



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 072 808	58 619 361
Annen driftsinntekt		1 887 550	1 867 346
Sum inntekter		76 960 358	60 486 707
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 138 932	
Varekostnad		804 357	46 361 068
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 507 439	1 916 562
Sum kostnader	2	59 450 728	48 277 630
Driftsresultat		17 509 630	12 209 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 411	
Annen finansinntekt			14 337
Sum finansinntekter		102 411	14 337
Annen rentekostnad		1 343 874	
Annen finanskostnad			598 666
Sum finanskostnader		1 343 874	598 666
Netto finans		-1 241 463	-584 329
Ordinært resultat før skattekostnad		16 268 168	11 624 748
Skattekostnad på resultat	3	3 578 997	2 557 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 689 171	9 067 303
Årsresultat	4	12 689 171	9 067 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 689 171	9 067 303
Totalresultat		12 689 171	9 067 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 239 511
Avsatt til annen egenkapital		12 689 171	3 827 792
Sum overføringer og disponeringer		12 689 171	9 067 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 540 446	31 686 276
Sum varige driftsmidler		46 540 446	31 686 276
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		46 540 446	31 686 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			57 138 932
Fordringer			
Kundefordringer		78 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 739 827	2 764 409
Sum fordringer	5	15 818 427	2 764 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 932 010	12 513 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 932 010	12 513 263
Sum omløpsmidler		24 750 436	72 416 604
SUM EIENDELER		71 290 882	104 102 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
Sum innskutt egenkapital		5 267 624	5 267 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 625 511	11 936 341
Sum opptjent egenkapital		24 625 511	11 936 341
Sum egenkapital	4	29 893 135	17 203 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 605 011
Langsiktig konserngjeld	5	31 564 260	
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 260	26 605 011
Sum langsiktig gjeld		31 564 260	26 605 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 248	52 344 648
Betalbar skatt	3	3 578 997	1 079 635
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	6 869 621
Sum kortsiktig gjeld		9 833 486	60 293 904
Sum gjeld		41 397 747	86 898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 290 882	104 102 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711832

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 072 808	58 619 361
Annen driftsinntekt		1 887 550	1 867 346
Sum inntekter		76 960 358	60 486 707
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 138 932	
Varekostnad		804 357	46 361 068
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 507 439	1 916 562
Sum kostnader	2	59 450 728	48 277 630
Driftsresultat		17 509 630	12 209 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 411	
Annen finansinntekt			14 337
Sum finansinntekter		102 411	14 337
Annen rentekostnad		1 343 874	
Annen finanskostnad			598 666
Sum finanskostnader		1 343 874	598 666
Netto finans		-1 241 463	-584 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 268 168	11 624 748
Skattekostnad på resultat		3 578 997	2 557 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 689 171	9 067 303
Årsresultat	4	12 689 171	9 067 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 689 171	9 067 303
Totalresultat		12 689 171	9 067 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 239 511
Avsatt til annen egenkapital		12 689 171	3 827 792
Sum overføringer og disponeringer		12 689 171	9 067 303





Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

46 540 446

31 686 276

Sum varige driftsmidler

46 540 446

31 686 276

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

46 540 446

31 686 276

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

57 138 932

Fordringer

Kundefordringer

78 600

Andre kortsiktige

fordringer

5

15 739 827

2 764 409

Sum fordringer

5

15 818 427

2 764 409

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 932 010

12 513 263

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 932 010

12 513 263

Sum omløpsmidler

24 750 436

72 416 604

SUM EIENDELER

71 290 882

104 102 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

5 117 000

5 117 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

9 000

9 000

Annen innskutt egenkapital

141 624

141 624

Sum innskutt egenkapital

5 267 624

5 267 624

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 625 511

11 936 341



Sum opptjent egenkapital		24 625 511	11 936 341
Sum egenkapital	4	29 893 135	17 203 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		26 605 011
Langsiktig konserngjeld	5	31 564 260	
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 260	26 605 011
Sum langsiktig gjeld		31 564 260	26 605 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 248	52 344 648
Betalbar skatt	3	3 578 997	1 079 635
Kortsiktig konserngjeld		6 104 241	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	6 869 621
Sum kortsiktig gjeld		9 833 486	60 293 904
Sum gjeld		41 397 747	86 898 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 290 882	104 102 880



Organisasjonsnr: 993 288 918
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ronny Glørstad
2023-08-16

BankID Signing
Kevin Glørstad
2023-08-16



Årsregnskap 2022

Eco Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 288 918



RESULTATREGNSKAP

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		75 072 808	58 619 361
Annen driftsinntekt		1 887 550	1 867 346
Sum driftsinntekter		76 960 358	60 486 707
Varekostnad		804 357	46 361 068
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		57 138 932	0
Annen driftskostnad		1 507 439	1 916 562
Sum driftskostnader	2	59 450 728	48 277 630
Driftsresultat		17 509 630	12 209 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 411	0
Annen finansinntekt		0	14 337
Annen rentekostnad		1 343 874	0
Annen finanskostnad		0	598 666
Resultat av finansposter		-1 241 463	-584 329
Resultat før skattekostnad		16 268 168	11 624 748
Skattekostnad på resultat	3	3 578 997	2 557 445
Årsresultat	4	12 689 171	9 067 303
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 239 511
Avsatt til annen egenkapital		12 689 171	3 827 792
Sum overføringer		12 689 171	9 067 303



BALANSE

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 540 446	31 686 276
Sum varige driftsmidler		46 540 446	31 686 276
Sum anleggsmidler		46 540 446	31 686 276
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	57 138 932
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 600	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 739 827	2 764 409
Sum fordringer	5	15 818 427	2 764 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 932 010	12 513 263
Sum omløpsmidler		24 750 436	72 416 604
Sum eiendeler		71 290 882	104 102 880



BALANSE

ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 117 000	5 117 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
Sum innskutt egenkapital		5 267 624	5 267 624
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 625 511	11 936 341
Sum opptjent egenkapital		24 625 511	11 936 341
Sum egenkapital	4	29 893 135	17 203 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 605 011
Langsiktig konserngjeld	5	31 564 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 564 260	26 605 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 248	52 344 648
Betalbar skatt	3	3 578 997	1 079 635
Konserngjeld		6 104 241	0
Annen kortsiktig gjeld		145 000	6 869 621
Sum kortsiktig gjeld		9 833 486	60 293 904
Sum gjeld		41 397 747	86 898 915
Sum egenkapital og gjeld		71 290 882	104 102 880

28.04.2023

Styret i Eco Eiendomsforvaltning AS

Kevin Glørstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	57 943 289	46 361 068
Andre driftskostnader	1 507 439	1 916 561
Sum driftskostnader	1 507 439	1 916 561



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 578 997	2 557 445
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 578 997	2 557 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 268 168	11 624 749
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 717 321
Skattepliktig inntekt	16 268 168	4 907 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 578 997	1 079 634
Sum betalbar skatt i balansen	3 578 997	1 079 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 117 000	9 000	141 624	11 936 341	17 203 965
Årets resultat				12 689 171	12 689 171
Pr 31.12.2022	5 117 000	9 000	141 624	24 625 512	29 893 136

Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECO EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 170,0	5 117 000
Sum	100		5 117 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eco Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eco Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FL6Kf-GVMJX-LOEL-7-FDM55-Q7EWX-54B6P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eco Eiendomsforvaltning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 17. august 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: FL6K1-GVMAX-LOEL-7-FDM55-Q7EWX-5466P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-08-17 07:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL6Kf-GVMJX-LOEL7-FDM55-Q7EWMX-54B6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>