



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågs-gata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 145	1 059 921
Annen driftsinntekt		136 532	127 434
Sum inntekter		1 245 677	1 187 356
Kostnader			
Varekostnad		134 690	128 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad	2	316 435	140 579
Sum kostnader		732 125	550 344
Driftsresultat		513 552	637 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	601
Sum finansinntekter		24	601
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 714	29 063
Annen rentekostnad		235 431	284 447
Sum finanskostnader		295 145	313 510
Netto finans		-295 121	-312 909
Ordinært resultat før skattekostnad		218 431	324 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 055	71 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 376	252 847
Årsresultat	8	170 376	252 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 376	252 847
Totalresultat		170 376	252 847
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		321 457	401 863
Overført fra annen egenkapital		-151 081	-149 016
Sum overføringer og disponeringer	8	170 376	252 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	157 145	114 533
Sum immaterielle eiendeler		157 145	114 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 794 987	7 075 987
Sum varige driftsmidler		6 794 987	7 075 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 778 000	2 778 000
Sum anleggsmidler		9 730 132	9 968 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	57 811	41 379
Andre kortsiktige fordringer	5	20 333	5 158
Sum fordringer		78 143	46 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 586	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 586	6 308
Sum omløpsmidler		206 730	52 845
SUM EIENDELER		9 936 862	10 021 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 968	1 719 049
Sum opptjent egenkapital		1 567 968	1 719 049
Sum egenkapital	8	1 667 968	1 819 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 120 000	6 950 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 533 986	679 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 986	7 629 063
Sum langsiktig gjeld		7 653 986	7 629 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	176 725	15 172
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			16 480
Kortsiktig konserngjeld	6	412 124	515 209
Annen kortsiktig gjeld		26 058	26 391
Sum kortsiktig gjeld		614 907	573 252
Sum gjeld		8 268 893	8 202 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 862	10 021 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446464

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Homsildbryggene
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 145	1 059 921
Annen driftsinntekt		136 532	127 434
Sum inntekter		1 245 677	1 187 356
Kostnader			
Varekostnad		134 690	128 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad	2	316 435	140 579
Sum kostnader		732 125	550 344
Driftsresultat		513 552	637 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	601
Sum finansinntekter		24	601
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 714	29 063
Annen rentekostnad		235 431	284 447
Sum finanskostnader		295 145	313 510
Netto finans		-295 121	-312 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 055	71 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 376	252 847
Årsresultat	8	170 376	252 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 376	252 847
Totalresultat		170 376	252 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		321 457	401 863
Overført fra annen egenkapital		-151 081	-149 016



Sum overføringer og disponeringer	8	170 376	252 847
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	157 145	114 533
Sum immaterielle eiendeler		157 145	114 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 794 987	7 075 987
Sum varige driftsmidler		6 794 987	7 075 987

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 778 000	2 778 000

Sum anleggsmidler		9 730 132	9 968 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	57 811	41 379
Andre kortsiktige fordringer	5	20 333	5 158
Sum fordringer		78 143	46 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 586	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 586	6 308

Sum omløpsmidler		206 730	52 845
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 936 862	10 021 365
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 968	1 719 049
Sum opptjent egenkapital		1 567 968	1 719 049
Sum egenkapital	8	1 667 968	1 819 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 120 000	6 950 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 533 986	679 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 986	7 629 063
Sum langsiktig gjeld		7 653 986	7 629 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	176 725	15 172
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			16 480
Kortsiktig konserngjeld	6	412 124	515 209
Annen kortsiktig gjeld		26 058	26 391
Sum kortsiktig gjeld		614 907	573 252
Sum gjeld		8 268 893	8 202 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 862	10 021 365



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Herøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 232 228



Resultatregnskap

Herøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 109 145	1 059 921
Annen driftsinntekt		136 532	127 434
Sum driftsinntekter		1 245 677	1 187 356
Varekostnad		134 690	128 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad	2	316 435	140 579
Sum driftskostnader		732 125	550 344
Driftsresultat		513 552	637 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 714	29 063
Annen rentekostnad		235 431	284 447
Resultat av finansposter		-295 121	-312 909
Ordinært resultat før skattekostnad		218 431	324 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 055	71 256
Årsresultat	8	170 376	252 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		321 457	401 863
Overført fra annen egenkapital		151 081	149 016
Sum overføringer	8	170 376	252 847



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	157 145	114 533
Sum immaterielle eiendeler		157 145	114 533
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 794 987	7 075 987
Sum varige driftsmidler		6 794 987	7 075 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 778 000	2 778 000
Sum anleggsmidler		9 730 132	9 968 520
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	57 811	41 379
Andre kortsiktige fordringer	5	20 333	5 158
Sum fordringer		78 143	46 537
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 586	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		128 586	6 308
Sum omløpsmidler		206 730	52 845
Sum eiendeler		9 936 862	10 021 365



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 567 968	1 719 049
Sum opptjent egenkapital		<u>1 567 968</u>	<u>1 719 049</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 667 968</u>	<u>1 819 049</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 533 986	679 063
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 120 000	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 653 986</u>	<u>7 629 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	176 725	15 172
Skyldig offentlige avgifter		0	16 480
Kortsiktig konserngjeld	6	412 124	515 209
Annen kortsiktig gjeld		26 058	26 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>614 907</u>	<u>573 252</u>
Sum gjeld		<u>8 268 893</u>	<u>8 202 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 936 862</u>	<u>10 021 365</u>

Fosnavåg, den
Styret i Herøy Eiendomsutvikling AS

Sindre Arne Thorseth
Styreleder

Gunnar Åge Gundersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 857 225	1 975 987	87 273
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 857 225	1 975 987	87 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 391 225		48 273
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	686 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 077 225		48 273
= Bokført verdi 31.12.21	4 780 000	1 975 987	39 000
Årets ordinære avskrivninger	273 000		8 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Evig	10 år
Avskrivningsplan		Ingen	
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			9 920 485
= Anskaffelseskost 31.12.21			9 920 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			2 439 498
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			686 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21			3 125 498
= Bokført verdi 31.12.21			6 794 987
Årets ordinære avskrivninger			281 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsmidler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fosnavåg Parkering AS	19 %	3 722 000	2 500 000
Sum		3 722 000	2 500 000

Investeringen er nedskrevet med kr 1 222 000 i 2017 da verdifallet antas å ikke være forbigående.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	278 000	278 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 970 000	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 120 000	6 950 000
Sum	6 120 000	6 950 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	4 819 000	5 100 000
Tomter	1 975 987	1 975 987
Fordringer	335 811	324 537
Sum	7 130 798	7 400 524



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	31 580	22 722
Sum fordringer	31 580	22 722
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Sigu Invest AS	1 253 986	679 063
Gjeld til Guru Invest AS	89 600	
Gjeld til Sitho Invest AS	190 400	
Leverandørgjeld	159 613	5 938
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	412 124	515 209
Sum gjeld	2 105 723	1 200 210

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 055	71 256
Skattekostnad ordinært resultat	48 055	71 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 431	324 103
Permanente forskjeller	0	-209
Endring i midlertidige forskjeller	193 692	191 316
Avgitt konsernbidrag	-412 124	-515 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 667	113 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 667	-113 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-795 206	-621 741	173 464
Gevinst - og tapskonto	80 909	101 137	20 228
Sum	-714 297	-520 604	193 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 297	-520 604	193 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 145	-114 533	42 612



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 719 049	1 819 049
Avgitt konsernbidrag		-321 457	-321 457
Årets resultat		170 376	170 376
Pr 31.12	100 000	1 567 968	1 667 968

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigu Invest AS	100	100,0	100,0

Herøy Eiendomsutvikling AS er et 100% eid datterselskap av Sigu Invest AS, som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet etter reglene for små foretak.

Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av selskapets gjeld har flytende rente.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 10. juni 2022

BDO AS

Eldar Zahid
statsautorisert revisor