



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 400	1 351 768
Annen driftsinntekt		246 812	124 810
Sum inntekter		1 522 212	1 476 578
Kostnader			
Lønnskostnad		94 018	117 241
Annen driftskostnad	2,3	1 595 825	950 242
Sum kostnader		1 689 844	1 067 483
Driftsresultat		-167 632	409 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 763	657
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		68 771	59 827
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-66 008	-59 170
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-233 640	349 925
Totalresultat		-233 640	349 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 640	349 925
Sum overføringer og disponeringer		-233 640	349 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		158 526	59 478
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 703	1 373 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 703	1 373 295
Sum omløpsmidler		1 028 229	1 432 773
SUM EIENDELER		1 028 229	1 432 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-758 323	-524 683
Sum opptjent egenkapital		-758 323	-524 683
Sum egenkapital		-758 323	-524 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 579 293	1 754 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 293	1 754 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 320	112 948
Annen kortsiktig gjeld		89 939	90 466
Sum kortsiktig gjeld		207 259	203 414
Sum gjeld		1 786 552	1 957 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 229	1 432 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569611

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 400	1 351 768
Annen driftsinntekt		246 812	124 810
Sum inntekter		1 522 212	1 476 578
Kostnader			
Lønnskostnad		94 018	117 241
Annen driftskostnad	2,3	1 595 825	950 242
Sum kostnader		1 689 844	1 067 483
Driftsresultat		-167 632	409 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 763	657
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		68 771	59 827
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-66 008	-59 170
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-233 640	349 925
Totalresultat		-233 640	349 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 640	349 925
Sum overføringer og disponeringer		-233 640	349 925



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		158 526	59 478
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 703	1 373 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 703	1 373 295
Sum omløpsmidler		1 028 229	1 432 773
SUM EIENDELER		1 028 229	1 432 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-758 323	-524 683
Sum opptjent egenkapital		-758 323	-524 683



Sum egenkapital	-758 323	-524 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 579 293	1 754 041
Sum annen langsiktig gjeld	1 579 293	1 754 041
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 320	112 948
Annen kortsiktig gjeld	89 939	90 466
Sum kortsiktig gjeld	207 259	203 414
Sum gjeld	1 786 552	1 957 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 028 229	1 432 773



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82400.00	95750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11618.00	21491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94018.00	117241.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

 BankID Signing
Simen J. Malerbakken
2023-02-22

 BankID Signing
Nils Olaf Lien Sørdal
2023-02-23

 BankID Signing
Anders Lillehagen
2023-02-26

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 275 400	1 486 945	1 351 768
Andre inntekter	2	246 812	28 800	124 810
Sum driftsinntekter		1 522 212	1 515 745	1 476 578
Driftskostnader				
Styreonorar		82 400	77 500	95 750
Andre personalkostnader	3	11 618	12 400	21 491
Kommunale avgifter		243 204	245 000	230 767
Vedlikehold	4	756 166	263 000	181 811
Kollektiv avtale TV/bredbånd		155 952	166 000	139 138
Driftskostnader	5	266 825	258 900	243 247
Honorarer	6	77 544	91 500	70 785
Forsikring		84 245	80 000	76 509
Andre kostnader	7	11 891	15 500	7 986
Sum driftskostnader		1 689 844	1 209 800	1 067 483
Driftsresultat		-167 632	305 945	409 095
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	2 763	0	657
Finanskostnader	9	68 771	75 000	59 827
Netto finansresultat		-66 008	-75 000	-59 170
Årets resultat		-233 640	230 945	349 925
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-233 640	0	349 925
Sum overføringer		-233 640	0	349 925



Balanse

Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre fordringer	10	158 526	59 478
Bankinnskudd mv.	11	869 703	1 373 295
Sum omløpsmidler		1 028 229	1 432 773
Sum eiendeler		1 028 229	1 432 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-758 323	-524 683
Sum egenkapital		-758 323	-524 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 579 293	1 754 041
Sum langsiktig gjeld		1 579 293	1 754 041
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		89 939	85 550
Leverandørgjeld		117 320	112 948
Påløpte kostnader		0	4 916
Sum kortsiktig gjeld		207 259	203 414
Sum gjeld		1 786 552	1 957 455
Sum egenkapital og gjeld		1 028 229	1 432 773

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Simen Johannes Malerbakken
Styrets leder

Anders Lillehagen
Styremedlem

Nils Olaf Lien Sørdal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	28 800	28 800	34 200
Vedlikehold garasje	15 030	0	0
Skilter	750	0	30 360
Heiskostnader	13 440	0	0
Vedlikehold utearealer	67 500	0	0
Flyttegebyr	0	0	4 000
Kabel-TV	114 030	0	0
Andre inntekter	0	0	56 250
Bruttoinntekt elbil lading	7 262	0	0
Sum	246 812	28 800	124 810

Budsjett for inntekter, følger ikke ny fordeling av inntektsposter. Dette er inkludert i felleskostnader.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Formidlingsgebyr	0	0	7 990
Arbeidsgiveravgift	11 618	12 400	13 501
Sum	11 618	12 400	21 491

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold maling av	62 500	0	0
Vedlikehold utearealer	59 361	95 000	90 774
Abonnement ladepunkt	0	0	50
*Vedlikehold bygning	477 457	25 000	7 072
Vedlikehold og drift heis	17 915	20 000	19 464
Vedl. nøkler, låser, skilt	9 552	10 000	1 800
Vedlikehold VVS	0	20 000	0
Egenandel forsikring	0	8 000	0
Vedlikehold elektro	47 650	10 000	2 368
Vedlikehold garasjeanlegg	60 325	25 000	20 819
Vedl.hold ventilasjon	5 431	30 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	15 975	20 000	39 465
Sum	756 166	263 000	181 811

- Vedlikehold bygning: Det ble vedtatt på årsmøtet 25. april 2022 maling av vinduer og utendørs treverk, dette var ikke med i budsjettet.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	194 851	200 000	188 061
Renhold	60 000	40 000	42 480
Annen renovasjon	10 229	10 000	8 039
Data- Og Kontorutstyr	0	5 000	3 385
Trykksaker, Konvolutter,	0	500	120
Porto	0	1 500	1 162
Km.godtgjørelse	1 386	1 400	0
Bompenger	358	500	0
Sum	266 825	258 900	243 247

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	14 375	15 000	13 125
Forretningsførsel	56 650	56 500	55 000
Ekstra forretningsførsel	4 719	5 000	600
Beboerportal	1 800	0	0
Honorar juridisk bistand	0	15 000	2 060
Sum	77 544	91 500	70 785



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	5 000	1 124
Bankomkostninger	3 935	4 000	3 750
Diverse kostnader	6 066	5 000	1 621
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	11 891	15 500	7 986

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankrenter	2 763	0	657
Sum	2 763	0	657

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeldsrenter	68 771	59 827
Sum	68 771	59 827

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	158 526	59 478
Sum	158 526	59 478

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45858	451 282	957 637
DNB 1503.56.18632	418 421	415 658
Sum	869 703	1 373 295

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-524 683	-874 608
Årets resultat	-233 640	349 925
Annen egenkapital 31.12	-758 323	-524 683
Egenkapital 31.12	-758 323	-524 683



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Annen langsiktig gjeld

DNB

Lån 1636.19.21767, innfrielse 2030		
Renter 31.12.22: 5,65%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2020	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	245 958	
Nedbetalt i år	174 749	
Lånesaldo 31.12		1 579 293

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 579 293

Det gjenstår kr 615 085,- om 5 år.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

**Til årsmøte i
Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 233.640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen, herunder kommentarer til årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor
elektronisk signert

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.02.2023 16.17.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.