



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 238 754	2 119 486
Sum inntekter		2 238 754	2 119 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	250 027	225 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		300 930	193 325
Sum kostnader		550 957	418 652
Driftsresultat		1 687 796	1 700 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 412	102 838
Sum finanskostnader		123 412	102 838
Netto finans		-123 412	-102 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 384	1 597 997
Skattekostnad på resultat	5	344 164	351 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 220	1 246 439
Årsresultat		1 220 220	1 246 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 220	1 246 439
Totalresultat		1 220 220	1 246 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 230 016	1 245 268
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 796	1 171
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 220 220	1 246 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 281 035	9 296 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 281 035	9 296 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 281 035	9 296 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 437	4 975
Konsernfordringer	4, 8	132 738	909 691
Sum fordringer		138 175	914 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		138 175	914 665
SUM EIENDELER		10 419 210	10 210 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	113 190	113 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	6	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 670 315	1 680 111
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 670 315	1 680 111
Sum egenkapital		6 261 547	6 271 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 381	175 144
Sum avsetninger for forpliktelser		172 381	175 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 308 976	2 073 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 976	2 073 626
Sum langsiktig gjeld		2 481 357	2 248 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 667 906	1 682 190
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 676 306	1 690 615
Sum gjeld		4 157 663	3 939 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 210	10 210 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423153

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 238 754	2 119 486
Sum inntekter		2 238 754	2 119 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	250 027	225 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		300 930	193 325
Sum kostnader		550 957	418 652
Driftsresultat		1 687 796	1 700 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 412	102 838
Sum finanskostnader		123 412	102 838
Netto finans		-123 412	-102 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 384	1 597 997
Skattekostnad på resultat	5	344 164	351 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 220	1 246 439
Årsresultat		1 220 220	1 246 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 220	1 246 439
Totalresultat		1 220 220	1 246 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 230 016	1 245 268



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 796	1 171
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 220 220	1 246 439



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	10 281 035	9 296 063
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 281 035	9 296 063
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 281 035	9 296 063
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 437	4 975
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	132 738	909 691
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		138 175	914 665
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		138 175	914 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 419 210	10 210 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	113 190	113 190
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 989 710	2 989 710
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	1 488 332	1 488 332
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 670 315	1 680 111
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 670 315	1 680 111
Sum egenkapital		6 261 547	6 271 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 381	175 144
Sum avsetninger for forpliktelser		172 381	175 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 308 976	2 073 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 976	2 073 626
Sum langsiktig gjeld		2 481 357	2 248 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 667 906	1 682 190
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 676 306	1 690 615
Sum gjeld		4 157 663	3 939 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 210	10 210 728



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestnes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: GXB3H-SAPL7-NXW46-TPZG1-HHA6J-BX586



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vestnes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: GXB3H-SAPL7-NXW46-TPZG1-HHA6J-BX586



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXB3H-SAPL7-NXW46-TPZGT-HHA6J-BX586

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Vestnes Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVIM-3JL4Q



Resultatregnskap			
Vestnes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 238 754	2 119 486
Sum driftsinntekter		2 238 754	2 119 486
Avskrivning av driftsmidler	3	250 027	225 327
Annen driftskostnad		300 930	193 325
Sum driftskostnader		550 957	418 652
Driftsresultat		1 687 796	1 700 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 412	102 838
Sum finanskostnader		123 412	102 838
Resultat av finansposter		-123 412	-102 838
Resultat før skattekostnad		1 564 384	1 597 997
Skattekostnad på resultat	5	344 164	351 558
Resultat		1 220 220	1 246 439
Årsresultat		1 220 220	1 246 439
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 230 016	1 245 268
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 796	1 171
Sum overføringer		1 220 220	1 246 439
Vestnes Handelsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 281 035	9 296 063
Sum varige driftsmidler		10 281 035	9 296 063
Sum anleggsmidler		10 281 035	9 296 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 437	4 975
Fordring konsernkonto	8	132 738	909 691
Sum fordringer		138 175	914 665
Sum omløpsmidler		138 175	914 665
Sum eiendeler		10 419 210	10 210 728

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVIM-3JL4Q



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	113 190	113 190
Overkurs	6	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	6	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 670 315	1 680 111
Sum opptjent egenkapital		1 670 315	1 680 111
Sum egenkapital		6 261 547	6 271 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 381	175 144
Sum avsetning for forpliktelser		172 381	175 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 308 976	2 073 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 976	2 073 626
Sum langsiktig gjeld		2 481 357	2 248 770
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 667 906	1 682 190
Sum kortsiktig gjeld		1 676 306	1 690 615
Sum gjeld		4 157 663	3 939 385
Sum egenkapital og gjeld		10 419 210	10 210 728
Hønefoss, 23. april 2023 Styret i Vestnes Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Vestnes Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVTM-3JL4Q



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVTM-3JL4Q



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Vestnes Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 235 000	1 235 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 121 654	12 501 359	13 623 013
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 091 951	3 091 951
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 341 978	3 341 978
Bokført verdi pr. 31.12	1 121 654	9 159 381	10 281 035
Årets ordinære avskrivninger		250 027	250 027
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	2 308 976	2 073 626	90 963	85 693
Avgitt konsernbidrag			1 576 943	1 596 497
Sum	2 308 976	2 073 626	1 667 906	1 682 190

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 308 976. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 123 412.

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVTM-3JL4Q

**Vestnes Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 927	351 229
Endring i utsatt skattefordel	-2 763	329
Skattekostnad ordinært resultat	344 164	351 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 564 384	1 597 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 559	-1 499
Avgitt konsernbidrag	-1 576 943	-1 596 497
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 927	351 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 927	-351 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 564 384	1 597 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	344 164	351 559
Sum	344 164	351 559
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	856 397	887 167	30 770
Gevinst – og tapskonto	-72 845	-91 056	-18 211
Sum	783 552	796 111	12 559
Grunnlag for utsatt skatt	783 552	796 111	12 559
Utsatt skatt (22 %)	172 381	175 144	2 763

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	113 190	2 989 710	1 488 332	1 680 111	6 271 343
Årets resultat				1 220 220	1 220 220
Konsernbidrag avgitt				-1 230 016	-1 230 016
Pr 31.12	113 190	2 989 710	1 488 332	1 670 315	6 261 547

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT-2-53NG7-OPVIM-3JL4Q



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	10 281 035	9 296 063
Sum	10 281 035	9 296 063

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestnes Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 290	11,0	113 190
Sum	10 290		113 190

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 290	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 290	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EW01U-Z4CTY-GNUT2-53NG7-CPVTM-3JL4Q