b>	<b>-194 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		594 258	600 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 258</b>	<b>600 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 198</b>	<b>-600 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 620</b>	<b>-795 244</b>
Skattekostnad på resultat	1	-151 716	-174 954
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-537 904	-620 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	611 504	459 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 463 670</b>	<b>10 463 670</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		14 599	24 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 599</b>	<b>39 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 442	44 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 442</b>	<b>44 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600 711</b>	<b>10 547 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 168 060	1 630 156



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 060</b>	<b>-1 630 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 138 060</b>	<b>-1 600 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 079 049	9 079 049
Leverandørgjeld		21 227	28 133
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100 275</b>	<b>9 107 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 350 275</b>	<b>12 607 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 625 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BLINDES VEG 15 AS  
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5  
7354 VIGGJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 625 701  
MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			37 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>37 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 422	231 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 422</b>	<b>231 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 422</b>	<b>-194 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		594 258	600 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 258</b>	<b>600 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 198</b>	<b>-600 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 620</b>	<b>-795 244</b>
Skattekostnad på resultat	1	-151 716	-174 954
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-537 904	-620 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>



Organisasjonsnr: 925 625 701  
MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	611 504	459 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		10 463 670	10 463 670
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			15 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		14 599	24 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 599</b>	<b>39 012</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 442	44 555
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 442</b>	<b>44 555</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600 711</b>	<b>10 547 237</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 168 060	1 630 156
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 060</b>	<b>-1 630 156</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 138 060</b>	<b>-1 600 156</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	4 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 079 049	9 079 049
Leverandørgjeld	21 227	28 133
Betalbar skatt	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 100 275</b>	<b>9 107 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 350 275</b>	<b>12 607 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>



Organisasjonsnr: 925 625 701  
MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Magnus Blindes Veg 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 625 701



## RESULTATREGNSKAP

### MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
Annen driftskostnad		95 422	231 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 422</b>	<b>231 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 422</b>	<b>-194 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		594 258	600 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594 198</b>	<b>-600 855</b>
Resultat før skattekostnad		-689 620	-795 244
Skattekostnad på resultat	1	-151 716	-174 954
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		537 904	620 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-537 904</b>	<b>-620 290</b>

MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	611 504	459 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 504</b>	<b>459 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 463 670	10 463 670
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		14 599	24 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 599</b>	<b>39 012</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 442	44 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600 711</b>	<b>10 547 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>

MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

SIDE 3



## BALANSE

### MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 168 060	-1 630 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 060</b>	<b>-1 630 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 138 060</b>	<b>-1 600 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 079 049	9 079 049
Leverandørgjeld		21 227	28 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100 275</b>	<b>9 107 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 350 275</b>	<b>12 607 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 212 215</b>	<b>11 007 025</b>

26.02.2026

Styret i Magnus Blindes Veg 15 AS

Frode Grandetrø  
styreleder

Dag Skjetne  
daglig leder

MAGNUS BLINDES VEG 15 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investering, eiendomsforvaltning, kjøp og salg og oppføring av bolig- og næringsseiendommer i Trondheim.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 716	-174 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 716</b>	<b>-174 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-689 620	-795 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-674 620</b>	<b>-795 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 764 564	-2 089 944	674 620
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 779 564</b>	<b>-2 089 944</b>	<b>689 620</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-611 504</b>	<b>-459 788</b>	<b>151 716</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 630 156	-1 600 156
Årets resultat		-537 904	-537 904
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 168 060</b>	<b>-2 138 060</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAGNUS BLINDES VEG 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GAULDAL BETONG HOLDING AS	150	50,0	50,0
DAG SKJETNE AS	50	16,7	16,7
FRODE GRANDETRØ AS	50	16,7	16,7
JOHN WIGGEN AS	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Grandetrø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: frode grandetrø as

55987242-4425-4c2a-b037-cf14ab070867 - 2026-02-26 13:15:41 UTC +02:00

BankID - 03d9b92c-84f5-406e-9f5b-a6b8d0af4e2a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Skjetne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dag skjetne as

536c8f63-2c48-4e1f-959c-6ed985aa3931 - 2026-02-26 13:26:57 UTC +02:00

BankID - cf0335a3-1d4a-41b4-8818-e1ad6f51294c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbb90ad8-a278-4cd2-8f95-489df73e9e48>

 **visma sign**  
www.vismasign.com