



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 700	330 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 700</b>	<b>330 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	246 985	-10 975
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 853	138 045
Annen driftskostnad		810 670	1 678 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 508</b>	<b>1 805 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-617 808</b>	<b>-1 474 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 871	25 329
Annen renteinntekt			793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>26 122</b>
Annen rentekostnad		83 679	97 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 679</b>	<b>97 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 808</b>	<b>-71 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-683 616	-1 546 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 088 730	19 274 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 538	198 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 261 268</b>	<b>19 473 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 396 268</b>	<b>19 608 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	168 202	105 888
Andre fordringer	5	397 507	573 981
Konsernfordringer	5	417 871	867 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 581</b>	<b>1 547 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 752	3 893 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 752</b>	<b>3 893 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 333</b>	<b>5 440 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 494 601</b>	<b>25 048 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 368 792	22 052 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 500	1 552 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-53 134	1 515 686
Skyldig offentlige avgifter		-42 303	-78 358
Annen kortsiktig gjeld		13 747	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-81 690</b>	<b>1 443 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 810</b>	<b>2 996 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 494 602</b>	<b>25 048 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 700	330 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 700</b>	<b>330 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	246 985	-10 975
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 853	138 045
Annen driftskostnad		810 670	1 678 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 508</b>	<b>1 805 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-617 808</b>	<b>-1 474 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 871	25 329
Annen renteinntekt			793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>26 122</b>
Annen rentekostnad		83 679	97 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 679</b>	<b>97 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 808</b>	<b>-71 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-683 616	-1 546 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-683 616</b>	<b>-1 546 035</b>



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 088 730	19 274 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 538	198 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 261 268</b>	<b>19 473 071</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 396 268</b>	<b>19 608 071</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	168 202	105 888
Andre fordringer	5	397 507	573 981
Konsernfordringer	5	417 871	867 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 581</b>	<b>1 547 208</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114 752	3 893 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 752</b>	<b>3 893 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 333</b>	<b>5 440 664</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 494 601</b>	<b>25 048 735</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 368 792	22 052 408
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-81 690</b>	<b>1 443 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 125 810</b>	<b>2 996 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 494 602</b>	<b>25 048 735</b>



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til selskapsmøtet i

Vågsfjord Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vågsfjord Eiendom ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 683 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

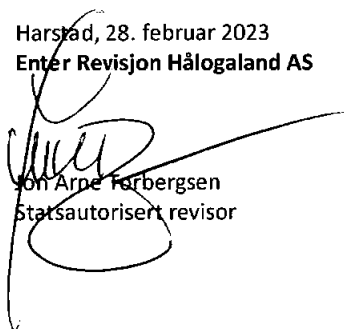


Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2023  
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Føbergesen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågsfjord Eiendom ANS**

Foretaksnr. 913 639 790



## Vågsfjord Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 700	330 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 700</b>	<b>330 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	246 985	(10 975)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 853	138 045
Annen driftskostnad		810 670	1 678 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206 508</b>	<b>1 805 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(617 808)</b>	<b>(1 474 741)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 871	25 329
Annen renteinntekt		0	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>26 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 679	97 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 679</b>	<b>97 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 808)</b>	<b>(71 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(683 616)</b>	<b>(1 546 035)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(683 616)</b>	<b>(1 546 035)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(683 616)</b>	<b>(1 546 035)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(683 616)	(1 546 035)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(683 616)</b>	<b>(1 546 035)</b>



## Vågsfjord Eiendom ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 088 730	19 274 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		172 538	198 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 396 268</b>	<b>19 608 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	168 203	105 888
Fordringer på konsernselskap	5	417 871	867 339
Andre fordringer	5	397 507	573 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 752	3 893 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 333</b>	<b>5 440 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 494 601</b>	<b>25 048 735</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 368 792	22 052 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 368 792</b>	<b>22 052 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 500	1 552 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	(53 134)	1 515 686
Skyldig offentlige avgifter		(42 303)	(78 358)
Annen kortsiktig gjeld		13 747	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(81 690)</b>	<b>1 443 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 494 602</b>	<b>25 048 735</b>

Harstad, 28.02.2023

Einar Bratten  
styrets lederLars Weyer-Larsen  
styremedlem



Vågsfjord Eiendom ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Styrehonorar	235 000	-25 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	14 025
<b>Totalt</b>	<b>246 985</b>	<b>-10 975</b>

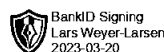
Det ble utbetalt styrehonorar i 2021 med kr. 275 000. En tilbakeføring av tidligere periodisering av styrehonorar på kr. 300 000 er tilbakeført dette år slik at styrehonorar framkommer med negativt beløp i dette år med kr. 25 000.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonoraret ex.mva består av:

Revisjon	10 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	6 000
<u>Annen bistand</u>	<u>1 100</u>
Samlet honorar til revisor	17 100

Noter for Vågsfjord Eiendom ANS





## Vågsfjord Eiendom ANS

## Noter 2022

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 342 205	493 156	57 835 360
+ Tilgang	25 757	25 366	51 123
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>57 367 961</b>	<b>518 522</b>	<b>57 886 483</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 956 228	294 343	41 250 571
+ Ordinære avskrivninger	97 212	51 641	148 853
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>41 053 440</b>	<b>345 984</b>	<b>41 399 424</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 314 522</b>	<b>172 538</b>	<b>16 487 060</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10	10-10	

I tillegg inngår prosjekter i arbeid med kr 3 774 208 pr. 31.12.22 mot kr 2 888 282 pr 31.12.21.

## Note 3 - Skattegrunnlag og Midlertidige forskjeller

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-683 616
Endring i midlertidige forskjeller	5 857 693
<b>Inntekt</b>	<b>5 174 077</b>

## Midlertidige forskjeller:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 612 649	-3 738 854
+ Gevinst- og tapskonto	23 935 591	29 919 489
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>23 935 591</b>	<b>29 919 489</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 612 649</b>	<b>3 738 854</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

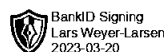
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
HSI Eiendom 2 AS	100%	100%	512 061	2 002 046

Noter for Vågsfjord Eiendom ANS





Vågsfjord Eiendom ANS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer og konsernfordringer/-gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring HSI Eiendom I AS	417 871	867 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>417 871</b>	<b>867 339</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapets Andelshavere

Andelseierens navn	Andeler i %
Harstad Skipsindustri AS	50,1 %
Tinius Harstad AS	49,9 %

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor Vågsfjord Eiendom ANS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Harstad og konsern1961 regnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig lån til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 senere enn 5 år fra balansedagen. Det er ved låneopptaket stilt sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 5 284 954