



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Saltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 232	884 232
Sum inntekter		884 232	884 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 932	40 938
Annen driftskostnad	3,4,5	745 077	538 263
Sum kostnader		787 008	579 201
Driftsresultat		97 224	305 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 351	32 601
Sum finansinntekter		41 351	32 601
Annen rentekostnad	8	43 743	46 152
Sum finanskostnader		43 743	46 152
Netto finans		-2 393	-13 550
Ordinært resultat før skattekostnad		94 831	291 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 831	291 480
Årsresultat	1	94 831	291 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 831	291 481
Sum overføringer og disponeringer		94 831	291 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	10 264 549	10 264 549
Sum varige driftsmidler		10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		655	739
Sum fordringer		655	739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 269	910 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 269	910 759
Sum omløpsmidler		875 924	911 498
SUM EIENDELER		11 140 473	11 176 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 782 224	7 687 393
Sum opptjent egenkapital		7 782 224	7 687 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	7 783 924	7 689 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	687 500	812 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 500	3 461 500
Sum langsiktig gjeld		3 336 500	3 461 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 049	19 405
Skyldige offentlige avgifter		0	209
Annen kortsiktig gjeld		0	5 841
Sum kortsiktig gjeld		20 049	25 454
Sum gjeld		3 356 549	3 486 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 473	11 176 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421729

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Saltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 232	884 232
Sum inntekter		884 232	884 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 932	40 938
Annen driftskostnad	3, 4, 5	745 077	538 263
Sum kostnader		787 008	579 201
Driftsresultat		97 224	305 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 351	32 601
Sum finansinntekter		41 351	32 601
Annen rentekostnad	8	43 743	46 152
Sum finanskostnader		43 743	46 152
Netto finans		-2 393	-13 550
Ordinært resultat før skattekostnad		94 831	291 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 831	291 480
Årsresultat	1	94 831	291 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	94 831	291 481
Sum overføringer og disponeringer		94 831	291 481



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	10 264 549	10 264 549
Sum varige driftsmidler		10 264 549	10 264 549

Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		655	739
Sum fordringer		655	739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 269	910 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 269	910 759

Sum omløpsmidler		875 924	911 498
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 140 473	11 176 047
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 782 224	7 687 393
Sum opptjent egenkapital		7 782 224	7 687 393

Sum egenkapital	7	7 783 924	7 689 093
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	687 500	812 500
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 500	3 461 500
Sum langsiktig gjeld		3 336 500	3 461 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 049	19 405
Skyldige offentlige avgifter		0	209
Annen kortsiktig gjeld		0	5 841
Sum kortsiktig gjeld		20 049	25 454
Sum gjeld		3 356 549	3 486 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 473	11 176 047



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Åsan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		884 232	884 232	884 200	884 200
Sum inntekter		884 232	884 232	884 200	884 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 182	6 538	5 300	5 300
Styrehonorar		36 750	34 400	38 200	38 200
Energi og strøm		4 699	4 769	8 000	8 000
Vedlikehold	3	202 021	59 514	75 000	200 000
Revisjonshonorar		7 755	7 039	7 100	7 800
Forretningsførerhonorar		64 794	61 115	63 200	66 100
Andre konsulenttjenester		5 344	0	0	0
Kabel-TV		20 146	3 366	20 200	20 200
Kontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikringer		60 447	56 020	60 300	67 500
Kommunale avgifter	4	304 587	284 688	308 500	323 100
Snøbrøyting		61 918	51 579	54 000	54 000
Andre driftskostnader	5	8 266	5 073	11 700	10 000
Sum kostnader		787 008	579 201	656 600	805 300
Driftsresultat		97 224	305 031	227 600	78 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		41 351	32 601	30 000	42 000
Rentekostnad	8	43 743	46 152	49 700	35 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-2 393	-13 550	-19 700	6 800
Årsresultat	1	94 831	291 481	207 900	85 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	94 831	291 481	207 900	85 700
Sum overføringer og disponeringer		94 831	291 481	207 900	85 700

Åsan Borettslag - Organisasjonsnr. 859758592



Balanse pr. 31.12.24 Åsan Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		655	739
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		875 269	910 759
Sum omløpsmidler		875 924	911 498
SUM EIENDELER		11 140 473	11 176 047

Åsan Borettslag - Organisasjonsnr. 859758592



Balanse pr. 31.12.24 Åsan Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		7 782 224	7 687 393
Sum egenkapital	7	7 783 924	7 689 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	687 500	812 500
Borettsinnskudd	9	2 649 000	2 649 000
Sum langsiktig gjeld		3 336 500	3 461 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 362
Leverandørgjeld		20 049	19 405
Skyldig til off. myndigheter		0	209
Annen kortsiktig gjeld		0	1 479
Sum kortsiktig gjeld		20 049	25 454
Sum gjeld		3 356 549	3 486 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 473	11 176 047

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Oda Saltnes
Styreleder

Berit Vikhagen Hovdenak
Styremedlem

Anne Elisabeth Talseth
Styremedlem

Åsan Borettslag - Organisasjonsnr. 859758592



Noter Åsan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	886 044	789 163
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 831	291 481
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-125 000	-194 600
B. Årets endring disponible midler	-30 169	96 881
C. Disponible midler 31.12	855 875	886 044

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5150 Opptjente feriepenger	0	1 479
5400 Arbeidsgiveravgift	5 182	4 850
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	209
Sum	5 182	6 538

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Åsan Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	153 726	5 118
6602 Vedlikehold vvs	698	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 337	2 375
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel	0	3 013
6610 Leie vaktmester	34 261	49 009
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	202 021	59 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	205 983	193 168
7761 Eiendomsskatt	98 604	91 520
Sum	304 587	284 688

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	80	0
6550 Driftsmaterialer	0	871
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	371	0
6825 Kopiering	1 250	61
6940 Porto	0	357
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	160	0
7720 Generalforsamling	4 361	1 845
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 044	1 939
Sum	8 266	5 073



Noter Åsan Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde, park.pl./veier	TV anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 997 000	267 548	1
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Anskaffelsesår :	1991	1991	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	17	100	1 700

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 687 393
+/- Årets resultat	94 831
Opptjent egenkapital pr. 31.12	7 782 224
Sum egenkapital pr. 31.12	7 783 924



Noter Åsan Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig maling bygg
Lånenummer:	38723
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	812 500
Avdrag i perioden:	125 000
Lånesaldo 31.12:	687 500
Saldo 5 år frem i tid:	62 500

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 336 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 264 549,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 649 000
Sum	2 649 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Åsan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsan Borettslag

Styreleder	Oda Saltnes (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Anne Elisabeth Talseth (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Berit Vikhagen Hovdenak (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor