



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Omkostningstilskudd | | 472 272 | 416 829 |
| Sum inntekter | | 472 272 | 416 829 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og arbeidsgiveravgift | | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 311 444 | 350 054 |
| Sum kostnader | | 322 854 | 361 464 |
| Driftsresultat | | 149 418 | 55 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 687 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 687 |
| Annen rentekostnad | | 9 498 | 16 799 |
| Annen finanskostnad | | 200 | 200 |
| Sum finanskostnader | | 9 698 | 16 999 |
| Netto finans | | -8 809 | -16 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 609 | 39 053 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 609 | 39 053 |
| Årsresultat | | 140 609 | 39 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 201 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 845 | 43 112 |
| Sum fordringer | | 51 046 | 43 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 224 240 | 127 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 240 | 127 084 |
| Sum omløpsmidler | | 275 286 | 170 196 |
| SUM EIENDELER | | 275 286 | 170 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 47 987 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 92 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 987 | -92 622 |
| Sum egenkapital | | 47 987 | -92 622 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 193 915 | 229 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 193 915 | 229 780 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 915 | 229 780 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 512 | 17 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 873 | 15 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 385 | 33 038 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 227 300 | 262 818 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 275 287 | 170 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171845

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Omkostningstilskudd | | 472 272 | 416 829 |
| Sum inntekter | | 472 272 | 416 829 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og arbeidsgiveravgift | | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | | 311 444 | 350 054 |
| Sum kostnader | | 322 854 | 361 464 |
| Driftoresultat | | 149 418 | 55 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 889 | 687 |
| Sum finansinntekter | | 889 | 687 |
| Annen rentekostnad | | 9 498 | 16 799 |
| Annen finanskostnad | | 200 | 200 |
| Sum finanskostnader | | 9 698 | 16 999 |
| Netto finans | | -8 809 | -16 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 609 | 39 053 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 609 | 39 053 |
| Årsresultat | | 140 609 | 39 053 |



Organisasjonnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 7 201 0
Andre kortsiktige
fordringer 43 845 43 112
Sum fordringer 51 046 43 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 224 240 127 084
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 240 127 084

Sum omløpsmidler 275 286 170 196

SUM EIENDELER 275 286 170 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 47 987 0
Udekket tap 0 92 622
Sum opptjent egenkapital 47 987 -92 622

Sum egenkapital 47 987 -92 622

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 193 915 229 780
Sum annen langsiktig gjeld 193 915 229 780

Sum langsiktig gjeld 193 915 229 780

Kortsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 14 512 | 17 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 873 | 15 305 |
| Sum kortøiktig gjeld | 33 385 | 33 038 |
| Sum gjeld | 227 300 | 262 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 275 287 | 170 196 |



Organisasjonnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Vidarsgate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vidarsgate 2 som viser et overskudd på kr 140 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor