



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 738 852	1 623 484
Sum inntekter		1 738 852	1 623 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	124 597	100 408
Annen driftskostnad	4, 5	1 608 317	1 436 616
Sum kostnader		1 732 914	1 537 024
Driftsresultat		5 938	86 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	282
Sum finansinntekter		24	282
Annen rentekostnad		281	81
Sum finanskostnader		281	81
Netto finans		-257	201
Ordinært resultat før skattekostnad		5 680	86 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 681	86 661
Årsresultat	6	5 680	86 661
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer sameiere	8	11 780	103 930
Fordring felleskostnader	9	88 960	82 737
Sum fordringer		100 740	186 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	87 897	148 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 897	148 194
Sum omløpsmidler		188 637	334 861
SUM EIENDELER		188 637	334 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	135 117	140 798
Sum opptjent egenkapital		-135 117	-140 798
Sum egenkapital	7	-135 117	-140 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	134 551	268 397
Skyldige offentlige avgifter			56 735
Annen kortsiktig gjeld	12	173 254	150 527
Forskudd fra sameiere		15 949	
Sum kortsiktig gjeld		323 754	475 659
Sum gjeld		323 754	475 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 637	334 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317269

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 738 852	1 623 484
Sum inntekter		1 738 852	1 623 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	124 597	100 408
Annen driftskostnad	4, 5	1 608 317	1 436 616
Sum kostnader		1 732 914	1 537 024
Driftsresultat		5 938	86 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	282
Sum finansinntekter		24	282
Annen rentekostnad		281	81
Sum finanskostnader		281	81
Netto finans		-257	201
Ordinært resultat før skattekostnad		5 680	86 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 681	86 661
Årsresultat	6	5 680	86 661
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Fordringer sameiere	8	11 780	103 930
Fordring felleskostnader	9	88 960	82 737
Sum fordringer		100 740	186 667

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	87 897	148 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 897	148 194

Sum omløpsmidler		188 637	334 861
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		188 637	334 861
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	135 117	140 798
Sum opptjent egenkapital		-135 117	-140 798

Sum egenkapital	7	-135 117	-140 798
------------------------	---	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	134 551	268 397
Skyldige offentlige avgifter			56 735
Annen kortsiktig gjeld	12	173 254	150 527
Forskudd fra sameiere		15 949	
Sum kortsiktig gjeld		323 754	475 659

Sum gjeld		323 754	475 659
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

188 637

334 861



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	109200.00	88000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15397.00	18048.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
		-5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



124597.00

100408.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 235 640	1 164 512
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	312 000	291 048
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	191 212	167 924
Sum	1 738 852	1 623 484

Felleskostnader er i 2022 økt med KPI regulering for perioden (oktober).

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Annen godtgjørelse vedlikehold	21 200	
Arbeidsgiveravgift	15 397	12 408
Sum	124 597	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000. Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	8 469	5 656
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 469	5 656

Note 5 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6300 Leie parkeringsanlegg	424 200	403 800
6340 Lys, varme	22 778	18 996
6341 Fjernvarme, varme-/varmtvann	555 883	401 224
6380 Fellesanlegg TV og internett	137 097	167 520
6420 Leie datasystemer	10 412	7 838
6540 Inventar	0	0
6560 Rekvizita	0	0
6600 Reparasjon og vedl.hold bygninger	48 340	39 383
6601 Reparasjon og vedlikehold innvendig	0	0
6602 Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 876	25 148
6609 Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	142 500	155 000
6701 Honorar revisjon	8 469	5 656
6705 Honorar regnskap	84 657	73 563
6710 Honorar økonomisk rådgivning	8 900	8 900
6790 Andre fremmede tjenester	24 937	41 501
6800 Kontorrekvizita	0	0
6860 Møter, kurs, oppdatering, ol	0	0
7400 Kontingenter	2 650	2 050
7500 Forsikringer	82 737	78 423
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 169	
7770 Bankgebyrer	7 711	7 615
7790 Annen kostnad	0	0
Sum	1 608 316	1 436 615

Posten felleskostnader gårdeier består av akonto innbetalt beløp for 2022

Note 6 - Årsresultat

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 680, og går i sin helhet til dekning av den underdekning i sameiets egenkapital som oppstod som følge av tidligere vedlikeholdsarbeider. Styret legger til grunn tilsvarende aktivitetsnivå i 2023 med tilhørende opptjening av egenkapital for på den måten å balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(140 798)	(140 798)
Årets resultat	5 680	5 680
Egenkapital 31.12.2022	(135 117)	(135 117)

Note 8 - Fordring sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Fordringer til pålydende	11 780	103 930
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte fordringer	11 780	103 930



Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

		2022	2021
1742	Forskuddsbetalt forsikring	88 960	78 423
Sum		88 960	78 423

Note 10 - Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 11 - Leverandørgjeld

		2022	2021
2400	Leverandørgjeld	134 551	268 396
Sum		134 551	268 396

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt forsikring gjeldende 2023.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		2022	2021
2910	Gjeld til styremedlemmer	73 253	50 527
2945	Avsetning vaktmesterhonorar		
2960	Annen påløpt kostnad	100 000	100 000
Sum		150 527	145 324



Resultatregnskap for 2022
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 738 852	1 623 484
Sum driftsinntekter		1 738 852	1 623 484
Lønnskostnad	2, 3	(124 597)	(100 408)
Annen driftskostnad	4, 5	(1 608 317)	(1 436 616)
Sum driftskostnader		(1 732 914)	(1 537 024)
Driftsresultat		5 938	86 460
Annen renteinntekt		24	282
Sum finansinntekter		24	282
Annen rentekostnad		(281)	(81)
Sum finanskostnader		(281)	(81)
Netto finans		(257)	201
Resultat før skattekostnad		5 680	86 661
Årsresultat	6	5 680	86 661
Overføringer			
Udekket tap	7	5 680	86 661
Annen egenkapital	7	0	0
Sum		5 680	86 661



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer sameiere	8	11 780	103 930
Fordring felleskostnader	9	88 960	82 737
Sum fordringer		100 740	186 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	87 897	148 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 897	148 194
Sum omløpsmidler		188 637	334 861
Sum eiendeler		188 637	334 861

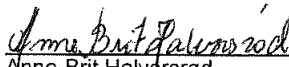


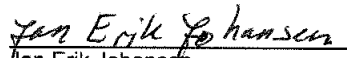
Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

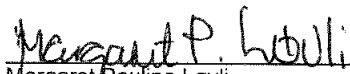
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(135 117)	(140 798)
Sum opptjent egenkapital		(135 117)	(140 798)
Sum egenkapital	7	(135 117)	(140 798)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	134 551	268 397
Skyldige offentlige avgifter		0	56 735
Annen kortsiktig gjeld	12	173 254	150 527
Forskudd fra sameiere	13	15 949	0
Sum kortsiktig gjeld		323 754	475 659
Sum gjeld		323 754	475 659
Sum egenkapital og gjeld		188 637	334 861


Olsrød, 13.mars 2023


Ulf Bittolfs Andersen
Styrets leder


Anne-Brit Halvorsrød
Styremedlem


Jan Erik Johansen
Styremedlem


Margaret Pauline Løvli
Styremedlem


Leif Lindberg
Styremedlem



Noter 2022

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 235 640	1 164 512
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	312 000	291 048
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	191 212	167 924
Sum	1 738 852	1 623 484

Felleskostnader er i 2022 økt med KPI regulering for perioden (oktober).

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Annen godtgjørelse vedlikehold	21 200	
Arbeidsgiveravgift	15 397	12 408
Sum	124 597	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000.

Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	8 469	5 656
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 469	5 656

Note 5 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6300 Leie parkeringsanlegg	424 200	403 800
6340 Lys, varme	22 778	18 996
6341 Fjernvarme, varme-/varmtvann	555 883	401 224
6380 Fellesanlegg TV og internett	137 097	167 520
6420 Leie datasystemer	10 412	7 838
6540 Inventar	0	0
6560 Rekvizita	0	0
6600 Reparasjon og vedl.hold bygninger	48 340	39 383
6601 Reparasjon og vedlikehold innvendig	0	0
6602 Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 876	25 148
6609 Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	142 500	155 000
6701 Honorar revisjon	8 469	5 656
6705 Honorar regnskap	84 657	73 563
6710 Honorar økonomisk rådgivning	8 900	8 900
6790 Andre fremmede tjenester	24 937	41 501
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møter, kurs, oppdatering, ol	0	0
7400 Kontingenter	2 650	2 050
7500 Forsikringer	82 737	78 423
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 169	
7770 Bankgebyrer	7 711	7 615
7790 Annen kostnad	0	0
Sum	1 608 316	1 436 615

Posten felleskostnader gårdeier består av akonto innbetalt beløp for 2022

Note 6 - Årsresultat

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 680, og går i sin helhet til dekning av den underdekning i sameiets egenkapital som oppstod som følge av tidligere vedlikeholdsarbeider. Styret legger til grunn tilsvarende aktivitetsnivå i 2023 med tilhørende opptjening av egenkapital for på den måten å balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(140 798)	(140 798)
Årets resultat	5 680	5 680
Egenkapital 31.12.2022	(135 117)	(135 117)

Note 8 - Fordring sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Fordringer til pålydende	11 780	103 930
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte fordringer	11 780	103 930



Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

		2022	2021
1742	Forskuddsbetalt forsikring	88 960	78 423
Sum		88 960	78 423

Note 10 - Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 11 - Leverandørgjeld

		2022	2021
2400	Leverandørgjeld	134 551	268 396
Sum		134 551	268 396

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt forsikring gjeldende 2023.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		2022	2021
2910	Gjeld til styremedlemmer	73 253	50 527
2945	Avsetning vaktmesterhonorar		
2960	Annen påløpt kostnad	100 000	100 000
Sum		150 527	145 324

Note 13 - Forskudd fra sameiere

Posten inneholder forskuddsbetalte felleskostnader fra sameiere.



BankID Signing
Svein Reidar Brataas
2023-03-20

BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til årsmøtet i Sameiet Olsrød Park Vest

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olsrød Park Vest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 680. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

ØSTLØ | TONGERBERG | HØSTEN | MOSS | HALDEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.03.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
TØNSBERG | HORTEN | MØRS | HALDEN

