



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 550	573 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 550</b>	<b>573 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	193 026	146 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 026</b>	<b>326 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 524</b>	<b>247 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 716	232
Annen finansinntekt		1 540	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 256</b>	<b>1 665</b>
Annen rentekostnad		184 770	175 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 770</b>	<b>175 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 515</b>	<b>-174 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 009</b>	<b>72 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 369	55 613
<b>Årsresultat</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 640	17 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 496 123	7 676 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 496 123</b>	<b>7 676 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 261</b>	<b>259 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 384</b>	<b>7 935 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 001	13 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 001</b>	<b>13 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 461	91 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 461</b>	<b>91 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 462</b>	<b>104 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 790 846</b>	<b>8 040 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 676	218 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 676</b>	<b>218 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 676</b>	<b>2 248 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 450 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 866 404	1 888 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 316 404</b>	<b>5 638 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 316 404</b>	<b>5 638 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	68 369	55 613
Annen kortsiktig gjeld	1	95 398	98 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 767</b>	<b>153 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 171</b>	<b>5 792 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 790 846</b>	<b>8 040 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 033 528  
KIRKEGATA 17 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 550	573 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 550</b>	<b>573 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	193 026	146 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 026</b>	<b>326 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 524</b>	<b>247 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 716	232
Annen finansinntekt		1 540	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 256</b>	<b>1 665</b>
Annen rentekostnad		184 770	175 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 770</b>	<b>175 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 515</b>	<b>-174 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 009</b>	<b>72 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 369	55 613
<b>Årsresultat</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	62 640	17 280
		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>



Organisasjonsnr: 917 033 528  
KIRKEGATA 17 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 496 123	7 676 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 496 123</b>	<b>7 676 123</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 261</b>	<b>259 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 384</b>	<b>7 935 384</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	15 001	13 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 001</b>	<b>13 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 461	91 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 461</b>	<b>91 922</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 462</b>	<b>104 977</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 790 846</b>	<b>8 040 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 676	218 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 676</b>	<b>218 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 676</b>	<b>2 248 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 450 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 866 404	1 888 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 316 404</b>	<b>5 638 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 316 404</b>	<b>5 638 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	68 369	55 613
Annen kortsiktig gjeld	1	95 398	98 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 767</b>	<b>153 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 171</b>	<b>5 792 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 790 846</b>	<b>8 040 362</b>



Organisasjonsnr: 917 033 528  
KIRKEGATA 17 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kirkegata 17 A AS

Org.nr.: 917 033 528



## Resultatregnskap

### Kirkegata 17 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	682 550	573 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 550</b>	<b>573 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	193 026	146 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 026</b>	<b>326 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 524</b>	<b>247 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 716	232
Annen finansinntekt		1 540	1 433
Annen rentekostnad		184 770	175 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 515</b>	<b>-174 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 009</b>	<b>72 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 369	55 613
<b>Årsresultat</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 640	17 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 640</b>	<b>17 280</b>



### Balanse Kirkegata 17 A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 496 123	7 676 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 496 123</u>	<u>7 676 123</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>259 261</u>	<u>259 261</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 755 384</u>	<u>7 935 384</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 001	13 055
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 001</u>	<u>13 055</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 461	91 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>20 461</u>	<u>91 922</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 462</u>	<u>104 977</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 790 846</u>	<u>8 040 362</u>



## Balanse Kirkegata 17 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 676	218 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 676</b>	<b>218 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 676</b>	<b>2 248 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 866 404	1 888 604
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 450 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 316 404</b>	<b>5 638 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	68 369	55 613
Annen kortsiktig gjeld	1	95 398	98 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 767</b>	<b>153 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 171</b>	<b>5 792 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 790 846</b>	<b>8 040 362</b>

Trondheim, 25.06.2025  
Styret i Kirkegata 17 A AS

Jo Iver Ligaard  
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 056 123	9 056 123
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 056 123</b>	<b>9 056 123</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 560 000	-1 560 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>7 496 123</b>	<b>7 496 123</b>
Årets avskrivninger	180 000	180 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 369	55 613
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 369</b>	<b>55 613</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 009	72 893
Permanente forskjeller	-240	-107
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	180 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>310 769</b>	<b>252 787</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 369	55 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 369</b>	<b>55 613</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 560 000	-1 380 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>-1 560 000</b>	<b>-1 380 000</b>	<b>180 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 560 000	1 380 000	-180 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-343 200</b>	<b>-303 600</b>	<b>39 600</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 030	1 999 970	218 035	2 248 035
Årets resultat			62 640	62 640
Pr 31.12.2024	30 030	1 999 970	280 676	2 310 676

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 300 000	3 600 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	3 750 000
Sum	3 450 000	3 750 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 496 123	7 676 123
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	7 496 123	7 676 123

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2024	2023
Langsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-1 144 004	-1 166 204
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-50 000	-50 000
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-672 400	-672 400
Konsernfordring mot Osloveien 16 AS	259 261	259 261

Ingen renteberegning av mellomværende med morselskap i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 17 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0