



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 31 AS
Forretningsadresse: Syretårnet 31
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy A. Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 116	119 116
Annen driftskostnad		60 044	57 709
Sum kostnader		179 160	176 825
Driftsresultat		60 840	23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Netto finans			61
Ordinært resultat før skattekostnad		60 840	23 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 385	5 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 456	18 124
Årsresultat		47 456	18 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 456	18 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 456	18 124
Sum overføringer og disponeringer		47 456	18 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 098 000	3 191 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 031	98 147
Sum varige driftsmidler		3 170 031	3 289 147
Sum anleggsmidler		3 170 031	3 289 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer			15 721
Sum fordringer		50 000	65 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 410	390 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 410	390 370
Sum omløpsmidler		591 410	456 091
SUM EIENDELER		3 761 441	3 745 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Ikke registrert selskapskapital	3	1 387 904	1 387 904
Overkurs	3	900 100	900 100
Sum innskutt egenkapital		2 488 004	2 488 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	859 745	812 290
Sum opptjent egenkapital		859 745	812 290
Sum egenkapital		3 347 750	3 300 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	287 768	276 226
Sum avsetninger for forpliktelser		287 768	276 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 768	276 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 282	
Betalbar skatt		1 843	
Skyldig offentlige avgifter		8 934	9 354
Kortsiktig konserngjeld	4	109 864	109 864
Annen kortsiktig gjeld			49 500
Sum kortsiktig gjeld		125 923	168 718
Sum gjeld		413 691	444 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 441	3 745 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485855

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 31 AS
Forretningsadresse: Syretårnet 31
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy A. Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 114 391
SYRETÅRNET 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 116	119 116
Annen driftskostnad		60 044	57 709
Sum kostnader		179 160	176 825
Driftsresultat		60 840	23 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Netto finans			61
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 385	5 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 456	18 124
Årsresultat		47 456	18 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 456	18 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 456	18 124
Sum overføringer og disponeringer		47 456	18 124



Organisasjonsnr: 988 114 391
SYRETÅRNET 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	3 098 000	3 191 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	72 031	98 147
Sum varige driftsmidler			
		3 170 031	3 289 147
Sum anleggsmidler			
		3 170 031	3 289 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer			
			15 721
Sum fordringer			
		50 000	65 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		541 410	390 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		541 410	390 370
Sum omløpsmidler			
		591 410	456 091
SUM EIENDELER			
		3 761 441	3 745 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3,5	200 000	200 000
Ikke registrert selskapskapital			
	3	1 387 904	1 387 904
Overkurs			
	3	900 100	900 100
Sum innskutt egenkapital			
		2 488 004	2 488 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	859 745	812 290
Sum opptjent egenkapital			
		859 745	812 290



Sum egenkapital		3 347 750	3 300 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		287 768	276 226
Sum avsetninger for forpliktelse	6	287 768	276 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 768	276 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 282	
Betalbar skatt		1 843	
Skyldig offentlige avgifter		8 934	9 354
Kortsiktig konserngjeld	4	109 864	109 864
Annen kortsiktig gjeld			49 500
Sum kortsiktig gjeld		125 923	168 718
Sum gjeld		413 691	444 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 441	3 745 238



Organisasjonsnr: 988 114 391
SYRETÅRNET 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Syretårnet 31 AS**

Organisasjonsnr. 988114391

Utarbeidet av:

Lier Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestsideveien 5D
3403 LIER
Organisasjonsnr. 975363791





Syretårnet 31 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke lovpålagt til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Syretårnet 31 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 616 471	130 578	4 747 049
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 616 471	130 578	4 747 049
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 425 471	32 431	1 457 902
+ Ordinære avskrivninger	93 000	26 116	119 116
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 518 471	58 547	1 577 018
Balanseført verdi pr 31/12	3 098 000	72 031	3 170 031
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 720
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	58 120
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 743
= Inntekt	8 377

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 843
= Sum betalbar skatt	1 843
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 542
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 385
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 843
= Betalbar skatt i balansen	1 843

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 587 904	1 387 904	900 100	812 290	3 300 294



Syretårnet 31 AS

Noter 2021

+Fra årets resultat				47 456	47 456
Pr 31.12.	1 587 904	1 387 904	900 100	859 745	3 347 750

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	109 864	109 864
Sum gjeld	109 864	0
Pantsatte eiendeler		
Bygning	3 098 000	3 191 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Sandmo Eiendom AS	100	100 %

Hendelser etter balansedagen/Covid 19

Selskapet sin virksomhet påvirkes i liten grad av pandemi situasjonen.

Selskapets arbeidskapital er betryggende.

Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.

Note 6 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 308 038	1 305 318
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	49 743
= Grunnlag utsatt skatt	1 308 038	1 255 575
Utsatt skatt	287 768	276 226



Syretårnet 31 AS

Noter 2021



Syretårnet 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 116	119 116
Annen driftskostnad		60 044	57 709
Sum driftskostnader		179 160	176 825
DRIFTSRESULTAT		60 841	23 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
NETTO FINANSPOSTER		0	61
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 841	23 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 385	5 112
ORDINÆRT RESULTAT		47 456	18 124
ÅRSRESULTAT		47 456	18 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	47 456	18 124
SUM OVERF. OG DISP.		47 456	18 124



Syretårnet 31 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 098 000	3 191 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 031	98 147
Sum varige driftsmidler		3 170 031	3 289 147
SUM ANLEGGSMIDLER		3 170 031	3 289 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	15 721
Sum fordringer		50 000	65 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 410	390 370
SUM OMLØPSMIDLER		591 410	456 091
SUM EIENDELER		3 761 441	3 745 238
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Ikke registrert selskapskapital	3	1 387 904	1 387 904
Overkurs	3	900 100	900 100
Sum innskutt egenkapital		2 488 004	2 488 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	859 745	812 290
Sum opptjent egenkapital		859 745	812 290
SUM EGENKAPITAL		3 347 750	3 300 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	287 768	276 226
Sum avsetning for forpliktelser		287 768	276 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		287 768	276 226



Syretårnet 31 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 282	0
Betalbar skatt		1 843	0
Skyldig offentlige avgifter		8 934	9 354
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	109 864	109 864
Annen kortsiktig gjeld		0	49 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 923	168 718
SUM GJELD		413 691	444 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 441	3 745 238

Drammen,

Roy Arne Sandmo
Daglig leder

Johny Sandmo
Styremedlem