



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 243 834	770 028
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 293 834	770 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 385	
Annen driftskostnad	1	1 267 449	497 282
Sum kostnader		1 293 834	497 282
Driftsresultat			272 746
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	272 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	272 746
Årsresultat	2	0	272 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser			272 746
Totalresultat			272 746
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			272 746
Sum overføringer og disponeringar			272 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		45 729	2 371
Andre kortsiktige fordringer		34 776	27 814
Sum krav		80 505	30 185
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 313	362 330
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		622 313	362 330
Sum omløpsmiddel		702 817	392 515
SUM EIGEDELAR		702 817	392 515
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	3	362 440	121 493
Sum avsetjingar for plikter	3	362 440	121 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		362 440	121 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 902	
Skyldig offentlige avgifter		1 003	
Annen kortsiktig gjeld		70 473	56 022
Sum kortsiktig gjeld		125 377	56 022
Sum gjeld		487 817	177 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		702 817	392 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675425

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 243 834	770 028
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 293 834	770 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 385	
Annen driftskostnad	1	1 267 449	497 282
Sum kostnader		1 293 834	497 282
Driftsresultat			272 746
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	272 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	272 746
Årsresultat	2	0	272 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser			272 746
Totalresultat			272 746
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			272 746
Sum overføringar og disponeringar			272 746



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundefordringer		45 729	2 371
Andre kortsiktige fordringer		34 776	27 814
Sum krav		80 505	30 185

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 313	362 330
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		622 313	362 330

Sum omløpsmiddel		702 817	392 515
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		702 817	392 515
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000

Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
------------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Opparbeidet vedlikeholdsfond	3	362 440	121 493
Sum avsetjingar for plikter	3	362 440	121 493
Anna langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		362 440	121 493
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 902	
-----------------	--	--------	--



Skyldig offentlige avgifter	1 003	
Annen kortsiktig gjeld	70 473	56 022
Sum kortsiktig gjeld	125 377	56 022
Sum gjeld	487 817	177 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	702 817	392 515



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Mari Sundgot
2022-04-07

 BankID Signing
Per Martin Gjerde
2022-04-07

 BankID Signing
Per-Arne Lillebø
2022-04-07

Årsregnskap 2021

Sameiet Bjørndalvegen Park

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 061 859



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 243 834	770 028
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		1 293 834	770 028
Lønnskostnad	1	26 385	0
Annen driftskostnad	1	1 267 449	497 282
Sum driftskostnader		1 293 834	497 282
Driftsresultat		0	272 746
Ordinært resultat		0	272 746
Årsresultat	2	0	272 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	272 746
Sum overføringer		0	272 746



BALANSE

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 729	2 371
Andre kortsiktige fordringer		34 776	27 814
Sum fordringer		80 505	30 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 313	362 330
Sum omløpsmidler		702 817	392 515
Sum eiendeler		702 817	392 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum egenkapital	2	215 000	215 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	3	362 440	121 493
Sum avsetning for forpliktelser	3	362 440	121 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 902	0
Skyldig offentlige avgifter		1 003	0
Annen kortsiktig gjeld		70 473	56 022
Sum kortsiktig gjeld		125 377	56 022
Sum gjeld		487 817	177 515
Sum egenkapital og gjeld		702 817	392 515

Styret i Sameiet Bjørndalvegen Park

Mari Sundgot
styreleder

Per Arne Lillebø
styremedlem

Per Martin Gjerde
styremedlem

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

SIDE 3



Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for inntektsføring

Felleskostnader vert inntektsført akonto månedlig, og avregnet mot de totale kostnader ved årets slutt..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2020 er omarbeidet i årets regnskap.

...

Note 1 Lønnskostnader og honorar

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	23 125	0
Arbeidsgiveravgift	3 260	0
Sum	26 385	0

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP forsikring.

Det er kostnadsført kr 25.000 i revisjonshonorar i 2021

Det er kostnadsført kr 122.330 i regnskapshonorar i 2021

- Hvor av kr 87.268 er fra Hasund AS, og kr 35.062 er fra Driv Økonomi AS.

Note 2 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	215 000	215 000
Pr 31.12.2021	215 000	215 000



Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

Note 3 Vedlikeholdsfond

Sameiet har pr 31.12.21 et vedlikeholdsfond på kr 362.400. Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekking av fremtidig vedlikehold.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørndalvegen Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørndalvegen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1MPE-EEAYS-YZZAB-SU/C3-IFFPD-6IPB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1MPE-EEAYS-YZZAB-SUC3-FFPD-6IPB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>