



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 087 720	14 188 547
Sum inntekter		15 087 720	14 188 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 106 057	1 033 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	90 906	89 406
Annen driftskostnad	3,4,5	22 543 890	10 462 929
Sum kostnader		23 740 853	11 585 374
Driftsresultat		-8 653 134	2 603 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 646	69 370
Sum finansinntekter		214 646	69 370
Annen rentekostnad	10	1 690 384	973 397
Sum finanskostnader		1 690 384	973 397
Netto finans		-1 475 738	-904 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128 871	1 699 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 128 871	1 699 146
Årsresultat	1	-10 128 872	1 699 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-10 128 872	1 699 147
Sum overføringer og disponeringer		-10 128 872	1 699 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	39 426 673	39 508 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 496	19 493
Sum varige driftsmidler		39 437 169	39 528 075
Sum anleggsmidler		39 437 169	39 528 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 121	25 835
Andre fordringer		790 102	752 406
Sum fordringer		837 223	778 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 509 522	2 026 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 522	2 026 827
Sum omløpsmidler		3 346 745	2 805 068
SUM EIENDELER		42 783 914	42 333 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-31 006 493	-20 877 621
Sum opptjent egenkapital		-31 006 493	-20 877 621
Sum egenkapital	9	-30 985 793	-20 856 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	65 961 467	55 400 787
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		73 367 267	62 806 587
Sum langsiktig gjeld		73 367 267	62 806 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 953	224 642
Skyldige offentlige avgifter		59 276	55 702
Annen kortsiktig gjeld		109 211	103 133
Sum kortsiktig gjeld		402 440	383 477
Sum gjeld		73 769 707	63 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 783 914	42 333 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421999

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 087 720	14 188 547
Sum inntekter		15 087 720	14 188 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 106 057	1 033 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	90 906	89 406
Annen driftskostnad	3,4,5	22 543 890	10 462 929
Sum kostnader		23 740 853	11 585 374
Driftsresultat		-8 653 134	2 603 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 646	69 370
Sum finansinntekter		214 646	69 370
Annen rentekostnad	10	1 690 384	973 397
Sum finanskostnader		1 690 384	973 397
Netto finans		-1 475 738	-904 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128 871	1 699 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 128 871	1 699 146
Årsresultat	1	-10 128 872	1 699 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-10 128 872	1 699 147
Sum overføringer og disponeringer		-10 128 872	1 699 147



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	39 426 673	39 508 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 496	19 493
Sum varige driftsmidler		39 437 169	39 528 075

Sum anleggsmidler		39 437 169	39 528 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 121	25 835
Andre fordringer		790 102	752 406
Sum fordringer		837 223	778 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 509 522	2 026 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 522	2 026 827

Sum omløpsmidler		3 346 745	2 805 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 783 914	42 333 143
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 006 493	-20 877 621
Sum opptjent egenkapital		-31 006 493	-20 877 621

Sum egenkapital	9	-30 985 793	-20 856 921
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	65 961 467	55 400 787
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		73 367 267	62 806 587
Sum langsiktig gjeld		73 367 267	62 806 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 953	224 642
Skyldige offentlige avgifter		59 276	55 702
Annen kortsiktig gjeld		109 211	103 133
Sum kortsiktig gjeld		402 440	383 477
Sum gjeld		73 769 707	63 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 783 914	42 333 143



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hatlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		13 738 872	12 899 880	13 513 500	14 620 700
Kabel TV avgift		1 314 036	1 264 356	1 314 000	1 239 500
Andre driftsinntekter		34 812	24 311	21 000	33 000
Sum inntekter		15 087 720	14 188 547	14 848 500	15 893 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	812 857	759 639	734 800	783 000
Styrehonorar		293 200	273 400	275 000	293 000
Energi og strøm		617 794	406 682	490 000	490 000
Vedlikehold	3	15 497 931	3 787 282	3 000 000	8 500 000
Avskrivninger	6, 7	90 906	89 406	90 900	68 800
Revisjonshonorar		15 570	14 563	14 600	16 000
Forretningsførerhonorar		457 617	441 213	456 800	474 700
Andre konsulenttjenester		116 185	60 325	15 000	30 000
Kabel-TV		1 277 460	1 247 850	1 314 000	1 239 500
Kontigent boligbyggelag		62 100	62 100	62 100	62 100
Forsikringer		564 429	432 997	693 500	649 100
Kommunale avgifter	4	3 153 327	3 028 062	3 150 000	3 426 000
Snøbrøyting		191 692	150 594	160 000	180 000
Andre driftskostnader	5	589 785	831 261	528 500	535 000
Sum kostnader		23 740 853	11 585 374	10 985 200	16 747 200
Driftsresultat		-8 653 134	2 603 174	3 863 300	-854 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		214 646	69 370	50 000	80 000
Rentekostnad	10	1 690 384	973 397	1 564 900	2 855 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 475 738	-904 027	-1 514 900	-2 775 500
Årsresultat	1	-10 128 872	1 699 147	2 348 400	-3 629 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-10 128 872	1 699 147	2 348 400	-3 629 500
Sum overføringer og disponeringer		-10 128 872	1 699 147	2 348 400	-3 629 500



Balanse pr. 31.12.23 Hatlelia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	39 426 673	39 508 582
Andre driftsmidler	7	10 496	19 493
Sum anleggsmidler		39 437 169	39 528 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 121	25 835
Andre fordringer		790 102	752 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	2 509 522	2 026 827
Sum omløpsmidler		3 346 745	2 805 068
SUM EIENDELER		42 783 914	42 333 143

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Balanse pr. 31.12.23 Hatlelia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital		-31 006 493	-20 877 621
Sum egenkapital	9	-30 985 793	-20 856 921
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	65 961 467	55 400 787
Borettsinnskudd	12	7 405 800	7 405 800
Sum langsiktig gjeld		73 367 267	62 806 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 850	24 232
Leverandørgjeld		233 953	224 642
Skyldig til off. myndigheter		59 276	55 702
Annen kortsiktig gjeld		83 361	78 901
Sum kortsiktig gjeld		402 440	383 477
Sum gjeld		73 769 707	63 190 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 783 914	42 333 143

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Arlil Oterhals
Styreleder

Egil Halvor Torvik
Styremedlem

Tone Elisabeth Furuli
Styremedlem

Eva Olise Andersen
Styremedlem

Jan Arvid Gjeldnes
Styremedlem

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Noter Hatlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 421 591	4 099 349
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 128 872	1 699 147
Avskrivninger	90 906	89 406
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-26 990
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	10 560 680	-3 439 322
B. Årets endring disponible midler	522 714	-1 677 759
C. Disponible midler 31.12	2 944 305	2 421 591

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5101 Lønn - Overtid	8 152	24 620
5102 Lønn ansatte	583 907	527 136
5150 Opptjente feriepenger	71 047	66 211
5151 Avtalefestede feriepenger	12 314	12 690
5400 Arbeidsgiveravgift	124 972	116 450
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	11 754	11 125
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	1 407
5900 Gaver ansatte	711	0
Sum	812 857	759 639

Borettslaget har 3 ansatte i totalt ca 1 årsverk.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	487 801	248 538
6602 Vedlikehold vvs	906 952	162 132
6603 Vedlikehold elektro	243 035	1 162 354
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 447 530	82 234
6605 Vedlikehold heis	602 635	144 678
6607 Vedlikehold garasjer	1 875	2 881
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	7 621	17 855
6630 Egenandel forsikringsskader	26 000	33 000
6640 Periodisk vedlikehold	11 774 482	1 933 611
Sum	15 497 931	3 787 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	2 102 611	1 854 037
7761 Eiendomsskatt	1 050 716	1 174 025
Sum	3 153 327	3 028 062



Noter Hatlelia Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	5 900	7 081
6360 Renhold, sanitærartikler	334 295	309 301
6440 Leie av container, transportmidler	31 654	55 310
6500 Verktøy og redskaper	5 669	16 622
6540 Inventar	8 495	0
6550 Driftsmaterialer	29 036	26 028
6552 HMS-system	10 245	9 626
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	30 768	157 272
6720 Juridisk rådgivning	0	11 281
6800 Kontorrekvisita	3 568	3 820
6825 Kopiering	745	0
6890 Andre kontorkostnader	31 875	2 091
6905 Mobiltelefon	14 807	15 158
6910 Kostnader internett	16 632	16 044
6940 Porto	715	3 930
6990 Andre kostnader tele/post	23 713	22 321
7000 Drivstoff	1 410	3 257
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 844	5 066
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	1 069	730
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	460	600
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	11 510	7 155
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 279	3 146
7720 Generalforsamling	14 079	10 904
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 975	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 046	5 918
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	0	138 600
Sum	589 785	831 261

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Porttelefon oppgang B	Porttelefon oppgang A og C	ITV-anlegg	3 ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	89 244	234 176	37 078	49 587
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 276 169	0	30 929	86 516	33 058
Årets avskrivninger :	0	0	53 021	12 359	16 529
Anskaffelsesår :	1975	2016	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :		5	5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Kvilebenk	Snøfres Snøfres Ariens Deluxe	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 625	19 990	26 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 625	19 990	26 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 625	19 990	16 494
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	10 496
Årets avskrivninger :	0	0	8 997
Anskaffelsesår :	2010	2012	2022
Antatt levetid i år :	5	3	3

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 32.555,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	207	100	20 700
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-20 877 621
+/- Årets resultat			-10 128 872
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-31 006 493
Sum egenkapital pr. 31.12			-30 985 793

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjennspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Rehabilitering 2008-2009	Rehabilitering torgplan/garasjea	Rehabilitering terrasshusene/vr
Lånenummer:	14616093 2	146082656 3	146082656 2	146082656 4	31924	42639
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2000	1999	1998	2010	2018	2023
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	1.286 %	5.71 %	5.66 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.04.26	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.06.2029	30.06.2028	30.06.2040	30.03.2046	31.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 880 000	8 200 000	9 800 000	52 857 000	16 625 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 533 200	1 738 165	1 763 608	34 905 564	15 460 250	0
Avdrag i perioden:	191 650	267 410	320 656	1 994 604	665 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	14 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 341 550	1 470 755	1 442 952	32 910 960	14 795 250	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	383 300	133 705	0	22 937 942	11 470 250	20 000 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 73.367.267,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.426.673.-



Noter Hatlelia Borettslag

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån nr 42639 i DNB er avdragsfritt ut 2028. Fra 2029 vil avdragene pr leilighet for dette lånet bli som følger:

Leilighetsgruppe	Antall rom	Andel avdrag per mnd
111	1	164
121	2	227
131	3	324
136	3	362
137	3	362
146	4	438
Avdrag per år		800 000

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 405 800
Sum	7 405 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hatlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hatlelia Borettslag

Styreleder	Aril Oterhals (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tone Elisabeth Furuli (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Egil Halvor Torvik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eva Olise Andersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jan Arvid Gjeldnes (sign.)	28.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hatlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Hatlelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 08. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor