



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STERTEBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arnold Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 175 118	2 885 987
Sum inntekter		3 175 118	2 885 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 265	163 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 050	11 902
Annen driftskostnad	2,3,4	4 706 352	2 377 422
Sum kostnader		4 955 476	2 597 879
Driftsresultat		-1 780 358	288 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 805	3 264
Sum finanskostnader		171 252	53 611
Netto finans		167 447	50 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 549	333 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 735 549	333 179
Årsresultat	8	-1 947 805	237 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 621 472	15 621 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	44 719	15 869
Sum varige driftsmidler		15 666 191	15 637 341
Sum anleggsmidler		15 666 191	15 637 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 518	0
Andre fordringer		177 946	160 406
Sum fordringer		182 464	160 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 535	1 532 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 535	1 532 021
Sum omløpsmidler		1 791 999	1 692 427
SUM EIENDELER		17 458 190	17 329 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 481 628	10 429 432
Sum opptjent egenkapital		8 481 628	10 429 432
Sum egenkapital	8	8 488 027	10 435 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 498 331	1 441 515
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 319 300	5 319 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 631	6 760 815
Sum langsiktig gjeld	11	8 817 631	6 760 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 981	101 944
Skyldige offentlige avgifter		6 346	2 591
Annen kortsiktig gjeld		18 205	28 586
Sum kortsiktig gjeld		152 532	133 121
Sum gjeld		8 970 163	6 893 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 458 190	17 329 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416001

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STERTEBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arnold Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 953 748 614
AL STERTEBAKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 175 118	2 885 987
Sum inntekter		3 175 118	2 885 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	183 265	163 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 050	11 902
Annen driftskostnad	2,3,4	4 706 352	2 377 422
Sum kostnader		4 955 476	2 597 879
Driftsresultat		-1 780 358	288 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 805	3 264
Sum finanskostnader		171 252	53 611
Netto finans		167 447	50 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 549	333 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 735 549	333 179
Årsresultat	8	-1 947 805	237 761



Organisasjonsnr: 953 748 614
AL STERTEBAKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 621 472	15 621 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	44 719	15 869
Sum varige driftsmidler		15 666 191	15 637 341

Sum anleggsmidler		15 666 191	15 637 341
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 518	0
Andre fordringer		177 946	160 406
Sum fordringer		182 464	160 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 535	1 532 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 535	1 532 021

Sum omløpsmidler		1 791 999	1 692 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 458 190	17 329 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 481 628	10 429 432
Sum opptjent egenkapital		8 481 628	10 429 432

Sum egenkapital	8	8 488 027	10 435 833
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 498 331	1 441 515
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 319 300	5 319 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 631	6 760 815
Sum langsiktig gjeld	11	8 817 631	6 760 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 981	101 944
Skyldige offentlige avgifter		6 346	2 591
Annen kortsiktig gjeld		18 205	28 586
Sum kortsiktig gjeld		152 532	133 121
Sum gjeld		8 970 163	6 893 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 458 190	17 329 768



Organisasjonsnr: 953 748 614
AL STERTEBAKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 420 064	2 175 926	2 219 588	2 340 076
Avdrag fellesgjeld		385 548	385 740	385 717	402 450
Renter fellesgjeld		64 176	47 269	64 110	53 118
TV og event. internett		291 072	258 817	291 072	334 080
Leieinntekt garasjer		1 458	1 875	3 000	3 000
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	200 481	217 568
Andre inntekter		12 800	16 360	4 000	0
Sum inntekter		3 175 118	2 885 987	3 167 968	3 350 292
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		12 638	11 145	12 000	13 500
Styreonorar	1	119 915	105 352	112 100	127 110
Forretningsførerhonorar		175 116	170 826	175 113	187 621
Andre forvaltningstjenester		34 938	4 750	0	20 000
Andre tjenester		303 621	84 656	100 000	0
Andre lønnskostnader	1	40 661	37 918	49 392	52 356
Arbeidsgiveravgift		22 689	20 214	22 725	25 260
Vedlikehold	2	3 000 421	1 020 500	3 384 800	767 600
TV og event. internett		330 414	275 743	291 072	334 080
Forsikring		284 726	277 450	284 852	301 798
Internkontroll / HMS		44 811	45 072	46 500	46 180
Kommunale avgifter	3	208 431	199 691	245 000	262 500
Eiendomsskatt	3	72 345	81 944	80 000	72 500
Brøyting, feiing		72 308	57 494	65 190	67 860
Energi, strøm		96 799	128 945	150 000	91 500
Renhold, fellesareal		9 500	9 500	10 500	10 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 700	3 635	23 000	23 000
Kontorekvisita, trykksaker		795	704	0	0
Andre driftsutgifter	4	95 067	47 779	66 600	64 600
Kurs for tillitsvalgte		1 500	0	0	0
Bomiljø		5 033	2 660	15 000	15 000
Avskrivninger	7	21 050	11 902	11 900	0
Sum driftskostnader		4 955 476	2 597 879	5 145 744	2 482 964
Driftsresultat		-1 780 358	288 108	-1 977 776	867 328
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 805	3 264	3 500	3 500
Andre finanskostnader		2 762	2 792	0	0
Rentekostnad boliglån		61 114	50 819	64 110	53 118
Renter tilleggs lån		107 376	0	127 032	149 059
Resultat av finansinntekt- og kostnad		167 447	50 347	187 642	198 677
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-1 947 805	237 761	-2 165 418	668 651



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	293 627	293 627
Bygninger	6	15 327 845	15 327 845
Andre driftsmidler	7	44 719	15 869
Sum anleggsmidler		15 666 191	15 637 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 518	0
Andre fordringer		177 946	160 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 605 976	1 530 992
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		3 559	1 029
Sum omløpsmidler		1 791 999	1 692 427
SUM EIENDELER		17 458 190	17 329 768



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		10 429 433	10 191 671
Årets resultat		-1 947 805	237 761
Sum egenkapital	8	8 488 027	10 435 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 498 331	1 441 515
Borettsinnskudd	10	5 319 300	5 319 300
Sum langsiktig gjeld	11	8 817 631	6 760 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 423	20 367
Leverandørgjeld		127 981	101 944
Skyldig off. myndigheter		6 346	2 591
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 087	4 744
Påløpne renter		9 695	3 475
Sum kortsiktig gjeld		152 532	133 121
Sum gjeld		8 970 163	6 893 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 458 190	17 329 768

Kongsberg 30.04.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Steinar Arnold Sveen
Styreleder

Jarle Torbjørn Landsverk
Nestleder

Olav Eriksen
Styremedlem



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 559 306	1 804 239
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 947 805	237 761
Tilbakeføring avskrivninger	21 050	11 902
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 900	-110 250
Opptak langsiktig gjeld	2 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-443 184	-384 347
B. Årets endringer i disponible midler	80 161	-244 934
C. Disponible midler UB	1 639 467	1 559 306
Omløpsmidler	1 791 999	1 692 427
Kortsiktig gjeld	-152 532	-133 121
Disponible midler	1 639 467	1 559 306



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	119 915	105 352
5000 Lønn ansatte	35 574	33 174
5092 Feriepenger beregnet	5 087	4 744
Sum	160 576	143 270

Det er fast ansatt vaktmester i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	4 985	0
6601 Vedlikehold bygg	2 739 093	484 514
6602 Vedlikehold VVS	61 079	137 510
6603 Vedlikehold elektro	19 150	135 715
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	145 489	235 132
6606 Vedlikehold kjøleanlegg	0	12 550
6607 Vedlikehold garasjer	0	7 965
7766 Serviceavtaler	30 625	7 114
Sum	3 000 421	1 020 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	35 804	17 859
6490 Andre leiekostnader	3 000	3 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pliktig	1 892	1 116
7130 Reisekostnader, oppgavepliktig	337	91
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	978	163
7440 Kontingent NBBL	4 898	4 945
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 799	1 355
7719 Kontingent KBBL	23 100	19 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 760	0
7730 Generalforsamling borettslag	14 500	0
Sum	95 067	47 779

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 211 426,-. Nye utelys pålydende kr 25 000,- er aktivert på tomten 31.12.2014. Ny utebelysning rundt plenen pålydende kr. 37 060,14 er aktivert på tomten i 2019. Forlengelse av utebelysningen rundt plene pålydende kr. 20 140 er aktivert på tomten i 2020.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	
Bokført verdi 01.01	15 217 595	15 217 595
Tilgang	110 250	110 250
Bokført verdi 31.12	15 327 845	15 327 845

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Blomsterurner	Snøfreser	Alko sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 706	0	30 215
Årets tilgang :	0	49 900	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 706	49 900	30 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 739	9 148	30 215
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 967	40 752	0
Årets avskrivninger :	11 902	9 148	0
Anskaffelsesår :	2021	2023	2012
Antatt levetid i år :	3	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Nye branndører og låsesystem, nye fasadeplater på endevegger utvendig	Rehabilitering og asfaltering
Lånenummer:	16366755385	16362079032
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	15.03.2043	12.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 396 616
Lånesaldo 01.01:	0	1 441 515
Avdrag i perioden:	55 960	387 224
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 444 040	1 054 290
Saldo 5 år frem i tid:	2 046 241	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362079032	1	22 264	22 264
	6	20 905	125 430
	1	19 588	19 588
	6	19 248	115 488
	6	18 253	109 518
	6	17 826	106 956
	6	16 930	101 580
	6	15 774	94 644
	2	15 539	31 078
	2	15 224	30 448
	5	15 057	75 285
	4	14 742	58 968
	13	12 542	163 046
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366755385	1	51 613	51 613
	6	48 461	290 766
	1	45 409	45 409
	6	44 621	267 726
	6	42 314	253 884
	6	41 325	247 950
	6	39 247	235 482
	6	36 568	219 408
	2	36 023	72 046
	2	35 292	70 584
	5	34 905	174 525
	4	34 175	136 700
	13	29 074	377 962

25 Stertebakke Borettslag



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Pantegjeld

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1979	5 319 300
Sum borettsinnskudd	5 319 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 817 631,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 15 621 472,-.



Resultat og balanse med noter for Stertebakke Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stertebakke Borettslag

Styreleder	Steinar Arnold Sveen (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Jarle Torbjørn Landsverk (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Olav Eriksen (sign.)	15.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stertebakke Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stertebakke Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02LL8-GE0A7-80TGG-6T3DM-3JG84-DXFL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 09:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2LL8-GE0A7-80TGG-6T3DM-3JG84-DXFL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>