Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 238 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON INVEST AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	1	4 680 691	1 974 011
Sum inntekter		**4 680 691**	**1 974 011**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 031
Annen driftskostnad	2	564 751	538 785
Sum kostnader		**564 751**	**548 816**
Driftsresultat		**4 115 940**	**1 425 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 538	327 486
Annen renteinntekt		703 528	1 005 691
Annen finansinntekt		45 696	470 332
Sum finansinntekter		**965 762**	**1 803 509**
Annen finanskostnad		799	1 849
Sum finanskostnader		**799**	**1 849**
Netto finans		**964 963**	**1 801 660**
Resultat før skattekostnad		**5 080 903**	**3 226 855**
Skattekostnad på resultat	3	247 757	475 038
Årsresultat	4	**4 833 146**	**2 751 817**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 833 146**	**2 751 817**
Totalresultat		**4 833 146**	**2 751 817**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 745	1 702 255
Avsatt til annen egenkapital		3 912 401	1 049 562
Sum overføringer og disponeringer	4	**4 833 146**	**2 751 817**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 300	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 441 355	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 468 655**	
Sum anleggsmidler		**9 468 655**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 143	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		6 527 942
Sum fordringer		**135 143**	**6 527 942**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	62 203 113	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 637 526	20 034 612
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	127 344	122 530
Andre finansielle instrumenter	7	68 917 318	55 543 221
Sum investeringer	7	**136 885 300**	**121 764 997**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 608 627	22 762 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 608 627**	**22 762 314**
Sum omløpsmidler		**150 629 069**	**151 055 252**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		**160 097 724**	**151 055 252**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	25 100 000	25 100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 864 192	49 864 192
Sum innskutt egenkapital		**75 964 192**	**75 964 192**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 161 666	48 249 265
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**52 161 666**	**48 249 265**
Sum egenkapital		**128 125 858**	**124 213 458**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 397	20 337
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 397**	**20 337**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 413 653	24 639 081
Sum annen langsiktig gjeld		**30 413 653**	**24 639 081**
Sum langsiktig gjeld		**30 422 050**	**24 659 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	368 415	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 442	2 182 378
Annen kortsiktig gjeld	6	960	
Sum kortsiktig gjeld		**1 549 817**	**2 182 378**
Sum gjeld		**31 971 867**	**26 841 796**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**160 097 725**	**151 055 253**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 641621

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 238 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON INVEST AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 238 658
TICON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	1	4 680 691	1 974 011
Sum inntekter		**4 680 691**	**1 974 011**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 031
Annen driftskostnad	2	564 751	538 785
Sum kostnader		**564 751**	**548 816**
Driftsresultat		**4 115 940**	**1 425 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 538	327 486
Annen renteinntekt		703 528	1 005 691
Annen finansinntekt		45 696	470 332
Sum finansinntekter		**965 762**	**1 803 509**
Annen finanskostnad		799	1 849
Sum finanskostnader		**799**	**1 849**
Netto finans		**964 963**	**1 801 660**
Resultat før skattekostnad		**5 080 903**	**3 226 855**
Skattekostnad på resultat	3	247 757	475 038
Årsresultat	**4**	**4 833 146**	**2 751 817**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 833 146**	**2 751 817**
Totalresultat		**4 833 146**	**2 751 817**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 745	1 702 255
Avsatt til annen egenkapital		3 912 401	1 049 562
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**4 833 146**	**2 751 817**

Organisasjonsnr: 987 238 658
TICON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 300	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 441 355	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 468 655**	
Sum anleggsmidler		**9 468 655**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 143	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		6 527 942
Sum fordringer		**135 143**	**6 527 942**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	62 203 113	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 637 526	20 034 612
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	127 344	122 530
Andre finansielle instrumenter	7	68 917 318	55 543 221
Sum investeringer	**7**	**136 885 300**	**121 764 997**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	13 608 627	22 762 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 608 627**	**22 762 314**
Sum omløpsmidler		**150 629 069**	**151 055 252**
SUM EIENDELER		**160 097 724**	**151 055 252**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	25 100 000	25 100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 864 192	49 864 192
Sum innskutt egenkapital		**75 964 192**	**75 964 192**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 161 666	48 249 265
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**52 161 666**	**48 249 265**
Sum egenkapital		**128 125 858**	**124 213 458**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 397	20 337
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 397**	**20 337**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 413 653	24 639 081
Sum annen langsiktig gjeld		**30 413 653**	**24 639 081**
Sum langsiktig gjeld		**30 422 050**	**24 659 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	368 415	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 442	2 182 378
Annen kortsiktig gjeld	6	960	
Sum kortsiktig gjeld		**1 549 817**	**2 182 378**
Sum gjeld		**31 971 867**	**26 841 796**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**160 097 725**	**151 055 253**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		

Utskriftsdato 08.07.2025 Organisasjonsnr 987 238 658 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 987 238 658
TICON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Ticon Invest AS

org. nr. 987 238 658

Årsregnskap

2024

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Resultatregnskap

Ticon Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avkastning på investeringer	1	4 680 691	1 974 011
Sum driftsinntekter		**4 680 691**	**1 974 011**
Lønnskostnad	2	0	10 031
Annen driftskostnad	2	564 751	538 785
Sum driftskostnader		**564 751**	**548 816**
Driftsresultat		**4 115 940**	**1 425 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 538	327 486
Annen renteinntekt		703 528	1 005 691
Annen finansinntekt		45 696	470 332
Annen finanskostnad		799	1 849
Resultat av finansposter		**964 963**	**1 801 660**
Resultat før skattekostnad		5 080 903	3 226 855
Skattekostnad på resultat	3	247 757	475 038
Årsresultat	4	**4 833 146**	**2 751 817**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		920 745	1 702 255
Avsatt til annen egenkapital		3 912 401	1 049 562
Sum overføringer	4	**4 833 146**	**2 751 817**

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Balanse

Ticon Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	5	27 300	0
Lån til foretak i samme konsern	6	9 441 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		**9 468 655**	**0**
Sum anleggsmidler		**9 468 655**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 143	0
Konsernfordring	6	0	6 527 942
Sum fordringer		**135 143**	**6 527 942**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	62 203 113	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 637 526	20 034 612
Markedsbaserte andeler i deltakerlignede selskaper	7	127 344	122 530
Andre finansielle instrumenter	7	68 917 318	55 543 221
Sum investeringer	7	**136 885 300**	**121 764 997**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 608 627	22 762 314
Sum omløpsmidler		**150 629 069**	**151 055 252**
Sum eiendeler		**160 097 724**	**151 055 252**

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Balanse

Ticon Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	25 100 000	25 100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 864 192	49 864 192
Sum innskutt egenkapital		**75 964 192**	**75 964 192**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 161 666	48 249 265
Sum opptjent egenkapital		**52 161 666**	**48 249 265**
Sum egenkapital		**128 125 858**	**124 213 458**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 397	20 337
Sum avsetning for forpliktelser		**8 397**	**20 337**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 413 653	24 639 081
Sum annen langsiktig gjeld		**30 413 653**	**24 639 081**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	368 415	0
Konserngjeld	6	1 180 442	2 182 378
Annen kortsiktig gjeld	6	960	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 549 817**	**2 182 378**
Sum gjeld		**31 971 867**	**26 841 796**
Sum egenkapital og gjeld		**160 097 725**	**151 055 253**

Drammen, 20.06.2025
Styret i Ticon Invest AS

Christian Falck-Pedersen
Styreleder

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styremedlem/daglig leder

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Ticon Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Markedsbaserte aksjer
For investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Investering i aksjer og andeler
For kortsiktige investeringer i aksjer og andeler brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres netto som driftsinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Ticon Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Avkastning på investeringer

	2024	2023
Mottatt utbytte, utdelinger og renter	4 236 535	7 813 572
Realisert gevinst / tap	-83 893	0
Urealisert resultatført verdiendring	528 049	-5 839 561
Sum positiv / negativ avkastning på investeringer	**4 680 691**	**1 974 011**

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:
Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder i 2024.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 63 688
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 697	480 123
Endring i utsatt skatt	-11 940	-5 085
Skattekostnad ordinært resultat	**247 757**	**475 038**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 080 903	3 226 855
Permanente forskjeller	-4 252 549	-1 067 587
Endring i midlertidige forskjeller	54 274	23 111
Avgitt konsernbidrag	-882 627	-2 182 378
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Ticon Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 697	480 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 697	-480 123
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	29 621	29 621
Gevinst – og tapskonto	38 170	62 822	24 653
Sum	**38 170**	**92 443**	**54 274**
Grunnlag for utsatt skatt	**38 170**	**92 443**	**54 274**
Utsatt skatt (22 %)	**8 397**	**20 337**	**11 940**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	25 100 000	1 000 000	49 864 192	48 249 265	124 213 457
Årets resultat	0	0	0	4 833 146	4 833 146
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-920 745	-920 745
Egenkapital 31.12.2024	**25 100 000**	**1 000 000**	**49 864 192**	**52 161 666**	**128 125 857**

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier-andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Finit Impact Fund Iii AS	OSLO	91,0%	27 300
Sum			**27 300**

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Ticon Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 441 355	6 527 942
Sum	**0**	**0**	**9 441 355**	**6 527 942**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 180 442	2 182 378
Tilknyttet selskap	0	0	30 413 653	24 639 081
Sum	**0**	**0**	**31 594 095**	**26 821 459**

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaff. kost	Akkumulert verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte Aksjer	73 195 766	-10 992 653	62 203 113
Markedsbaserte Andeler	375 628	-248 284	127 344
Finansielle instrumenter	68 917 318	0	68 917 318
Rente og obligasjonsfond	5 609 354	28 172	5 637 526
Balanseført verdi 31.12.	**148 098 066**	**-11 212 765**	**136 885 300**

Selskapet har per 31.12.2024 gjenstående forpliktelser til fond og andre investeringer på totalt kr. 69 616 309.

Note 8 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Skattetrekksmidler	11	11

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 25 100.

TICON GRUPPEN AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Invest AS fås utlevert.

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Ticon Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Transaksjon 09222115557550020616 Signert TF, CF

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550020616

Dokument

ÅRSREGNSKAP2025TI
Hoveddokument
9 sider
Initiert 2025-06-20 11:05:17 CEST (+0200) av Mariann Thorshaug (MT)
Ferdigstilt 2025-06-20 12:57:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mariann Thorshaug (MT)
Ticon Eiendom AS
mariann@ticon.no
+4740225380

Underskriverne

Thomas Falck-Pedersen (TF)
Ticon Eiendom AS
thomas@ticon.no
+4748285866
Signert 2025-06-20 12:57:01 CEST (+0200)

Christian Falck-Pedersen (CF)
Ticon Eiendom AS
christian@ticon.no
+4792891540
Signert 2025-06-20 11:38:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JN4-Z58I2-QHUWS-H1JRN-4KAMZ-9PLWQ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JN4-Z58I2-QHUWS-H1JRN-4KAMZ-9PLWQ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-20 19:14:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JN4-Z58I2-QHUWS-H1JRN-4KAMZ-9PLWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.