



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	32 565 931	26 834 919
Sum inntekter		32 565 931	26 834 919
Kostnader			
Varekostnad		1 774 195	1 275 450
Lønnskostnad	3, 10	9 121 252	7 775 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 670	284 634
Annen driftskostnad	4, 6	19 945 441	15 071 706
Sum kostnader		30 960 558	24 406 871
Driftsresultat		1 605 373	2 428 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 935	4 181
Annen renteinntekt		11 358	
Annen finansinntekt		2 084	124
Sum finansinntekter		112 377	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 484
Annen rentekostnad		13 428	14 151
Annen finanskostnad		98 750	107 030
Sum finanskostnader		112 178	125 665
Netto finans		199	-121 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 572	2 306 688
Skattekostnad	5	355 734	509 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 838	1 797 454
Årsresultat		1 249 838	1 797 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 838	1 797 454
Totalresultat		1 249 838	1 797 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	174 724	198 015
Sum immaterielle eiendeler		174 724	198 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	147 823	267 492
Sum varige driftsmidler		147 823	267 492
Sum anleggsmidler		322 547	465 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	89 364	73 687
Fordringer			
Kundefordringer	11	446 644	327 932
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 961 742	6 715 688
Sum fordringer		9 408 386	7 043 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	1 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	1 848
Sum omløpsmidler		9 499 750	7 119 155
SUM EIENDELER		9 822 297	7 584 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 684 296	3 684 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 284 296	4 284 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 422 702	-1 493 879
Sum opptjent egenkapital		-1 422 702	-1 493 879
Sum egenkapital		2 861 594	2 790 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	850 947	562 284
Skyldig offentlige avgifter		725 739	603 740
Annen kortsiktig gjeld	7	5 384 017	3 628 221
Sum kortsiktig gjeld		6 960 703	4 794 245
Sum gjeld		6 960 703	4 794 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 297	7 584 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497513

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 654 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Skippergata 7-9
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	32 565 931	26 834 919
Sum inntekter		32 565 931	26 834 919
Kostnader			
Varekostnad		1 774 195	1 275 450
Lønnskostnad	3, 10	9 121 252	7 775 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 670	284 634
Annen driftskostnad	4, 6	19 945 441	15 071 706
Sum kostnader		30 960 558	24 406 871
Driftsresultat		1 605 373	2 428 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 935	4 181
Annen renteinntekt		11 358	
Annen finansinntekt		2 084	124
Sum finansinntekter		112 377	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 484
Annen rentekostnad		13 428	14 151
Annen finanskostnad		98 750	107 030
Sum finanskostnader		112 178	125 665
Netto finans		199	-121 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 572	2 306 688
Skattekostnad	5	355 734	509 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 838	1 797 454
Årsresultat		1 249 838	1 797 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 838	1 797 454
Totalresultat		1 249 838	1 797 454



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	174 724	198 015
Sum immaterielle eiendeler		174 724	198 015

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	147 823	267 492
Sum varige driftsmidler		147 823	267 492

Sum anleggsmidler		322 547	465 507
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	89 364	73 687
------------------	----	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	11	446 644	327 932
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 961 742	6 715 688
Sum fordringer		9 408 386	7 043 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 000	1 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	1 848

Sum omløpsmidler		9 499 750	7 119 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 822 297	7 584 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 684 296	3 684 296
Sum innskutt egenkapital		4 284 296	4 284 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 422 702	-1 493 879
Sum opptjent egenkapital		-1 422 702	-1 493 879

Sum egenkapital		2 861 594	2 790 417
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	850 947	562 284
Skyldig offentlige avgifter		725 739	603 740
Annen kortsiktig gjeld	7	5 384 017	3 628 221
Sum kortsiktig gjeld		6 960 703	4 794 245
Sum gjeld		6 960 703	4 794 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 297	7 584 662



Organisasjonsnr: 937 654 634
COMFORT HOTEL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>32 565 931</u>	<u>26 834 919</u>
Varekostnad		1 774 195	1 275 450
Lønnskostnad	3, 10	9 121 252	7 775 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 670	284 634
Annen driftskostnad	4, 6	19 945 441	15 071 706
Sum driftskostnader		<u>30 960 558</u>	<u>24 406 871</u>
Driftsresultat		<u>1 605 373</u>	<u>2 428 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 935	4 181
Annen renteinntekt		11 358	0
Annen finansinntekt		2 084	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 484
Annen rentekostnad		13 428	14 151
Annen finanskostnad		98 750	107 030
Resultat av finansposter		<u>199</u>	<u>-121 360</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 605 572	2 306 688
Skattekostnad	5	355 734	509 234
Årsresultat		<u>1 249 838</u>	<u>1 797 454</u>



Balanse			
Comfort Hotel Kristiansand AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	174 724	198 015
Sum immaterielle eiendeler		<u>174 724</u>	<u>198 015</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	147 823	267 492
Sum varige driftsmidler		<u>147 823</u>	<u>267 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>322 547</u>	<u>465 507</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	89 364	73 687
Fordringer			
Kundefordringer	11	446 644	327 932
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 961 742	6 715 688
Sum fordringer		<u>9 408 386</u>	<u>7 043 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	1 848
Sum omløpsmidler		<u>9 499 750</u>	<u>7 119 155</u>
Sum eiendeler		<u>9 822 297</u>	<u>7 584 662</u>

Comfort Hotel Kristiansand AS

Side 2

 H1914BVwh-rJIKNSEw3

**Balanse**

Comfort Hotel Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 684 296	3 684 296
Sum innskutt egenkapital		<u>4 284 296</u>	<u>4 284 296</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 422 702	-1 493 879
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 422 702</u>	<u>-1 493 879</u>
Sum egenkapital		<u>2 861 594</u>	<u>2 790 417</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	850 947	562 284
Skyldig offentlige avgifter		725 739	603 740
Annen kortsiktig gjeld	7	5 384 017	3 628 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 960 703</u>	<u>4 794 245</u>
Sum gjeld		<u>6 960 703</u>	<u>4 794 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 822 297</u>	<u>7 584 662</u>

Kristiansand, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Espen Viig Syversen
styremedlem

Unn Vibeke Tvedt
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	31 627 775	24 943 103
Varesalg	4 003 877	3 087 435
Andre driftsinntekter	448 927	1 425 548
Inntektsreduksjoner	-3 514 648	-2 621 167
Sum driftsinntekter	32 565 931	26 834 919

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien . Selskapet har inntektsført NOK 300 000 (i 2021 NOK 1 264 249) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 484 840	6 474 452
Arbeidsgiveravgift	1 155 255	942 423
Pensjonskostnader (se note 10)	159 560	100 863
Andre ytelser	321 597	257 343
Sum lønnskostnader	9 121 252	7 775 081

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 13

Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 311 109. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 374 343	1 112 170
Leie maskiner/utstyr	22 531	18 798
Driftsmateriell	1 351 236	1 005 672
Vedlikehold	1 423 204	979 135
Husleie (se note 6)	11 123 313	8 996 449
Tap på fordringer	14 750	7 395
Andre kostnader	3 636 064	2 952 087
Sum driftskostnader	19 945 441	15 071 706



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 291	40 863
Skatt knyttet til konsernbidrag	332 443	468 371
Skattekostnad	355 734	509 234

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 605 572	2 306 688
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	353 226	507 471

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	2 508	1 763
Skattekostnad	355 734	509 234

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	170 223	0	196 648	0
Fordringer	4 501	0	1 367	0
Sum	174 724	0	198 015	0
Netto utsatt fordel i balansen	174 724	0	198 015	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	19 622 301
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 622 301
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	19 474 479
Bokført verdi pr. 31.12.2022	147 823
Årets avskrivninger	119 670
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 11 123 313 (i 2021 NOK 8 996 449). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 30.04.2037 med rett til fornyelse frem til 2042.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	8 780 132	6 534 963
Leverandørgjeld	-310 632	-188 703
Annen kortsiktig gjeld	-1 568 188	-2 128 958
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6 901 312	4 217 302

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 600.

Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Skagerak AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	600 000	3 684 296	-1 493 879	2 790 417
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 178 661	-1 178 661
Årets resultat			1 249 838	1 249 838
EK 31.12.2022	600 000	3 684 296	-1 422 702	2 861 594

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 159 560.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr. 31.12.2022. Bokført verdi av eiendeler stilt som pant.

Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	147 823	267 492
Varelager	89 364	73 687
Kundefordringer	446 644	327 932
Fordring konsernkontosystem	8 780 132	5 029 936
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	9 463 963	5 699 047



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662 Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 57 084.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:08

SENT BY OWNER:
Marianne Westeng · 12.06.2023 09:08

DOCUMENT ID:
rJKNSEw3

ENVELOPE ID:
H19t4BVwh-rJKNSEw3

Document history

DOCUMENT NAME:
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkzbH
BVDn.pdf
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryNa
Vr4Dh.pdf
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S10o
NB4wn.pdf
Comfort Hotel Kristiansand AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJ72
4rNvn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Unn Vibeke Tvedt vibeke.tvedt@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:36 12.06.2023 09:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/12/17) IP: 185.179.246.60
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:37 12.06.2023 09:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:08 12.06.2023 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:08 12.06.2023 17:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Kristiansand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FSBP6-NK4MO-EDHUP-SEGB4-FJ01V-TBZCM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Comfort Hotel Kristiansand AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FSBP6-NK4MC-EDHUP-SEGB4-FJ01V-TBZCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5BP6-NK4MC-EDHUP-5EGB4-FJ01V-TBZCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>