



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 64  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Melhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	606 732	577 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 732</b>	<b>577 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-380 051	-346 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>-380 052</b>	<b>-346 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 680</b>	<b>231 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 987</b>	<b>3 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 737</b>	<b>-120 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 750</b>	<b>-116 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>98 931</b>	<b>114 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 931	114 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	48 949	42 553
Andre fordringer	8	18 438	3 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 387</b>	<b>46 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 987	144 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 456 997	-1 555 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 456 997</b>	<b>-1 555 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 997</b>	<b>-1 555 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 603 093	1 697 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 093</b>	<b>1 697 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 093</b>	<b>1 697 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 475	42 226
Annen kortsiktig gjeld		14 803	7 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 278</b>	<b>49 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 371</b>	<b>1 746 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 64  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Melhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	606 732	577 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 732</b>	<b>577 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-380 051	-346 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>-380 052</b>	<b>-346 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 680</b>	<b>231 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 987</b>	<b>3 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 737</b>	<b>-120 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 750</b>	<b>-116 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>98 931</b>	<b>114 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 931	114 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	48 949	42 553
Andre fordringer	8	18 438	3 717
Sum fordringer		67 387	46 270

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 987	144 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 374	190 672

Sum omløpsmidler		202 374	190 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		202 374	190 672
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 456 997	-1 555 928
Sum opptjent egenkapital		-1 456 997	-1 555 928

Sum egenkapital		-1 456 997	-1 555 928
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 603 093	1 697 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 093	1 697 349

Sum langsiktig gjeld		1 603 093	1 697 349
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 475	42 226
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14 803	7 024
Sum kortsiktig gjeld	56 278	49 250
Sum gjeld	1 659 371	1 746 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 374</b>	<b>190 672</b>



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MUNKEGATA 64.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 14:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQMLN-7LAKU-KV4ZE-V7FD-18653-8Z68G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Munkegata 64 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		337 620	493 104	517 755	543 000
Felleskostnader kapitaldel		180 108	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		55 008	50 832	55 000	57 000
Andre tillegg	1	33 996	33 996	34 000	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 732</b>	<b>577 932</b>	<b>606 755</b>	<b>634 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	-4 200	0
Styrehonorar		0	0	-30 000	0
Forretningsførerhonorar		-42 999	-41 328	-43 000	-44 400
Honorar administrative tjenester		-5 575	-5 368	-5 600	-5 800
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-10 800	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 722	-23 265	-13 600	-24 000
Renholdstjenester		-15 058	-14 266	-14 600	-15 500
Løpende vedlikehold	5	-54 917	-11 597	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 550	-51 976	-55 000	-57 000
Forsikring		-116 657	-110 059	-120 000	-134 200
Energi, felles		-22 317	-36 023	-43 000	-43 000
Andre driftsutgifter	6	-45 561	-46 744	-46 600	-50 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-380 052</b>	<b>-346 647</b>	<b>-426 400</b>	<b>-422 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 680</b>	<b>231 285</b>	<b>180 355</b>	<b>211 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 987	3 717	2 000	5 000
Finanskostnader		-133 737	-120 011	-135 981	-130 804
<b>Netto finansposter</b>		<b>-127 750</b>	<b>-116 294</b>	<b>-133 981</b>	<b>-125 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 931</b>	<b>114 991</b>	<b>46 374</b>	<b>86 096</b>
Ordinært resultat etter skatt		98 931	114 991	46 374	86 096
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>98 931</b>	<b>114 991</b>	<b>46 374</b>	<b>86 096</b>
Disponering av totalresultat:		98 931	114 991	46 374	86 096
Reduksjon av udekket tap		98 931	114 991	0	0

Org.nr: 988 838 713 - 748



Sameiet Munkegata 64 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	48 949	42 553
Mellomregning Klare Finans	8	12 451	0
Opptjente renter	8	5 987	3 717
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	134 987	144 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>

Org.nr: 988 838 713 - 748



## Sameiet Munkegata 64 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 456 997	-1 555 928
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 997</b>	<b>-1 555 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	1 603 093	1 697 349
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 093</b>	<b>1 697 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 475	42 226
Forskudd kunder		12 484	0
Påløpte kostnader		2 319	7 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 278</b>	<b>49 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 371</b>	<b>1 746 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 374</b>	<b>190 672</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgrim Melhuus  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Aamodt Resell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Phuc Quang Nguyen  
Styremedlem

Org.nr: 988 838 713 - 748



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg strøm	33 996	33 996
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 996</b>	<b>33 996</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 431	16 909
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 680	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 611	6 356
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 722</b>	<b>23 265</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	4 013
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 216	7 584
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	34 702	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 917</b>	<b>11 597</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	40 164	38 604
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 938
Bankgebyrer	648	655
Andre gebyrer	749	2 547
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>45 561</b>	<b>46 744</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>141 421</b>	<b>72 462</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	98 931	114 991
Avdrag lån	-94 256	-46 031
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 675</b>	<b>68 960</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>146 096</b>	<b>141 421</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>146 096</b>	<b>141 421</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2024

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	1	1
Bankinnskudd	134 986	144 401
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>134 987</b>	<b>144 402</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 555 928</b>	<b>-1 670 919</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 555 928	-1 670 919
Årets resultat	98 931	114 991
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 456 997</b>	<b>-1 555 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 456 997</b>	<b>-1 555 928</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil dette på sikt føre til positiv egenkapital.



Sameiet Munkegata 64 - Noter 2024

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vannskade på tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365299823</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.11.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 784 000
Lånesaldo 01.01:	1 697 349
Avdrag i perioden:	94 256
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 603 093</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 314 273

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365299823	1	225 714	225 714
	1	202 216	202 216
	1	202 088	202 088
	1	183 926	183 926
	1	178 846	178 846
	1	166 714	166 714
	1	158 144	158 144
	1	143 892	143 892
	1	141 553	141 553

Org.nr: 988 838 713 - 748



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegata 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkegata 64**

Styreleder	Torgrim Melhuus (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Phuc Quang Nguyen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Sturla Aamodt Resell (sign.)	22.04.2025