



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR AGDESTAIN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 59A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Adestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 627 834	4 301 985
Annen driftsinntekt		1 351 990	1 467 931
Sum inntekter		6 979 824	5 769 916
Kostnader			
Varekostnad		2 371	894
Lønnskostnad	2	1 856 576	1 690 389
Avskrivning	3	101 103	101 103
Annen driftskostnad	2	3 629 086	3 422 567
Sum kostnader		5 589 136	5 214 953
Driftsresultat		1 390 688	554 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 313 730	380 000
Annen renteinntekt		790	225
Sum finansinntekter		1 314 520	380 225
Annen rentekostnad		252 312	283 350
Annen finanskostnad		8 270	5 770
Sum finanskostnader		260 582	289 120
Netto finans		1 053 938	91 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 626	646 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 596	144 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 030	501 746
Årsresultat	5	2 187 030	501 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 030	501 746
Totalresultat		2 187 030	501 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 187 030	501 746
Sum overføringer og disponeringer		2 187 030	501 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 170 126	8 769 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	641 068	709 917
Sum varige driftsmidler		16 811 193	9 479 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 480	33 480
Sum finansielle anleggsmidler		33 480	33 480
Sum anleggsmidler		16 844 673	9 513 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628 287	239 317
Andre kortsiktige fordringer		38 253	103 856
Sum fordringer		666 541	343 173
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 036 228	544 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 228	544 361
Sum omløpsmidler		1 702 769	887 533
SUM EIENDELER		18 547 442	10 400 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	125	125
Sum innskutt egenkapital		100 125	100 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 042 538	2 855 507
Sum opptjent egenkapital		5 042 538	2 855 507
Sum egenkapital		5 142 663	2 955 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 648	47 275
Sum avsetninger for forpliktelser		50 648	47 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 508 068	6 690 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 068	6 690 828
Sum langsiktig gjeld		7 558 716	6 738 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 862	194 529
Betalbar skatt	4	254 224	100 536
Skyldig offentlige avgifter	8	113 579	130 457
Annen kortsiktig gjeld		5 263 399	281 460
Sum kortsiktig gjeld		5 846 063	706 982
Sum gjeld		13 404 779	7 445 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 547 442	10 400 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR AGDESTAIN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 50
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Adestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 251 600
DR AGDESTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 627 834	4 301 985
Annen driftsinntekt		1 351 990	1 467 931
Sum inntekter		6 979 824	5 769 916
Kostnader			
Varekostnad		2 371	894
Lønnskostnad	2	1 856 576	1 690 389
Avskrivning	3	101 103	101 103
Annen driftskostnad	2	3 629 086	3 422 567
Sum kostnader		5 589 136	5 214 953
Driftsresultat		1 390 688	554 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 313 730	380 000
Annen renteinntekt		790	225
Sum finansinntekter		1 314 520	380 225
Annen rentekostnad		252 312	283 350
Annen finanskostnad		8 270	5 770
Sum finanskostnader		260 582	289 120
Netto finans		1 053 938	91 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 596	144 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 030	501 746
Årsresultat	5	2 187 030	501 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 030	501 746
Totalresultat		2 187 030	501 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 187 030	501 746
Sum overføringer og disponeringer		2 187 030	501 746



Organisasjonsnr: 989 251 600
DR AGDESTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	16 170 126	8 769 788
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	641 068	709 917
Sum varige driftsmidler		16 811 193	9 479 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	33 480	33 480
Sum finansielle anleggsmidler		33 480	33 480
Sum anleggsmidler		16 844 673	9 513 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628 287	239 317
Andre kortsiktige fordringer		38 253	103 856
Sum fordringer		666 541	343 173
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 036 228	544 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 228	544 361
Sum omløpsmidler		1 702 769	887 533
SUM EIENDELER		18 547 442	10 400 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	125	125
Sum innskutt egenkapital		100 125	100 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 042 538	2 855 507
Sum opptjent egenkapital		5 042 538	2 855 507
Sum egenkapital		5 142 663	2 955 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 648	47 275
Sum avsetninger for forpliktelser		50 648	47 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 508 068	6 690 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 068	6 690 828
Sum langsiktig gjeld		7 558 716	6 738 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 862	194 529
Betalbar skatt	4	254 224	100 536
Skyldig offentlige avgifter	8	113 579	130 457
Annen kortsiktig gjeld		5 263 399	281 460
Sum kortsiktig gjeld		5 846 063	706 982
Sum gjeld		13 404 779	7 445 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 547 442	10 400 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



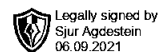
Organisasjonsnr: 989 251 600
DR AGDESTAIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20



Årsregnskap 2020

Dr Agdestein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

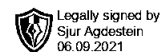
Org.nr.: 989 251 600



Resultatregnskap

Dr Agdestein AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 627 834	4 301 985
Annen driftsinntekt		1 351 990	1 467 931
Sum driftsinntekter		6 979 824	5 769 916
Varekostnad		2 371	894
Lønnskostnad	2	1 856 576	1 690 389
Avskrivning	3	101 103	101 103
Annen driftskostnad	2	3 629 086	3 422 567
Sum driftskostnader		5 589 136	5 214 953
Driftsresultat		1 390 688	554 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 313 730	380 000
Annen renteinntekt		790	225
Annen rentekostnad		252 312	283 350
Annen finanskostnad		8 270	5 770
Resultat av finansposter		1 053 938	91 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 626	646 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 596	144 322
Ordinært resultat		2 187 030	501 746
Årsresultat	5	2 187 030	501 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 187 030	501 746
Sum overføringer		2 187 030	501 746



Balanse pr.31 desember

Dr Agdestein AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 170 126	8 769 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	641 068	709 917
Sum varige driftsmidler		16 811 193	9 479 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 480	33 480
Sum finansielle anleggsmidler		33 480	33 480
Sum anleggsmidler		16 844 673	9 513 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		628 287	239 317
Andre kortsiktige fordringer		38 253	103 856
Sum fordringer		666 541	343 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 036 228	544 361
Sum omløpsmidler		1 702 769	887 533
Sum eiendeler		18 547 442	10 400 718



Balanse pr.31 desember

Dr Agdestein AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	125	125
Sum innskutt egenkapital		100 125	100 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 042 538	2 855 507
Sum opptjent egenkapital		5 042 538	2 855 507
Sum egenkapital		5 142 663	2 955 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 648	47 275
Sum avsetning for forpliktelser		50 648	47 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 508 068	6 690 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 068	6 690 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 862	194 529
Betalbar skatt	4	254 224	100 536
Skyldig offentlige avgifter	8	113 579	130 457
Annen kortsiktig gjeld		5 263 399	281 460
Sum kortsiktig gjeld		5 846 063	706 982
Sum gjeld		13 404 779	7 445 086
Sum egenkapital og gjeld		18 547 442	10 400 718

30.08.2021
Styret i Dr Agdestein AS

Sjur Adestein
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning en om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 577 163	1 439 492
Arbeidsgiveravgift	191 705	183 557
Pensjonskostnader	58 976	58 028
Andre ytelser	28 731	9 312
Sum	1 856 576	1 690 389

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 202 317
Annen godtgjørelse	15 046
Sum	1 217 363

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 686 026	6 104 801	14 790 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 432 592		7 432 592
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 118 618	6 104 801	22 223 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 412 226	5 412 226
= Bokført verdi 31.12.20	16 118 618	692 575	16 811 193
Årets ordinære avskrivninger		101 103	101 103
Økonomisk levetid		5-10 år	



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

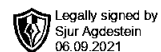
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 223	100 536
Endring i utsatt skatt	3 373	43 786
Skattekostnad ordinært resultat	257 596	144 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 444 626	646 068
Permanente forskjeller	-1 273 731	9 937
Endring i midlertidige forskjeller	-15 333	-199 025
Skattepliktig inntekt	1 155 563	456 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 224	100 536
Sum betalbar skatt i balansen	254 224	100 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	288 919	314 286	25 367
Fordringer	-58 700	-99 400	-40 700
Sum	230 219	214 886	-15 333
Grunnlag for utsatt skatt	230 219	214 886	-15 333
Utsatt skatt (22 %)	50 648	47 275	-3 373

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	125	2 855 507	2 955 632
Årets resultat			2 187 030	2 187 030
Pr. 31.12.2020	100 000	125	5 042 538	5 142 663



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 508 068	6 690 828
Sum	7 508 068	6 690 828

Av denne gjelden forfaller kr 3.059.825 senere enn 5 år etter regnskapsavslutningen.

Sikret med pant i fast eiendom med bokførte verdier: 15 708 093 8 275 501

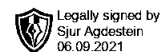
Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Seilmakergata 3 AS	STEINKJER	33,0%	33 480	5 211 911	5 178 839
Sum			33 480	5 211 911	5 178 839

Det er inntektsført kr 1.313 730 i mottatt utbytte fra Seilmakergata 3 AS i 2020.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 79 308.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr Agdestein AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjur Adestein	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sjur Adestein	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100