



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 869	1 471 461
Annen driftsinntekt		635 691	2 581
Sum inntekter		2 105 560	1 474 042
Kostnader			
Varekostnad		22 901	-611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 934 417	1 649 388
Annen driftskostnad		843 235	549 751
Sum kostnader		2 800 553	2 198 528
Driftsresultat		-694 993	-724 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116 435
Annen renteinntekt			342
Sum finansinntekter			116 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	783 596	811 375
Annen rentekostnad		594 679	324 005
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		1 378 575	1 135 380
Netto finans		-1 378 575	-1 018 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 073 568	-1 743 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-189 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 884 333	-1 743 089
Årsresultat		-1 884 333	-1 743 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 884 333	-1 743 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 884 333	-1 743 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 884 333	-1 743 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	38 102 691	38 851 746
Maskiner og anlegg	1,6	3 674 636	481 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	2 847 082	2 731 182
Sum varige driftsmidler		44 624 409	42 064 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		44 636 409	42 076 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	279 557	167 451
Andre fordringer		50 337	82 527
Konsernfordringer	2	2 073 568	1 743 089
Sum fordringer		2 403 461	1 993 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 461	584 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 461	584 239
Sum omløpsmidler		3 094 922	2 577 306
SUM EIENDELER		47 731 331	44 653 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Sum egenkapital		474 453	474 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	46 714 071	37 547 796
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 714 071	44 047 796
Sum langsiktig gjeld		46 714 071	44 047 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 332	106 280
Skyldig offentlige avgifter			19 106
Annen kortsiktig gjeld		43 475	5 680
Sum kortsiktig gjeld		542 807	131 066
Sum gjeld		47 256 878	44 178 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 731 331	44 653 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743230

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 869	1 471 461
Annen driftsinntekt		635 691	2 581
Sum inntekter		2 105 560	1 474 042
Kostnader			
Varekostnad		22 901	-611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 934 417	1 649 388
Annen driftskostnad		843 235	549 751
Sum kostnader		2 800 553	2 198 528
Driftsresultat		-694 993	-724 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116 435
Annen renteinntekt			342
Sum finansinntekter			116 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	783 596	811 375
Annen rentekostnad		594 679	324 005
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		1 378 575	1 135 380
Netto finans		-1 378 575	-1 018 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-189 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 884 333	-1 743 089
Årsresultat		-1 884 333	-1 743 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 884 333	-1 743 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 884 333	-1 743 089
Sum overføringer og disponeringer		-1 884 333	-1 743 089



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	38 102 691	38 851 746
Maskiner og anlegg	1,6	3 674 636	481 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	2 847 082	2 731 182
Sum varige driftsmidler		44 624 409	42 064 008

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler **44 636 409** **42 076 008**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,7	279 557	167 451
Andre fordringer		50 337	82 527
Konsernfordringer	2	2 073 568	1 743 089
Sum fordringer		2 403 461	1 993 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 461	584 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 461	584 239

Sum omløpsmidler **3 094 922** **2 577 306**

SUM EIENDELER **47 731 331** **44 653 314**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453



Sum egenkapital	474 453	474 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	46 714 071	37 547 796
Øvrig langsiktig gjeld 6		6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 714 071	44 047 796
Sum langsiktig gjeld	46 714 071	44 047 796
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 332	106 280
Skyldig offentlige avgifter		19 106
Annen kortsiktig gjeld	43 475	5 680
Sum kortsiktig gjeld	542 807	131 066
Sum gjeld	47 256 878	44 178 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 731 331	44 653 315



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falstad Nedre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falstad Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Falstad Nedre AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette innskuddspensjonsordning for ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 558 306	1 758 031	3 796 295	48 112 632
+ Tilgang	277 395	3 524 150	1 244 775	5 046 320
- Avgang	0	0	695 045	695 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 835 701	5 282 181	4 346 025	52 463 907
Oppskrivning pr. 1/1	54 468	0	0	54 468
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	54 468	0	0	54 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 801 948	1 276 958	1 065 112	6 144 018
+ Ordinære avskrivninger	983 350	330 552	618 297	1 932 199
+ Avskr. på oppskrivning	2 179	0	0	2 179
- Tilbakeført avskrivning	0	0	184 466	184 466
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 787 477	1 607 510	1 498 943	7 893 930
Balansført verdi pr 31/12	38 102 692	3 674 671	2 847 083	44 624 446
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	14-33	7-33	

Note 2 - Gjeld og fordring til konsernselskap

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig fordring	2 073 568	1 743 089
Langsiktig gjeld	46 714 071	37 547 796

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	783 596
-------------------------------------	---------

Selskapet har en leieavtale med Ceres Agro AS. Leieavtalen gjennomføres til virkelig verdi og leieprisen er satt til markedsverdi

Pr. 31.12 2021 er gjenstående konserngjeld 46 714 071
Av gjelden forfaller 46 714 071 senere enn 5 år

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 073 568
+ Permanente og andre forskjeller	2 966
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 055 005
+ Mottatt konsernbidrag	860 157
= Inntekt	-2 265 451

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-189 235
= Sum betalbar skatt	-189 235
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-189 235
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-189 235
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	189 235
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 272 738	3 217 733
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 503 701	6 238 250
= Grunnlag utsatt skatt	-4 230 962	-3 020 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 230 962	3 020 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 230 962	3 020 517
Utsatt skattefordel	930 811	664 514
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 230 962	3 020 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	930 811	664 514
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	169 000	305 453	0	474 453
Pr 31.12.	169 000	305 453	0	474 453

Noter for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Noter 2021



Falstad Nedre AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	10 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger		39 873 877
Driftsløsøre, og driftsmidler		3 966 098
Kundefordringer		136 447
Sum pantsatte eiendeler		43 976 422

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene vurderes til pålydende og anses som sikre.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 169 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 169 000

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jeca Invest AS	989 251 449	169	100 %



Falstad Nedre AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 469 869	1 471 461
Annen driftsinntekt		635 691	2 581
Sum driftsinntekter		2 105 560	1 474 042
Driftskostnader			
Varekostnad		22 901	(611)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 934 417	1 649 388
Annen driftskostnad		843 235	549 751
Sum driftskostnader		2 800 553	2 198 528
DRIFTSRESULTAT		(694 993)	(724 486)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	116 435
Annen renteinntekt		0	342
Sum finansinntekter		0	116 777
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	783 596	811 375
Annen rentekostnad		594 679	324 005
Annen finanskostnad		300	0
Sum finanskostnader		1 378 575	1 135 380
NETTO FINANSPOSTER		(1 378 575)	(1 018 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 073 568)	(1 743 089)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(189 235)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 884 333)	(1 743 089)
ÅRSRESULTAT		(1 884 333)	(1 743 089)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(1 884 333)	(1 743 089)
Fremføring av udekket tap	5	0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 884 333)	(1 743 089)



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	38 102 691	38 851 746
Maskiner og anlegg	1,6	3 674 636	481 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	2 847 082	2 731 182
Sum varige driftsmidler		44 624 409	42 064 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		44 636 409	42 076 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	279 557	167 451
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Fordringer på konsernselskap	2	2 073 568	1 743 089
Andre fordringer		50 337	82 527
Sum fordringer		2 403 462	1 993 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 461	584 239
SUM OMLØPSMIDLER		3 094 922	2 577 307
SUM EIENDELER		47 731 331	44 653 315



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		474 453	474 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	46 714 071	37 547 796
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 714 071	44 047 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 714 071	44 047 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 332	106 280
Skyldig offentlige avgifter		0	19 106
Annen kortsiktig gjeld		43 475	5 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		542 807	131 066
SUM GJELD		47 256 878	44 178 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 731 331	44 653 315

Levanger den 27.06 2022

I styret for Falstad Nedre AS

Asle Sundal
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Falstad Nedre AS**

Organisasjonsnr. 951605336

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305