



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesjane 7

4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 490 000	2 100 000
Leieinntekter		20 000	102 500
Sum inntekter		3 510 000	2 202 500
Kostnader			
Varekostnad		3 433 810	2 066 190
Annen driftskostnad	1	140 550	180 302
Sum kostnader		3 574 360	2 246 492
Driftsresultat		-64 360	-43 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		5 129	7 674
Sum finansinntekter		5 139	7 674
Annen rentekostnad		41 523	190 170
Sum finanskostnader		41 523	190 170
Netto finans		-36 384	-182 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 743	-226 488
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 743	-226 488
Årsresultat	3	-100 743	-226 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 743	-226 488
Totalresultat		-100 743	-226 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 743	-226 488
Sum overføringer og disponeringer		-100 743	-226 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4		3 433 810
Sum varer			3 433 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		13 226	46 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 226	46 437
Sum omløpsmidler		13 226	3 480 247
SUM EIENDELER		13 226	3 480 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 965 228	4 864 484
Sum opptjent egenkapital		-4 965 228	-4 864 484
Sum egenkapital		13 227	113 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 366 278
Sum annen langsiktig gjeld			3 366 278
Sum langsiktig gjeld		0	3 366 278
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	3 366 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 227	3 480 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633385

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 490 000	2 100 000
Leieinntekter		20 000	102 500
Sum inntekter		3 510 000	2 202 500
Kostnader			
Varekostnad		3 433 810	2 066 190
Annen driftskostnad	1	140 550	180 302
Sum kostnader		3 574 360	2 246 492
Driftsresultat		-64 360	-43 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		5 129	7 674
Sum finansinntekter		5 139	7 674
Annen rentekostnad		41 523	190 170
Sum finanskostnader		41 523	190 170
Netto finans		-36 384	-182 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-100 743	-226 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 743	-226 488
Årsresultat	3	-100 743	-226 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 743	-226 488
Totalresultat		-100 743	-226 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 743	-226 488
Sum overføringer og disponeringer		-100 743	-226 488



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4		3 433 810
Sum varer			3 433 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		13 226	46 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 226	46 437
Sum omløpsmidler		13 226	3 480 247
SUM EIENDELER		13 226	3 480 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 965 228	4 864 484
Sum opptjent egenkapital		-4 965 228	-4 864 484
Sum egenkapital		13 227	113 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 366 278
Sum annen langsiktig gjeld			3 366 278
Sum langsiktig gjeld		0	3 366 278



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	3 366 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 227	3 480 247



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bt Eiendomsutvikling AS (org. nr. 913 238 753)

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQTT-E4UJ-836LA-CBBEM-6JVVJ



Bt Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 490 000	2 100 000
Leieinntekter		20 000	102 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>3 510 000</u>	<u>2 202 500</u>
Varekostnad		3 433 810	2 066 190
Annen driftskostnad	1	140 550	180 302
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 574 360</u>	<u>2 246 492</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-64 360</u>	<u>-43 992</u>
Renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		5 129	7 674
Rentekostnad		41 523	190 170
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-36 384</u>	<u>-182 496</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-100 743</u>	<u>-226 488</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-100 743</u>	<u>-226 488</u>
ÅRSRESULTAT	3	<u>-100 743</u>	<u>-226 488</u>
Overføringer: til udekket tap		100 743	226 488
SUM OVERFØRINGER		<u>-100 743</u>	<u>-226 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQTT-E4AJ-836LA-CBBEM-6JVVJ



Bt Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Varebeholdning	4	0	3 433 810
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		0	3 433 810
Bankinnskudd og kontanter		13 226	46 437
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		13 226	46 437
SUM OMLØPSMIDLER		13 226	3 480 247
SUM EI ENDELER		13 226	3 480 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 5	110 000	110 000
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		4 978 454	4 978 454
Udekket tap	3	-4 965 228	-4 864 484
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 965 228	-4 864 484
SUM EGENKAPITAL		13 227	113 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 366 278
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	3 366 278
SUM GJELD		0	3 366 278
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 227	3 480 247

Stavanger, 21.06.2024
Styret i Bt Eiendomsutvikling AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQTT-E4AJ-836LA-CBBEM-6JVVJ



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid oppføres til variable kostnader.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 743	-226 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 593 757	-1 560 713
Skattepliktig inntekt	-2 694 500	-1 787 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-2 593 757	-2 593 757
Sum	0	-2 593 757	-2 593 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 499 961	-2 805 460	2 694 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 499 961	5 399 217	-100 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQTT-E4UJ-836LA-CBBEM-6JVVJ



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	4 868 454	-4 864 484	113 970
Årets resultat			-100 743	-100 743
Egenkapital 31.12.	110 000	4 868 454	-4 965 228	13 227

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 366 278
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	3 366 278
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 366 278
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varer i arbeid	0	5 500 000

Lånet er gjort opp i forbindelse med realisasjon av prosjektene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalane Eiendomsselskap AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQ7TF-E4AJ-836LA-CBBEM-6JVVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Tor Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 13:38:12 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 06:36:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SCN56-BQTT-E4AJ-836LA-CBBEM-61VWJ