



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914718228

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 480 140	8 595 915
Annen driftsinntekt		120 358	
Sum inntekter		9 600 498	8 595 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	959 313	956 713
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 125 409	346 903
Sum kostnader		2 084 722	1 303 616
Driftsresultat		7 515 776	7 292 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	188 189	41 021
Annen renteinntekt	5	57 463	
Sum finansinntekter		245 652	41 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 101	
Annen rentekostnad		2 244 083	2 111 591
Annen finanskostnad		2 511	1 065
Sum finanskostnader		2 322 695	2 112 656
Netto finans		-2 077 043	-2 071 636
Ordinært resultat før skattekostnad		5 438 733	5 220 663
Skattekostnad på resultat	6	1 196 521	1 148 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 242 212	4 072 118
Årsresultat	7	4 242 212	4 072 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 242 212	4 072 118
Totalresultat		4 242 212	4 072 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 190 493	3 988 755
Avsatt til annen egenkapital		51 719	83 362
Sum overføringer og disponeringer		4 242 212	4 072 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	57 591 230	58 444 130
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	135 267	192 180
Sum varige driftsmidler	4	57 726 497	58 636 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		1 526 600
Sum finansielle anleggsmidler			1 526 600
Sum anleggsmidler		57 726 497	60 162 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	94 127	5 149 837
Andre kortsiktige fordringer		107 842	52 756
Konsernfordringer	5, 5, 8	8 495 100	
Sum fordringer		8 697 069	5 202 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 952	927 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 952	927 208
Sum omløpsmidler		9 150 021	6 129 801
SUM EIENDELER		66 876 518	66 292 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	608 214	556 495
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		608 214	556 495
Sum egenkapital	7	4 771 583	4 719 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 926 896	3 912 309
Sum avsetninger for forpliktelser		3 926 896	3 912 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	48 913 000	49 530 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 000	49 530 000
Sum langsiktig gjeld		52 839 896	53 442 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 750	408 601
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			867 150
Kortsiktig konserngjeld	5	7 390 027	5 847 489
Annen kortsiktig gjeld		1 706 262	1 007 298
Sum kortsiktig gjeld		9 265 039	8 130 538
Sum gjeld		62 104 935	61 572 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 876 518	66 292 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515278

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 480 140	8 595 915
Annen driftsinntekt		120 358	
Sum inntekter		9 600 498	8 595 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	959 313	956 713
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 125 409	346 903
Sum kostnader		2 084 722	1 303 616
Driftsresultat		7 515 776	7 292 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	188 189	41 021
Annen renteinntekt	5	57 463	
Sum finansinntekter		245 652	41 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 101	
Annen rentekostnad		2 244 083	2 111 591
Annen finanskostnad		2 511	1 065
Sum finanskostnader		2 322 695	2 112 656
Netto finans		-2 077 043	-2 071 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 196 521	1 148 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 242 212	4 072 118
Årsresultat	7	4 242 212	4 072 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 242 212	4 072 118
Totalresultat		4 242 212	4 072 118
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4 190 493	3 988 755
Avsatt til annen egenkapital	51 719	83 362
Sum overføringer og disponeringer	4 242 212	4 072 117



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	57 591 230	58 444 130
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	135 267	192 180
Sum varige driftsmidler	4	57 726 497	58 636 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		1 526 600
Sum finansielle			1 526 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 726 497	60 162 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	94 127	5 149 837
Andre kortsiktige			
fordringer		107 842	52 756
Konsernfordringer	5, 5, 8	8 495 100	
Sum fordringer		8 697 069	5 202 593
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		452 952	927 208
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		452 952	927 208
Sum omløpsmidler		9 150 021	6 129 801
SUM EIENDELER		66 876 518	66 292 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	608 214	556 495
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		608 214	556 495
Sum egenkapital	7	4 771 583	4 719 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 926 896	3 912 309
Sum avsetninger for forpliktelser		3 926 896	3 912 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	48 913 000	49 530 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 000	49 530 000
Sum langsiktig gjeld		52 839 896	53 442 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 750	408 601
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			867 150
Kortsiktig konserngjeld	5	7 390 027	5 847 489
Annen kortsiktig gjeld		1 706 262	1 007 298
Sum kortsiktig gjeld		9 265 039	8 130 538
Sum gjeld		62 104 935	61 572 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 876 518	66 292 711



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKANSEGATEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 480 140	8 595 915
Annen driftsinntekt		120 358	0
Sum driftsinntekter		9 600 498	8 595 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	959 313	956 713
Annen driftskostnad		1 125 409	346 903
Sum driftskostnader		2 084 722	1 303 616
Driftsresultat		7 515 776	7 292 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	188 189	41 021
Annen renteinntekt		57 463	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 101	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		2 244 083	2 111 591
Annen finanskostnad		2 511	1 065
Resultat av finansposter		-2 077 043	-2 071 636
Resultat før skattekostnad		5 438 733	5 220 663
Skattekostnad på resultat	6	1 196 521	1 148 546
Årsresultat	7	4 242 212	4 072 117
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 190 493	3 988 755
Avsatt til annen egenkapital		51 719	83 362
Sum overføringer		4 242 212	4 072 117

SKANSEGATEN 2 AS

SIDE 1





BALANSE

SKANSEGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	57 591 230	58 444 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	135 267	192 180
Sum varige driftsmidler	4	57 726 497	58 636 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 526 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 526 600
Sum anleggsmidler		57 726 497	60 162 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	94 127	5 149 837
Andre kortsiktige fordringer		107 842	52 756
Konsernfordringer	5, 8	8 495 100	0
Sum fordringer		8 697 069	5 202 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 952	927 208
Sum omløpsmidler		9 150 021	6 129 801
Sum eiendeler		66 876 518	66 292 711

SKANSEGATEN 2 AS

SIDE 2





BALANSE

SKANSEGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	608 214	556 495
Sum opptjent egenkapital		608 214	556 495
Sum egenkapital	7	4 771 583	4 719 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	3 926 896	3 912 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	48 913 000	49 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 000	49 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 750	408 601
Skyldig offentlige avgifter		0	867 150
Konserngjeld	5	7 390 027	5 847 489
Annen kortsiktig gjeld		1 706 262	1 007 298
Sum kortsiktig gjeld		9 265 039	8 130 538
Sum gjeld		62 104 935	61 572 847
Sum egenkapital og gjeld		66 876 518	66 292 711

25.04.2024
Styret i Skansegaten 2 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder/daglig leder

Sindre Ertvaag
styremedlem

SKANSEGATEN 2 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557516108442



Signert SE, ØM



Skansegaten 2 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3, 4065 Stavanger.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Camar AS med forretningsadresse Domkirkeplassen 3 , 4006 Stavanger, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.





Skansegaten 2 AS

Note 3 Lønnskostnader

Skansegaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	62 941 282	848 598	0	285 564	64 075 444
Tilgang anleggsmidler	0	0	49 500	0	49 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 941 282	848 598	49 500	285 564	64 124 944
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-6 244 550		-3 600	-150 298	-6 398 448
Bokført verdi 31.12.2023	56 696 732	848 598	45 900	135 267	57 726 496
Årets avskrivning	898 800		3 600	56 913	959 313
Økonomisk levetid	78 år		10 år	33,33%	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Langsiktig fordring i samme konsern	0	1 526 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 495 100	0
Sum	8 495 100	1 526 600
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	5 372 427	5 113 789
Annen kortsiktig gjeld konsern *)	2 017 600	733 700
Sum	7 390 027	5 847 489
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	188 189	41 021
Rentekostnader konsernselskap	76 101	0
Sum	264 290	41 021

*) Annen kortsiktig gjeld konsern for 2022 var klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Dette er i 2023 klassifisert som konsern gjeld. Sammenligningstall for 2022 er endret.





Skansegaten 2 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 181 934	1 125 034
Endring i utsatt skattefordel	14 587	23 512
Skattekostnad ordinært resultat	1 196 521	1 148 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 438 733	5 220 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 307	-106 873
Avgitt konsernbidrag	-5 372 426	-5 113 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 181 934	1 125 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 181 934	-1 125 034
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 438 733	5 220 664
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 196 521	1 148 546
Sum	1 196 521	1 148 546
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 632 481	17 511 912	-120 569
Gevinst – og tapskonto	217 049	271 311	54 262
Sum	17 849 529	17 783 223	-66 307
Grunnlag for utsatt skatt	17 849 529	17 783 223	-66 307
Utsatt skatt (22 %)	3 926 896	3 912 309	-14 588





Skansegaten 2 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	3 663 369	556 495	4 719 864
Årets resultat			4 242 212	4 242 212
Konsernbidrag avgitt			-4 190 493	-4 190 493
Pr 31.12.2023	500 000	3 663 369	608 214	4 771 583

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 913 000	49 530 000
Sum	48 913 000	49 530 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	36 573 000	39 041 000

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

Bygninger	56 742 632
Tomt	848 598
Driftstilbehør	135 267
Fordring	8 589 227

Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler 66 315 724

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for Søsterselskap Domkirkeplassen 3 AS og morselskapet Tollboden Eiendom Stavanger AS sin gjeld.

Tilsvarende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Fordring	Tollboden Eiendom Stavanger AS	5 393 167
Bygninger	Domkirkeplassen 3 AS	90 768 033
Tomt	Domkirkeplassen 3 AS	30 402 557
Driftstilbehør	Domkirkeplassen 3 AS	519 137
Fordringer	Domkirkeplassen 3 AS	960 856

Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant 128 043 750





Skansegaten 2 AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKANSEGATEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000,0	500 000
Sum	1		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	1	100,0	100,0





Skansegaten 2 AS

Note 10 Finansielle instrumenter

Det er inngått en rentebytteavtale på MNOK 35,673 med DnB for å redusere renterisikoen i selskapet. Renteinntekter/kostnader resultatføres etterhvert som de påløper.

Markedsverdi av rentebytteavtalen pr 31.12.2023 på med MNOK 1,551.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516108442

Dokument

Årsregnskap Skansegaten 2 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-04-25 10:46:09 CEST (+0200) av Kristoffer

Solli (KS)

Ferdigstilt den 2024-04-25 11:13:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.solli@newsec.no

+4741779072

Underskriverne

Sindre Ertvaag (SE)

sindre.ertvaag@camar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Ertvaag"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-08-04 15:42:20 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 11:08:48 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)

oyvind@camar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Mikalsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-08-23 08:53:38 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 11:13:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Knut Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skansegaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansegaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skansegaten 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. april 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2024-04-25

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))