



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 671 846
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Pauline Rykhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 993 285	9 634 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 993 285</b>	<b>9 634 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 522	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,8	7 153 729	9 251 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 184 251</b>	<b>9 280 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 034</b>	<b>354 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 983</b>	<b>175 753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 229</b>	<b>1 152 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 246</b>	<b>-976 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 788</b>	<b>-622 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	29 314	14 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 779 720</b>	<b>339 201</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 568 474	-637 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	71 701 793	71 715 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 701 793</b>	<b>71 715 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 701 793</b>	<b>71 715 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 465	11 910
Andre fordringer		75 295	169 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 760</b>	<b>181 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 267 270	1 556 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 270</b>	<b>1 556 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 029</b>	<b>1 737 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 953 014	47 384 540



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 953 014</b>	<b>47 384 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>49 153 014</b>	<b>47 584 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 582 083	25 396 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 083</b>	<b>25 396 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 083</b>	<b>25 396 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 694	375 071
Betalbar skatt	12	29 314	14 855
Skyldige offentlige avgifter		11 994	10 965
Annen kortsiktig gjeld		59 723	70 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 725</b>	<b>471 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 911 808</b>	<b>25 868 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 846  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Pauline Rykhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 993 285	9 634 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 993 285</b>	<b>9 634 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 522	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8	7 153 729	9 251 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 184 251</b>	<b>9 280 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 034</b>	<b>354 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 983</b>	<b>175 753</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 229</b>	<b>1 152 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 246</b>	<b>-976 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	29 314	14 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 779 720</b>	<b>339 201</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 568 474	-637 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	71 701 793	71 715 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 701 793</b>	<b>71 715 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 701 793</b>	<b>71 715 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 465	11 910
Andre fordringer		75 295	169 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 760</b>	<b>181 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 267 270	1 556 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 267 270</b>	<b>1 556 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 029</b>	<b>1 737 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 953 014	47 384 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 953 014</b>	<b>47 384 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>49 153 014</b>	<b>47 584 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 582 083	25 396 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 083</b>	<b>25 396 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 083</b>	<b>25 396 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 694	375 071
Betalbar skatt	12	29 314	14 855
Skyldige offentlige avgifter		11 994	10 965
Annen kortsiktig gjeld		59 723	70 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 725</b>	<b>471 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 911 808</b>	<b>25 868 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>



Organisasjonsnr: 965 671 846  
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN  
PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	9 796 398	9 462 285	9 731 900	10 031 800
Andre driftsinntekter		196 887	171 960	202 200	206 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 993 285</b>	<b>9 634 245</b>	<b>9 934 100</b>	<b>10 238 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	3	3 772	3 525	2 100	3 500
Styrehonorar		26 750	25 000	15 000	25 000
Energi og strøm		209 091	191 590	220 000	220 000
Vedlikehold	4	3 976 155	6 074 698	2 183 600	2 630 000
Avskrivninger	8	13 302	13 302	13 300	13 300
Revisjonshonorar		13 150	25 068	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		404 097	366 066	404 100	425 100
Andre konsulenttjenester		278 243	330 234	290 000	290 000
Kabel-TV		459 390	510 025	450 000	476 000
Kontigent boligbyggelag		26 700	27 600	27 600	26 700
Forsikringer		244 093	227 191	244 200	278 500
Kommunale avgifter	5	895 647	829 779	912 500	975 000
Snøbrøyting		317 821	353 139	350 000	350 000
Andre driftskostnader	6	316 040	302 972	337 300	356 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 184 251</b>	<b>9 280 189</b>	<b>5 474 700</b>	<b>6 094 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 034</b>	<b>354 056</b>	<b>4 459 400</b>	<b>4 143 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		78 983	175 753	50 000	50 000
Rentekostnad		1 290 229	1 152 073	1 441 000	1 199 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 211 246</b>	<b>-976 320</b>	<b>-1 391 000</b>	<b>-1 149 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 788</b>	<b>-622 264</b>	<b>3 068 400</b>	<b>2 994 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	29 314	14 855	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>	<b>3 068 400</b>	<b>2 994 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	1 568 474	-637 119	3 068 400	2 994 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 568 474</b>	<b>-637 119</b>	<b>3 068 400</b>	<b>2 994 000</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	1 542 404	1 542 404
Bygninger	8, 11	70 159 389	70 172 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 701 793</b>	<b>71 715 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		10 727	758
Kundefordringer		9 738	11 152
Andre fordringer		75 295	169 699
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	1 267 270	1 556 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 029</b>	<b>1 737 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>

Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger - Organisasjonsnr. 965671846



## Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		48 953 014	47 384 540
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>49 153 014</b>	<b>47 584 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	23 582 083	25 396 785
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 083</b>	<b>25 396 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		59 723	59 274
Leverandørgjeld		228 694	375 071
Betalbar skatt	12	29 314	14 855
Skyldig til off. myndigheter		11 994	10 965
Annen kortsiktig gjeld		0	11 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 725</b>	<b>471 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 911 808</b>	<b>25 868 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 064 822</b>	<b>73 452 941</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Sidsel Pauline Rykhus  
Styreleder

Evy Strømme  
Daglig leder

Trygve Hjelset  
Styremedlem

Kjell Harald Danielsen  
Styremedlem

Bjarne Fredrik Vatne  
Styremedlem



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler til næringsdrivende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på skattepliktig inntekt, se spesifisering i note 12. Betalbar skatt utgjør 22 % for 2024.

I tillegg til skatt på inntekt betaler selskapet formueskatt på formuesverdi av utleid lokale til næringsdrivende.

Formueskatten utgjør 0,3 % og er klassifisert som betalbar skatt.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 266 230</b>	<b>5 157 873</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 568 474	-637 119
Avskrivinger	13 302	13 302
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 814 702	-3 267 826
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-203 612</b>	<b>-3 876 788</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 033 305</b>	<b>1 266 230</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2024	2023
Budsjettert husleie	9 731 900	9 411 100
Budsjettert vakanse	50 000	50 000
Vakanse	0	-30 386
Økning husleie	14 498	31 571
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>9 796 398</b>	<b>9 462 285</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 772	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 772</b>	<b>3 525</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 4 - Vedlikehold

Vedlikehold	2024	2023
Glomstua	2 093 232	1 675 305
Asan	105 794	1 405 533
Bjørnplassen	328 014	1 971 891
Kvam	459 558	538 438
Strandgata	963 419	402 781
Kvamlegene	26 138	80 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 976 155</b>	<b>6 074 698</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	880 787	814 919
7761 Eiendomsskatt	14 860	14 860
<b>Sum</b>	<b>895 647</b>	<b>829 779</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	5 331	3 854
6360 Renhold, sanitærartikler	244 017	219 940
6550 Driftsmaterialer	6 903	0
6581 Kostnader programvare	14 317	18 315
6740 Markedsføring/informasjonskostnader	497	0
6825 Kopiering	563	0
6940 Porto	360	4 015
6990 Andre kostnader tele/post	27 859	31 496
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	418	0
7460 Andre kontingenter	8 530	8 530
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	386	8 359
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	233	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 627	8 463
<b>Sum</b>	<b>316 040</b>	<b>302 972</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten (Bjørnplassen) er kjøpt i 1994 for kr 1 542 404.



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde/ parkeringsplass	Vaktmester- boder	Solskjerming Kvam	Porttelefon- anlegg, Kvam
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	72 781	26 465
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 974 902	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 667 182	191 057	267 371	12 844	20 935
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 562	4 740
Anskaffelsesår :	1993	2001	2009	2016	2019
Antatt levetid i år :				10	10

Når det gjelder avskrivninger endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 8 222 bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>47 384 540</b>
+/- Årets resultat	1 568 474
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>48 953 014</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>49 153 014</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.



## Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Asan	Bjørnplassen
Lånenummer:	14600150840	1460015081	1460015082	146025465 2	14603155	146042429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1994	1994	1994	1994	1995	1996
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.597 %	4.597 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2024	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2025	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	70 000	4 430 000	4 920 000	1 906 000	4 190 000	11 960 000
Lånesaldo 01.01:	4 053	256 543	144 458	57 180	334 055	1 587 384
Avdrag i perioden:	4 053	256 543	144 458	57 180	220 124	529 128
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	113 931	1 058 256

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kvam	Strandgata	Kvam Legesenter	Vedlikehold	Ombygging 5.etg. Meekvegen, Kvam
Lånenummer:	146099270	14611639	21310	29586	33580
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1999	2000	2013	2017	2019
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	31.12.2031	30.12.2037	30.12.2032	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	18 005 600	10 980 000	3 400 000	7 460 642	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 968 242	3 450 740	1 904 000	4 190 130	8 500 000
Avdrag i perioden:	0	0	136 000	467 216	0
Lånesaldo 31.12:	4 968 242	3 450 740	1 768 000	3 722 914	8 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	549 484	1 172 927	1 088 000	1 386 834	5 616 085

Av anleggets bokførte gjeld er kr 23 582 083 sikret ved pant. Stiftelsen fikk innvilget avdragsfrihet for 2 av lånene i 2024 og for 1. termin 2025. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 71 701 793.

### Note 12 - Skattepliktig inntekt

	Totalt	Legesenteret
Inntekter	9 993 285	528 732
Driftskostnader	7 184 251	243 807
Anskrivninger på bygg		110 067
Netto rentekostnader	1 211 246	100 396
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>		<b>74 462</b>
Betalbar skatt (22 %)		16 382
Formuesskatt (4 320 822-10 000 x 0,3 %)		12 932
Sum betalbar skatt		29 314

## Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger 2024



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger**

Styreleder	Sidsel Pauline Rykhus (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Kjell Harald Danielsen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Trygve Hjelset (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	22.05.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 22. mai 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor