



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 087  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 683 815	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 683 815</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	772 176	775 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 751</b>	<b>855 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 064</b>	<b>224 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 735	36 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 735</b>	<b>36 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 735</b>	<b>-36 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 872 799	261 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 118 000	10 000
Andre fordringer	13	570 800	415 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 688 800</b>	<b>425 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 166	1 022 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 022 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 966</b>	<b>1 447 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 598</b>	<b>1 533 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 960 586	1 087 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 013	345 724
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 013</b>	<b>445 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 013</b>	<b>445 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 598</b>	<b>1 533 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 077 087  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Norberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 683 815	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 683 815</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	772 176	775 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 751</b>	<b>855 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 064</b>	<b>224 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 735	36 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 735</b>	<b>36 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 735</b>	<b>-36 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 872 799	261 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 118 000	10 000
Andre fordringer	13	570 800	415 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 688 800</b>	<b>425 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 166	1 022 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 022 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 966</b>	<b>1 447 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 598</b>	<b>1 533 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 960 586	1 087 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 013	345 724
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 013</b>	<b>445 724</b>



Sum gjeld	390 013	445 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 350 598	1 533 510



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 002 154</b>	<b>741 149</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 872 799	261 005
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>5 874 953</b>	<b>1 002 154</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	4 100 000	0
Restansekonto	18 000	10 000
Mellomregning finansieringsforetak	102 000	0
Andre kortsiktige fordringer	850	1 009
Forskuddsbetalte forsikr.premie	386 197	337 439
Andre forskuddsbet. kostnader	81 753	76 954
Andre bankinnskudd	502 550	250 217
Driftskonto	1 073 616	772 259
Leverandører	-390 013	-345 724
Forskudd / overdekning	0	-100 000
<b>Arbeidskapital</b>	<b>5 874 953</b>	<b>1 002 154</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 580 000	1 080 000	1 080 000	1 188 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 580 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	103 815	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>103 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 683 815</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 575	14 870	9 165	9 165
Styrehonorar	3	75 000	65 000	90 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	7 222	7 554	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	68 704	61 247	67 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	4	120	1 000	1 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	600	600	1 000	1 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	2 200	3 200	0
Reparasjon og vedlikehold	10	1 547	68 519	244 000	4 786 001
Revisjonshonorar		5 676	8 976	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		72 018	69 449	71 000	74 000
Andre honorar	11	3 125	4 238	3 000	3 000
Kontorkostnad		3 101	0	2 000	1 001
TV/bredbånd		267 303	251 102	263 000	285 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	4 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 390	2 933	3 501	3 000
Forsikringer		334 269	294 834	307 000	357 000
Andre kostnader	12	5 217	3 672	6 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>857 751</b>	<b>855 312</b>	<b>1 093 866</b>	<b>5 697 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826 064</b>	<b>224 688</b>	<b>-13 866</b>	<b>-4 509 168</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		46 735	36 317	20 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 735</b>	<b>-36 317</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>	<b>6 134</b>	<b>-4 509 168</b>
Overført sameiekapital		4 872 799	261 005	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 872 799</b>	<b>261 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	85 633	85 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 000	10 000
Kundefordringer		4 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	13	102 850	1 009
Forskuddsbetalte kostnader		467 950	414 393
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 576 166	1 022 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 966</b>	<b>1 447 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 598</b>	<b>1 533 510</b>



## Balanse 2022 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 960 586	1 087 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 960 586</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	100 000
Leverandørgjeld		390 013	345 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 013</b>	<b>445 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 013</b>	<b>445 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 598</b>	<b>1 533 510</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eskild Aarflot Traagstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Villanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Skarholm  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Skattetrekk går til felles skattekonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 080 000	1 080 000
3610 Sameieinnbetalinger	4 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 580 000</b>	<b>1 080 000</b>

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	103 815	0
<b>Sum</b>	<b>103 815</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder utbetaling erstatning FS 20201438.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført på g.nr. 4, b.nr 283 i Nesodden Kommune. Eiertomt er 3 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 83572693.



## Noter årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 222	7 554
<b>Sum</b>	<b>7 222</b>	<b>7 554</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	40 353	38 718
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 625	5 625
6392 Containerleie/tømming	22 727	16 904
<b>Sum</b>	<b>68 704</b>	<b>61 247</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	4	120
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>120</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	600	600
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>600</b>

Konto 6420 gjelder årsavgift hjemmeside.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold fellesgarasje	0	304
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 547	24 375
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	0	3 840
<b>Sum</b>	<b>1 547</b>	<b>68 519</b>



## Noter årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

### Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 238
6720 Juridisk honorar	3 125	0
<b>Sum</b>	<b>3 125</b>	<b>4 238</b>

Konto 6720 gjelder vurdering av vedtekter.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 093	697
7719 Møter, div. styret	0	1 315
7720 Generalforsamling/Årsmøte	427	120
7770 Betalingskostnader	943	960
7773 Omkostninger innkreving	754	594
7795 Husleietap	0	-13
<b>Sum</b>	<b>5 217</b>	<b>3 672</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	102 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	850	1 009
<b>Sum</b>	<b>102 850</b>	<b>1 009</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Skogen Syd Huseierforening

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 087 787	4 872 799	5 960 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 087 787</b>	<b>4 872 799</b>	<b>5 960 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 087 787</b>	<b>4 872 799</b>	<b>5 960 586</b>



Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogen Syd Huseierforening**

Styreleder	Inger Johanne Norberg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Lars Erik Skarholm (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Aina Villanger (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tom Andersen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Eskild Aarflot Traagstad (sign.)	17.04.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Syd Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skogen Syd Huseierforening s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8G3C5-8C0IV-JW16D-02FLD-M016H-00ASA



## Uavhengig revisors beretning - Skogen Syd Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8G3C5-8C0IV-JW16D-02FLD-M016H-00A5A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Sotnakk

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2025853

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 15:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G3C5-8C0IV-JW16D-O2FLD-M016H-QQASA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>