



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	1	1
Annen driftskostnad		85 701	
Sum kostnader		85 702	1
Driftsresultat		-35 702	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 292	2 582
Sum finansinntekter		3 292	2 582
Annen rentekostnad		1 614	1 626
Sum finanskostnader		1 614	1 626
Netto finans		1 678	956
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 024	955
Skattekostnad på resultat		-7 485	210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 539	745
Årsresultat		-26 539	745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 539	745
Totalresultat		-26 539	745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			745
Overført fra annen egenkapital		-26 539	
Sum overføringer og disponeringer		-26 539	745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 126	641
Sum immaterielle eiendeler		8 126	641
Sum anleggsmidler		8 126	641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		8 759 437	8 452 273
Sum fordringer		8 759 437	8 452 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785	47 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785	47 370
Sum omløpsmidler		8 761 222	8 499 642
SUM EIENDELER		8 769 348	8 500 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 712 742	6 739 280
Sum opptjent egenkapital		6 712 742	6 739 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 053 541	7 080 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 712 932	1 420 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 932	1 420 203
Sum langsiktig gjeld		1 712 932	1 420 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	
Sum kortsiktig gjeld		2 874	
Sum gjeld		1 715 807	1 420 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 769 348	8 500 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	1	1
Annen driftskostnad		85 701	
Sum kostnader		85 702	1
Driftsresultat		-35 702	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 292	2 582
Sum finansinntekter		3 292	2 582
Annen rentekostnad		1 614	1 626
Sum finanskostnader		1 614	1 626
Netto finans		1 678	956
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 024	955
Skattekostnad på resultat		-7 485	210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 539	745
Årsresultat		-26 539	745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 539	745
Totalresultat		-26 539	745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			745
Overført fra annen egenkapital		-26 539	
Sum overføringer og disponeringer		-26 539	745



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 126	641
Sum immaterielle eiendeler		8 126	641
Sum anleggsmidler		8 126	641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		8 759 437	8 452 273
Sum fordringer		8 759 437	8 452 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 785	47 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785	47 370
Sum omløpsmidler		8 761 222	8 499 642
SUM EIENDELER		8 769 348	8 500 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 712 742	6 739 280
Sum opptjent egenkapital		6 712 742	6 739 280
Sum egenkapital		7 053 541	7 080 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 712 932	1 420 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 932	1 420 203



Sum langsiktig gjeld	1 712 932	1 420 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 874	
Sum kortsiktig gjeld	2 874	
Sum gjeld	1 715 807	1 420 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 769 348	8 500 283



Organisasjonsnr: 997 305 221
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**DIREKTØRBOLIGEN
KIRKENES AS**

Org.nr.:997 305 221



Resultatregnskap
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Prosjektkostnad	1	1	1
Annen driftskostnad		85 701	0
Sum driftskostnader		85 702	1
Driftsresultat		-35 702	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 292	2 582
Rentekostnad		1 614	1 626
Resultat av finansposter		1 678	956
Resultat før skattekostnad		-34 024	955
Skattekostnad på resultat		-7 485	210
Årsresultat		-26 539	745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	745
Overført fra annen egenkapital		26 539	0
Sum overføringer		-26 539	745



Balanse
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 126	641
Sum immaterielle eiendeler		8 126	641
Sum anleggsmidler		8 126	641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		8 759 437	8 452 273
Sum fordringer		8 759 437	8 452 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785	47 370
Sum omløpsmidler		8 761 222	8 499 642
Sum eiendeler		8 769 348	8 500 283

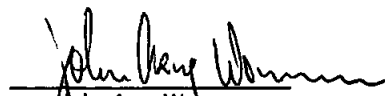


Balanse
DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		221 120	221 120
Sum innskutt egenkapital		340 800	340 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 712 742	6 739 280
Sum opptjent egenkapital		6 712 742	6 739 280
Sum egenkapital		7 053 541	7 080 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 712 932	1 420 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 932	1 420 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	0
Sum kortsiktig gjeld		2 874	0
Sum gjeld		1 715 807	1 420 203
Sum egenkapital og gjeld		8 769 348	8 500 283

Tromsø, 14.03.2024

Styret i DIREKTØRBOLIGEN KIRKENES AS


John Arne Worum
daglig leder


Trond Petter Robertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Direktørboligen Kirkenes AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.