



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 037 872	3 160 338
Annen driftsinntekt		67 266	497 050
Sum inntekter		4 105 138	3 657 388
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	162 670	166 200
Annen driftskostnad	2	1 239 831	1 314 033
Sum kostnader		1 402 502	1 480 233
Driftsresultat		2 702 636	2 177 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	713	
Annen renteinntekt		37 987	7 540
Annen finansinntekt		727 879	44 564
Sum finansinntekter		766 579	52 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 429	
Annen rentekostnad		85 349	137 070
Sum finanskostnader		110 778	137 070
Netto finans		655 801	-84 966
Ordinært resultat før skattekostnad		3 358 437	2 092 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 703	464 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 778 734	1 627 785
Årsresultat		2 778 734	1 627 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 778 734	1 627 785
Totalresultat		2 778 734	1 627 785
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			1 600 800
Konsernbidrag		2 038 374	
Avsatt til annen egenkapital		740 360	26 985
Sum overføringer og disponeringer	6	2 778 734	1 627 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 226	5 173 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 000
Sum varige driftsmidler		5 746 226	5 206 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			551 569
Sum finansielle anleggsmidler			551 569
Sum anleggsmidler		5 746 226	5 758 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 350	12 743
Andre kortsiktige fordringer	4	8 439	48 957
Konsernfordringer	4, 7	8 439	
Sum fordringer		45 228	61 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 464 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 464 967
Sum omløpsmidler		45 228	1 526 667
SUM EIENDELER		5 791 454	7 285 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 213	89 853
Sum opptjent egenkapital		830 213	89 853
Sum egenkapital		1 230 413	490 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 536	189 770
Sum avsetninger for forpliktelser		194 536	189 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 215 936
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			4 215 936
Sum langsiktig gjeld		194 536	4 405 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 828	274 654
Betalbar skatt	3	11	472 858
Skyldig offentlige avgifter		47 112	
Utbytte			1 600 800
Kortsiktig konserngjeld	7	4 231 680	
Annen kortsiktig gjeld		67 874	41 127
Sum kortsiktig gjeld		4 366 505	2 389 439
Sum gjeld		4 561 041	6 795 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 454	7 285 198



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons gt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons gt 27 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VVFE1-5C07M-EEEGS-OPFIW-D3Y8O-V65TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 16:17:29Z



Penneo DokumentInøkkel: VVFE1-5C0TM-EEEGS-OPFIW-D3Y8O-V65TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Årsregnskap

2019

**OLAV
TRYGGVASON'S GT
27 AS**



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Resultatregnskap

Olav Tryggvasons Gt 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		4 037 872	3 160 338
Annen driftsinntekt		67 266	497 050
Sum driftsinntekter		4 105 138	3 657 388
Avskrivning på driftsmidler	1	162 670	166 200
Annen driftskostnad	2	1 239 831	1 314 033
Sum driftskostnader		1 402 502	1 480 233
Driftsresultat		2 702 636	2 177 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	713	0
Renteinntekt		37 987	7 540
Annen finansinntekt		727 879	44 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 429	0
Annen rentekostnad		85 349	137 070
Resultat av finansposter		655 801	-84 966
Resultat før skattekostnad		3 358 437	2 092 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 703	464 404
Ordinært resultat		2 778 734	1 627 785
Årsresultat		2 778 734	1 627 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 600 800
Avgitt konsernbidrag		2 038 374	0
Avsatt til annen egenkapital		740 360	26 985
Sum overføringer	6	2 778 734	1 627 785



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Balanse

Olav Tryggvasons Gt 27 AS

Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 226	5 173 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 000
Sum varige driftsmidler		5 746 226	5 206 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	551 569
Sum finansielle anleggsmidler		0	551 569
Sum anleggsmidler		5 746 226	5 758 531
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	28 350	12 743
Andre kortsiktige fordringer	4	8 439	48 957
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4, 7	8 439	0
Sum fordringer		45 228	61 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 464 967
Sum omløpsmidler		45 228	1 526 667
Sum eiendeler		5 791 454	7 285 198

Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020**Balanse**

Olav Tryggvasons Gt 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 213	89 853
Sum opptjent egenkapital		830 213	89 853
Sum egenkapital		1 230 413	490 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	194 536	189 770
Sum avsetning for forpliktelser		194 536	189 770
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 215 936
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 215 936
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	4 231 680	0
Leverandørgjeld		19 828	274 654
Betalbar skatt	3	11	472 858
Skyldig offentlige avgifter		47 112	0
Utbytte		0	1 600 800
Annen kortsiktig gjeld		67 874	41 127
Sum kortsiktig gjeld		4 366 505	2 389 439
Sum gjeld		4 561 041	6 795 145
Sum egenkapital og gjeld		5 791 454	7 285 198

Trondheim, 13.03.2020

Svein Erik Nordbotten
styrelederKai Helge Sundlisæter
styremedlemTone Skjærvø
styremedlem



Noter

Olav Tryggvasons GT 27 AS

Konsernregnskap

Olav Tryggvasons GT 27 AS inngår i konsernet til E.C. Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitangruppen AS. Reitangruppen AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim. Konsernregnskapet forespørsel utleveres her.

Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.




Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter	 Legally signed by Tone Skjærva 13.03.2020
Olav Tryggvasons GT 27 AS	
Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler	 Legally signed by Svein Erik Nordbotten 13.03.2020
	 Legally signed by Kai Helge Sundlisæter 13.03.2020

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	400 000	7 227 890	33 000		7 660 890
Ordinære tilganger til kostpris			189 487	512 447	701 934
Kostpris ved årets slutt	400 000	7 227 890	222 487	512 447	8 362 824
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		2 453 928			2 453 928
Avskrivninger i løpet av året		135 970	1 078	25 622	162 670
Akk. avskrivninger ved slutten av året		2 589 898	1 078	25 622	2 616 598
Balanseført verdi 31.12.2019	400 000	4 637 992	221 409	486 825	5 746 226
					-
Balanseført verdi 31.12.2018	400 000	4 806 962	-	-	5 206 962
Økonomisk levetid		20-100 år	20 år	5 år	
Avskrivningssats		1 %	5 %	20 %	

Driftsmidlene er stilt som sikkerhet for eksternt lån i morselskapet.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E.C.Dahls Eiendom AS. Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 93 876,- eks. mva. hvorav kr. 72 625 er bistand.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018	
Betalbar skatt	574 937	472 858	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 766	-8 454	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats			
Skattekostnad ordinært resultat	579 703	464 404	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018	
Ordinært resultat før skatt	3 358 437	2 092 189	
Konsernbidrag til mor	-2 613 300		
Endring i midlertidig forskjell	-21 664	-748	
Permanente forskjeller	-723 422	-35 537	
Grunnlag betalbar skatt	51	2 055 904	
Betalbar skatt på årets resultat	11	472 858	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	11	472 858	
Betalbar skatt i balansen	2019	2018	
Betalbar skatt i skattekostnaden	574 937	472 858	
Skattevirkning av konsernbidrag	-574 926		
Sum betalbar skatt i balansen	11	472 858	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Driftsmidler	884 254	862 590	-21 664
Utestående fordringer			-
Gevinst- og tapskonto			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	884 254	862 590	-21 664
Utsatt skatt, 22%	194 536	189 770	-4 766



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Noter
Olav Tryggvasons GT 27 AS

Note 4. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2019	2018
Vurdert til pålydende	28 350	12 743
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Bokført verdi pr 31.12	28 350	12 743

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2019	2018
Realisert tap på fordringer i løpet av året		
Endring i tapsavsetninger i løpet av året		
Tap på fordringer	-	-

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E.C. Dahls Eiendom AS	4 002	100	100,00 %

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	400 200	89 853	490 053
Årets resultat		2 778 734	2 778 734
Avgitt konsemsbidrag		2 038 374	2 038 374
Avgitt utbytte		-	-
Mottatt konsemsbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.2019	400 200	830 213	1 230 413

Note 7. Transaksjoner med nærstående

	31.12.2019	31.12.2018
Kortsiktig gjeld til E.C. Dahls Eiendom AS	4 231 680	

Saldo består av avgitt konsemsbidrag og saldo i konsernkonto i Handelsbanken.
Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente.

	31.12.2019	31.12.2018
Kortsiktig fordring på E C Dahls Eiendom AS	8 439	



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		4 037 872	3 160 338
Annen driftsinntekt		67 266	497 050
Sum driftsinntekter		4 105 138	3 657 388
Avskrivning på driftsmidler	1	162 670	166 200
Annen driftskostnad	2	1 239 831	1 314 033
Sum driftskostnader		1 402 502	1 480 233
Driftsresultat		2 702 636	2 177 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	713	0
Renteinntekt		37 987	7 540
Annen finansinntekt		727 879	44 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 429	0
Annen rentekostnad		85 349	137 070
Resultat av finansposter		655 801	-84 966
Resultat før skattekostnad		3 358 437	2 092 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 703	464 404
Ordinært resultat		2 778 734	1 627 785
Årsresultat		2 778 734	1 627 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 600 800
Avgitt konsernbidrag		2 038 374	0
Avsatt til annen egenkapital		740 360	26 985
Sum overføringer	6	2 778 734	1 627 785



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 226	5 173 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 746 226</u>	<u>5 206 962</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	551 569
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>551 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 746 226</u>	<u>5 758 531</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	28 350	12 743
Andre kortsiktige fordringer	4	8 439	48 957
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4, 7	8 439	0
Sum fordringer		<u>45 228</u>	<u>61 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 464 967
Sum omløpsmidler		<u>45 228</u>	<u>1 526 667</u>
Sum eiendeler		<u>5 791 454</u>	<u>7 285 198</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		<u>400 200</u>	<u>400 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 213	89 853
Sum opptjent egenkapital		<u>830 213</u>	<u>89 853</u>
Sum egenkapital		<u>1 230 413</u>	<u>490 053</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	194 536	189 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>194 536</u>	<u>189 770</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 215 936
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 215 936</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	4 231 680	0
Leverandørgjeld		19 828	274 654
Betalbar skatt	3	11	472 858
Skyldig offentlige avgifter		47 112	0
Utbytte		0	1 600 800
Annen kortsiktig gjeld		67 874	41 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 366 505</u>	<u>2 389 439</u>
Sum gjeld		<u>4 561 041</u>	<u>6 795 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 791 454</u>	<u>7 285 198</u>
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			Side 3