



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835	2 650
Leieinntekter		91 604 405	88 958 375
Annen driftsinntekt		422 743	648 622
Viderebel. felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Viderebel. felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum inntekter		120 643 045	116 195 897
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 180 024	21 966 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		30 700 000
Annen driftskostnad	2	14 411 330	21 225 616
Leietakers andel felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Leietakers andel felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum kostnader		67 206 417	100 478 707
Driftsresultat		53 436 628	15 717 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 900
Sum finansinntekter			5 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 718	2 055 302
Annen rentekostnad		42 433	62 840
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		1 368 236	2 118 142
Netto finans		-1 368 236	-2 112 242
Ordinært resultat før skattekostnad		52 068 391	13 604 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 465 142	2 997 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 603 250	10 606 952
Årsresultat		40 603 250	10 606 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 603 250	10 606 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 575 224	21 119 148
Overføringer annen egenkapital	5	-345 971 975	-10 512 197
Sum overføringer og disponeringer		40 603 250	10 606 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	810 040 020	824 453 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	909 632	1 010 440
Sum varige driftsmidler		810 949 652	825 463 748
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 733 316	2 747 384
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 316	2 747 384
Sum anleggsmidler		813 682 968	828 211 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 871 595	32 499 818
Andre kortsiktige fordringer		2 608 182	5 997 424
Sum fordringer		33 479 777	38 497 242
Sum omløpsmidler		33 479 777	38 497 242
SUM EIENDELER		847 162 745	866 708 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 714 000	6 714 000
Overkurs	5	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 434 057	464 406 032
Sum opptjent egenkapital		118 434 057	464 406 032
Sum egenkapital		232 987 450	578 959 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 019 624	34 915 717
Sum avsetninger for forpliktelser		35 019 624	34 915 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 019 624	34 915 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879 756	2 055 726
Betalbar skatt	4	9 506 684	3 989 874
Skyldig offentlige avgifter		4 572 519	429 175
Utbytte		380 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	149 101 573	211 955 312
Annen kortsiktig gjeld		34 095 139	34 403 145
Sum kortsiktig gjeld		579 155 671	252 833 233
Sum gjeld		614 175 295	287 748 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 162 745	866 708 374



Thon Kjøpesenter Vest AS

Årsberetning 2021

Thon Kjøpesenter Vest AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Vest AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Selskapet går med betydelig overskudd og årsregnskapet for 2021 er følgelig satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningene bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 120 643 045, sammenlignet med kr 116 195 897 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 52 068 391, mot kr. 13 604 948 i 2020. Resultatnedgangen skyldes økte avskrivningskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 80.935.374 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 9.665.929.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 232 987 450, det vil si en egenkapitalandel på 28%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Vest AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,88 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste av smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr. 380.000.000
Overført annen egenkapital	kr. -345.971.975
Avsatt ytet konsernbidrag	kr. 6.575.225
Sum	kr. 40.603.250

Surnadal, 31.12.2021/ 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Kjøpesenter Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		835	2 650
Leieinntekter		91 604 405	88 958 375
Annen driftsinntekt		422 743	648 622
Viderebel. felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Viderebel. felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum driftsinntekter		120 643 045	116 195 897
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 180 024	21 966 840
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	30 700 000
Annen driftskostnad	2	14 411 330	21 225 616
Leietakers andel felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Leietakers andel felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum driftskostnader		67 206 417	100 478 707
DRIFTSRESULTAT		53 436 628	15 717 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	5 900
Sum finansinntekter		0	5 900
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 325 718	2 055 303
Annen rentekostnad		42 433	62 840
Annen finanskostnad		86	0
Sum finanskostnader		1 368 236	2 118 142
NETTO FINANSPOSTER		(1 368 236)	(2 112 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 068 391	13 604 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 465 142	2 997 997
ORDINÆRT RESULTAT		40 603 250	10 606 951
ÅRSRESULTAT		40 603 250	10 606 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		380 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 575 225	21 119 148
Overføringer annen egenkapital	5	(345 971 975)	(10 512 197)
SUM OVERF. OG DISP.		40 603 250	10 606 951

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	810 040 020	824 453 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	909 632	1 010 440
Sum varige driftsmidler		810 949 652	825 463 748
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 733 316	2 747 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 316	2 747 385
SUM ANLEGGSMIDLER		813 682 968	828 211 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 871 595	32 499 818
Andre kortsiktige fordringer		2 608 182	5 997 424
Sum fordringer		33 479 777	38 497 242
SUM OMLØPSMIDLER		33 479 777	38 497 242
SUM EIENDELER		847 162 745	866 708 374



Thon Kjøpesenter Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 714 000	6 714 000
Overkurs	5	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 434 057	464 406 032
Sum opptjent egenkapital		118 434 057	464 406 032
SUM EGENKAPITAL		232 987 450	578 959 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 019 624	34 915 717
Sum avsetning for forpliktelser		35 019 624	34 915 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 019 624	34 915 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 879 756	2 055 726
Betalbar skatt	4	9 506 684	3 989 874
Skyldig offentlige avgifter		4 572 519	429 175
Utbytte		380 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	149 101 573	211 955 312
Annen kortsiktig gjeld		34 095 139	34 403 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		579 155 671	252 833 233
SUM GJELD		614 175 295	287 748 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 162 745	866 708 374

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022
Styret i Thon Kjøpesenter Vest AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	4 657 590	4 858 892
Arbeidsgiveravgift	770 885	792 024
Pensjonskostnader	190 312	198 473
Feriepenger, påløpt	614 869	609 731
Kostnader viderebelastet leietakere	-6 233 656	-6 459 120
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	8,96	11,18
--------------------------------	------	-------

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig ledre eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettesesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 800 for ordinært honorar og kr 0 for bistand.



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	984 319 750	3 098 041	987 417 791
+ Tilgang	9 515 929	150 000	9 665 929
- Avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	993 835 679	3 248 041	997 083 720
Akk. avskrivning pr 01.01.2021	159 866 442	2 087 600	161 954 042
+ Årets avskrivning pr 31.12.2021	23 929 216	250 808	24 180 024
= Akk.avskrivninger pr 31.12.2021	183 795 658	2 338 408	186 134 066
= Bokført verdi pr 31.12.2021	810 040 021	909 633	810 949 654
Levetid	67 år/25 år	10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktsmetoden»).

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	11 361 235
= Sum betalbar skatt	11 361 235
+ endring i utsatt skatt	103 907
= Ordinær skattekostnad	11 465 142
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 361 235
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 854 551
= Betalbar skatt i balansen	9 506 684



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		52 068 391
Permanente og andre forskjeller		45 887
Endring i midlertidige forskjeller		-472 304
Ytet konsernbidrag		8 429 775
Inntekt		43 212 199
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 321 487	164 930 693
+ Utestående fordringer	1 779 025	644 836
+ Gevinst- og tapskonto	616 282	758 302
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 536 685	7 626 025
Sum positive skatteøkende forskjeller	166 716 795	166 333 831
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 536 685	7 626 025
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	159 180 110	158 707 806
Balanseført utsatt skatt	35 019 624	34 915 717



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 714 000	107 839 393	464 406 032	578 959 425
+ Årets resultat			40 603 250	40 603 250
- Avgitt konsemsbidrag			6 575 225	6 575 225
-Avsatt utbytte			-380 000 000	-380 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-345 971 975	-345 971 975
Pr 31.12.	6 714 000	107 839 393	118 434 057	232 987 450

Aksjekapitalen er fordelt på 1 119 stk aksjer á kr 6 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi AS 1 119 stk aksjer 100%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet med langsiktig konserngjeld.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	810 040 021
Driftsutstyr og inventar	909 633

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Thon Kjøpesenter Vest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		52 068 391	13 604 948
- Periodens betalte skatt		3 989 874	10 917 577
+ Ordinære avskrivninger		24 180 024	21 966 840
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	30 700 000
+/- Endring i kundefordringer		1 628 223	(2 371 867)
+/- Endring i leverandørgjeld		(175 969)	(2 344 694)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(36 983 105)	(25 773 401)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		36 727 691	24 864 249
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 665 929	25 719 358
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(14 069)	(855 109)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(9 651 860)	(24 864 249)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(27 075 831)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(27 075 831)	0
= Netto endring i kontanter mv		0	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
= Kontantbeholdning 31.12.		0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		0	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10717-5T6AQ-NY0AE-ZGWSY-HVBG2-GNYGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 15:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10717-5T6AQ-NY0AE-2GWSY-HVBG2-GNYGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Thon Kjøpesenter Vest AS**

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Årsberetning 2021

Thon Kjøpesenter Vest AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Vest AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Selskapet går med betydelig overskudd og årsregnskapet for 2021 er følgelig satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningene bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 120 643 045, sammenlignet med kr 116 195 897 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 52 068 391, mot kr. 13 604 948 i 2020. Resultatnedgangen skyldes økte avskrivningskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 80.935.374 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 9.665.929.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 232 987 450, det vil si en egenkapitalandel på 28%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø



Thon Kjøpesenter Vest AS

Årsberetning 2021

Sykefraværet utgjorde 2,88 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste av smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr. 380.000.000
Overført annen egenkapital	kr. -345.971.975
Avsatt ytet konsernbidrag	kr. 6.575.225
Sum	kr. 40.603.250

Sumadal, 31.12.2021/ 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Kjøpesenter Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		835	2 650
Leieinntekter		91 604 405	88 958 375
Annen driftsinntekt		422 743	648 622
Viderebel. felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Viderebel. felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum driftsinntekter		120 643 045	116 195 897
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 180 024	21 966 840
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	30 700 000
Annen driftskostnad	2	14 411 330	21 225 616
Leietakers andel felleskostnader		21 538 274	20 250 733
Leietakers andel felles markedsføring		7 076 788	6 335 517
Sum driftskostnader		67 206 417	100 478 707
DRIFTSRESULTAT		53 436 628	15 717 191
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	5 900
Sum finansinntekter		0	5 900
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 325 718	2 055 303
Annen rentekostnad		42 433	62 840
Annen finanskostnad		86	0
Sum finanskostnader		1 368 236	2 118 142
NETTO FINANSPOSTER		(1 368 236)	(2 112 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 068 391	13 604 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 465 142	2 997 997
ORDINÆRT RESULTAT		40 603 250	10 606 951
ARSRESULTAT		40 603 250	10 606 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		380 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 575 225	21 119 148
Overføringer annen egenkapital	5	(345 971 975)	(10 512 197)
SUM OVERF. OG DISP.		40 603 250	10 606 951

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	810 040 020	824 453 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	909 632	1 010 440
Sum varige driftsmidler		810 949 652	825 463 748
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 733 316	2 747 385
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 316	2 747 385
SUM ANLEGGSMIDLER		813 682 968	828 211 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 871 595	32 499 818
Andre kortsiktige fordringer		2 608 182	5 997 424
Sum fordringer		33 479 777	38 497 242
SUM OMLØPSMIDLER		33 479 777	38 497 242
SUM EIENDELER		847 162 745	866 708 374

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 714 000	6 714 000
Overkurs	5	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 434 057	464 406 032
Sum opptjent egenkapital		118 434 057	464 406 032
SUM EGENKAPITAL		232 987 450	578 959 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 019 624	34 915 717
Sum avsetning for forpliktelser		35 019 624	34 915 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 019 624	34 915 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 879 756	2 055 726
Betalbar skatt	4	9 506 684	3 989 874
Skyldig offentlige avgifter		4 572 519	429 175
Utbytte		380 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	149 101 573	211 955 312
Annen kortsiktig gjeld		34 095 139	34 403 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		579 155 671	252 833 233
SUM GJELD		614 175 295	287 748 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 162 745	866 708 374

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022
Styret i Thon Kjøpesenter Vest AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	4 657 590	4 858 892
Arbeidsgiveravgift	770 885	792 024
Pensjonskostnader	190 312	198 473
Feriepenger, påløpt	614 869	609 731
Kostnader viderebelastet leietakere	-6 233 656	-6 459 120
Sum personalkostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	8,96	11,18

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Verken daglig ledre eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 800 for ordinært honorar og kr 0 for bistand.

Noter for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	984 319 750	3 098 041	987 417 791
+ Tilgang	9 515 929	150 000	9 665 929
- Avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	993 835 679	3 248 041	997 083 720
Akk. avskrivning pr 01.01.2021	159 866 442	2 087 600	161 954 042
+ Årets avskrivning pr 31.12.2021	23 929 216	250 808	24 180 024
= Akk.avskrivninger pr 31.12.2021	183 795 658	2 338 408	186 134 066
= Bokført verdi pr 31.12.2021	810 040 021	909 633	810 949 654
Levetid	67 år/25 år	10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktsmetoden»).

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	11 361 235
= Sum betalbar skatt	11 361 235
+ endring i utsatt skatt	103 907
= Ordinær skattekostnad	11 465 142
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 361 235
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 854 551
= Betalbar skatt i balansen	9 506 684

Noter for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		52 068 391
Permanente og andre forskjeller		45 887
Endring i midlertidige forskjeller		-472 304
Ytet konsernbidrag		8 429 775
Inntekt		43 212 199
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 321 487	164 930 693
+ Utestående fordringer	1 779 025	644 836
+ Gevinst- og tapskonto	616 282	758 302
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 536 685	7 626 025
Sum positive skatteøkende forskjeller	166 716 795	166 333 831
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 536 685	7 626 025
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	159 180 110	158 707 806
Balanseført utsatt skatt	35 019 624	34 915 717

Noter for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927



Thon Kjøpesenter Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 714 000	107 839 393	464 406 032	578 959 425
+ Årets resultat			40 603 250	40 603 250
- Avgitt konsemdrag			6 575 225	6 575 225
-Avsatt utbytte			-380 000 000	-380 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-345 971 975	-345 971 975
Pr 31.12.	6 714 000	107 839 393	118 434 057	232 987 450

Aksjekapitalen er fordelt på 1 119 stk aksjer á kr 6 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi AS 1 119 stk aksjer 100%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet med langsiktig konserngjeld.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	810 040 021
Driftsutstyr og inventar	909 633

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

6871f6a7-69c2-4cca-942b-f60758f8d470 - 2022-03-18 13:50:29 UTC +02:00
BankID - 4ccd374a-5b47-4d5a-885e-83d66d5d46b0 - NO

Ole-Christian Hallerud

727b4c83-78cb-4b4f-82d6-e42e2bda500b - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

83ab9c6c-2edf-4b96-84d5-aa75b9b5bb81 - 2022-03-21 16:27:04 UTC +02:00
BankID - 7b544b1d-1698-4963-a9b9-14e24c583e62 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad398429-f13c-41f0-bd7a-d7aa08fd59a3>

VISMA Sign
www.vismasign.com