



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	136 452	136 477
Annen driftskostnad	3	234 681	367 175
Sum kostnader		371 133	503 652
Driftsresultat		228 867	96 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 640	5 077
Sum finansinntekter		5 640	5 077
Annen finanskostnad		218 166	139 883
Sum finanskostnader		218 166	139 883
Netto finans		-212 526	-134 806
Ordinært resultat før skattekostnad		16 341	-38 458
Skattekostnad på ordinært resultat		3 547	-8 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 794	-30 003
Årsresultat		12 794	-30 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 794	-30 003
Sum overføringer og disponeringer		12 794	-30 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 628 054	4 764 506
Sum varige driftsmidler		4 628 054	4 764 506
Sum anleggsmidler		4 628 054	4 764 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 500	
Andre fordringer	5	64 885	64 885
Sum fordringer		127 385	64 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 993	64 995
Sum omløpsmidler		256 378	129 880
SUM EIENDELER		4 884 432	4 894 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 610	50 610
Sum innskutt egenkapital		250 610	250 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	212 699	199 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		212 699	199 905
Sum egenkapital		463 309	450 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 631	42 084
Sum avsetninger for forpliktelser		45 631	42 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 362 097	3 559 473
Øvrig langsiktig gjeld	5	890 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 097	4 369 473
Sum langsiktig gjeld		4 297 728	4 411 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 100	11 319
Skyldige offentlige avgifter		19 921	15 478
Annen kortsiktig gjeld	5	65 374	5 517
Sum kortsiktig gjeld		123 395	32 314
Sum gjeld		4 421 123	4 443 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 432	4 894 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485256

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	136 452	136 477
Annen driftskostnad	3	234 681	367 175
Sum kostnader		371 133	503 652
Driftsresultat		228 867	96 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 640	5 077
Sum finansinntekter		5 640	5 077
Annen finanskostnad		218 166	139 883
Sum finanskostnader		218 166	139 883
Netto finans		-212 526	-134 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 547	-8 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 794	-30 003
Årsresultat		12 794	-30 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 794	-30 003
Sum overføringer og disponeringer		12 794	-30 003



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 628 054	4 764 506
Sum varige driftsmidler		4 628 054	4 764 506

Sum anleggsmidler		4 628 054	4 764 506
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	62 500	
Andre fordringer	5	64 885	64 885
Sum fordringer		127 385	64 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 993	64 995
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		256 378	129 880
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 884 432	4 894 386
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 610	50 610
Sum innskutt egenkapital		250 610	250 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	212 699	199 905
Sum opptjent egenkapital		212 699	199 905

Sum egenkapital		463 309	450 515
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		45 631	42 084
Sum avsetninger for forpliktelser		45 631	42 084



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 362 097	3 559 473
Øvrig langsiktig gjeld	5	890 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 097	4 369 473
Sum langsiktig gjeld		4 297 728	4 411 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 100	11 319
Skyldige offentlige avgifter		19 921	15 478
Annen kortsiktig gjeld	5	65 374	5 517
Sum kortsiktig gjeld		123 395	32 314
Sum gjeld		4 421 123	4 443 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 432	4 894 386



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Austhagen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 730 741	1 500 000	5 230 741
Anskaffelseskost 31.12.	3 730 741	1 500 000	5 230 741
Akk.avskrivning 31.12.	-602 687	0	-602 687
Balanseført pr. 31.12.	3 128 054	1 500 000	4 628 054
Årets avskrivninger	136 452	0	136 452
Økonomisk levetid	10-50 år		



Austhagen 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	50 610	199 905	0	450 515
Årsresultat	0	0	12 794	0	12 794
Egenkapital 31.12.	200 000	50 610	212 699	0	463 309

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	64 885	64 885
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-890 000	-810 000