



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	517 200
Annen driftsinntekt		516 400	0
Sum inntekter		516 400	517 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 066	14 066
Annen driftskostnad		70 185	71 399
Sum kostnader		84 251	85 465
Driftsresultat		432 149	431 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	0
Annen finansinntekt		2 872	2 826
Sum finansinntekter		12 543	2 826
Annen rentekostnad		140	301
Sum finanskostnader		140	301
Netto finans		12 403	2 525
Resultat før skattekostnad		444 552	434 260
Skattekostnad		97 833	95 580
Årsresultat		346 719	338 680
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		346 719	338 680
Sum overføringer og disponeringer		346 719	338 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 743 727	2 108 559
Maskiner og anlegg	1	97 293	111 359
Sum varige driftsmidler		1 841 020	2 219 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 841 020	2 219 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer	2	42 875	45 997
Sum fordringer		61 207	64 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 745	777 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 745	777 565
Sum omløpsmidler		1 181 952	841 894
SUM EIENDELER		3 022 971	3 061 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 189	868 470
Sum opptjent egenkapital		1 215 189	868 470
Sum egenkapital		1 307 619	960 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 729	8 654
Sum avsetninger for forpliktelser		8 729	8 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 729	8 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	0
Betalbar skatt		97 758	94 794
Skyldige offentlige avgifter		121 788	119 912
Annen kortsiktig gjeld		1 470 929	1 877 552
Sum kortsiktig gjeld		1 706 624	2 092 258
Sum gjeld		1 715 353	2 100 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 971	3 061 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692307

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	517 200
Annen driftsinntekt		516 400	0
Sum inntekter		516 400	517 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 066	14 066
Annen driftskostnad		70 185	71 399
Sum kostnader		84 251	85 465
Driftsresultat		432 149	431 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	0
Annen finansinntekt		2 872	2 826
Sum finansinntekter		12 543	2 826
Annen rentekostnad		140	301
Sum finanskostnader		140	301
Netto finans		12 403	2 525
Resultat før skattekostnad		444 552	434 260
Skattekostnad		97 833	95 580
Årsresultat		346 719	338 680
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		346 719	338 680
Sum overføringer og disponeringer		346 719	338 680



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 743 727 2 108 559

Maskiner og anlegg 1 97 293 111 359

Sum varige driftsmidler 1 841 020 2 219 918

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 841 020 2 219 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 332 18 332

Andre kortsiktige
fordringer 2 42 875 45 997

Sum fordringer 61 207 64 330

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 120 745 777 565

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 120 745 777 565

Sum omløpsmidler 1 181 952 841 894

SUM EIENDELER 3 022 971 3 061 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 98 000 98 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 92 430 92 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 215 189	868 470
Sum opptjent egenkapital	1 215 189	868 470
Sum egenkapital	1 307 619	960 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 729	8 654
Sum avsetninger for forpliktelser	8 729	8 654
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 729	8 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 149	0
Betalbar skatt	97 758	94 794
Skyldige offentlige avgifter	121 788	119 912
Annen kortsiktig gjeld	1 470 929	1 877 552
Sum kortsiktig gjeld	1 706 624	2 092 258
Sum gjeld	1 715 353	2 100 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 971	3 061 812



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140664.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13515.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	517 200
Annen driftsinntekt		516 400	0
Sum driftsinntekter		516 400	517 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 066	-14 066
Annen driftskostnad		-70 185	-71 399
Sum driftskostnader		-84 251	-85 465
Driftsresultat		432 149	431 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 671	0
Annen finansinntekt		2 872	2 826
Sum finansinntekter		12 543	2 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140	-301
Sum finanskostnader		-140	-301
Netto finans		12 403	2 525
Resultat før skattekostnad		444 552	434 260
Skattekostnad		-97 833	-95 580
Årsresultat		346 719	338 680
Overføringer			
Annen egenkapital		346 719	338 680
Sum overføringer		346 719	338 680



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 743 727	2 108 559
Maskiner og anlegg	1	97 293	111 359
Sum varige driftsmidler		1 841 020	2 219 918
Sum anleggsmidler		1 841 020	2 219 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer	2	42 875	45 997
Sum fordringer		61 207	64 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 745	777 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 745	777 565
Sum omløpsmidler		1 181 952	841 894
SUM EIENDELER		3 022 971	3 061 812



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 189	868 470
Sum opptjent egenkapital		1 215 189	868 470
Sum egenkapital		1 307 619	960 900
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 729	8 654
Sum avsetning for forpliktelser		8 729	8 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	0
Betalbar skatt		97 758	94 794
Skyldige offentlige avgifter		121 788	119 912
Annen kortsiktig gjeld		1 470 929	1 877 552
Sum kortsiktig gjeld		1 706 624	2 092 258
Sum gjeld		1 715 353	2 100 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 971	3 061 812

Osen, 31.05.2024

Trygve Stener Hepsø
styrets leder



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	140 664
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	140 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 371
Balanseført verdi per 31.12.	97 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 066

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 515

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.