



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 452	1 350 256
Sum inntekter		1 260 452	1 350 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	104 991	91 284
Annen driftskostnad	2	331 455	372 794
Sum kostnader		436 446	464 078
Driftsresultat		824 006	886 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 959
Sum finansinntekter			4 959
Annen rentekostnad		826 652	718 893
Sum finanskostnader		826 652	718 893
Netto finans		-826 652	-713 933
Resultat før skattekostnad		-2 646	172 245
Skattekostnad på resultat	3	-3 126	38 667
Årsresultat	4	480	133 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480	133 578
Totalresultat		480	133 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			72 776
Avsatt til annen egenkapital		480	60 802
Sum overføringer og disponeringer		480	133 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 040 290	8 130 490
Maskiner og anlegg	1	41 508	56 299
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	8 081 798	8 186 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 121 664	3 992 864
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 664	3 992 864
Sum anleggsmidler		12 203 462	12 179 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 261
Andre kortsiktige fordringer			98 123
Sum fordringer			122 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 836	235 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 836	235 445
Sum omløpsmidler		50 836	357 829
SUM EIENDELER		12 254 298	12 537 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 767	176 288
Sum opptjent egenkapital		176 767	176 288
Sum egenkapital	4	517 797	517 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 893	356 019
Sum avsetninger for forpliktelser		352 893	356 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 476 359	10 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 359	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 829 252	10 846 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 840	697 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 138	
Annen kortsiktig gjeld	6	426 271	477 105
Sum kortsiktig gjeld		907 249	1 174 145
Sum gjeld		11 736 501	12 020 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 298	12 537 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539381

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 452	1 350 256
Sum inntekter		1 260 452	1 350 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	104 991	91 284
Annen driftskostnad	2	331 455	372 794
Sum kostnader		436 446	464 078
Driftsresultat		824 006	886 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 959
Sum finansinntekter			4 959
Annen rentekostnad		826 652	718 893
Sum finanskostnader		826 652	718 893
Netto finans		-826 652	-713 933
Resultat før skattekostnad		-2 646	172 245
Skattekostnad på resultat	3	-3 126	38 667
Årsresultat	4	480	133 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480	133 578
Totalresultat		480	133 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			72 776
Avsatt til annen egenkapital		480	60 802
Sum overføringer og disponeringer		480	133 578



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 040 290	8 130 490
Maskiner og anlegg	1	41 508	56 299
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	8 081 798	8 186 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 121 664	3 992 864
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 664	3 992 864
Sum anleggsmidler		12 203 462	12 179 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 261
Andre kortsiktige fordringer			98 123
Sum fordringer			122 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		50 836	235 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 836	235 445
Sum omløpsmidler		50 836	357 829
SUM EIENDELER		12 254 298	12 537 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 767	176 288
Sum opptjent egenkapital		176 767	176 288
Sum egenkapital	4	517 797	517 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 893	356 019
Sum avsetninger for forpliktelser		352 893	356 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 476 359	10 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 359	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 829 252	10 846 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 840	697 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 138	
Annen kortsiktig gjeld	6	426 271	477 105
Sum kortsiktig gjeld		907 249	1 174 145
Sum gjeld		11 736 501	12 020 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 298	12 537 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mosten Eiendom AS
912 887 030



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2024

MOSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 260 452	1 350 256
Sum driftsinntekter		1 260 452	1 350 256
Avskrivning av driftsmidler	1	104 991	91 284
Annen driftskostnad	2	331 455	372 794
Sum driftskostnader		436 446	464 078
Driftsresultat		824 006	886 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 959
Annen rentekostnad		826 652	718 893
Resultat av finansposter		-826 652	-713 933
Resultat før skattekostnad		-2 646	172 245
Skattekostnad på resultat	3	-3 126	38 667
Resultat		480	133 578
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	480	133 578
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	72 776
Avsatt til annen egenkapital		480	60 802
Sum overføringer		480	133 578

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 040 290	8 130 490
Maskiner og anlegg	1	41 508	56 299
Sum varige driftsmidler	1, 5	8 081 798	8 186 789
Lån til foretak i samme konsern	6	4 121 664	3 992 864
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 664	3 992 864
Sum anleggsmidler		12 203 462	12 179 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 261
Andre kortsiktige fordringer		0	98 123
Sum fordringer		0	122 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 836	235 445
Sum omløpsmidler		50 836	357 829
Sum eiendeler		12 254 298	12 537 482

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 767	176 288
Sum opptjent egenkapital		176 767	176 288
Sum egenkapital	4	517 797	517 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	352 893	356 019
Sum avsetning for forpliktelser		352 893	356 019
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 476 359	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 359	10 490 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		435 840	697 040
Skyldig offentlige avgifter		45 138	0
Annen kortsiktig gjeld	6	426 271	477 105
Sum kortsiktig gjeld		907 249	1 174 145
Sum gjeld		11 736 501	12 020 164
Sum egenkapital og gjeld		12 254 298	12 537 482

Trondheim , 12.06.2025
Styret i Mosten Eiendom AS

Stian Skalmerås
styreleder

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 511 490	57 383	9 568 873
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 511 490	57 383	9 568 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 471 200	15 875	1 487 075
= Bokført verdi 31.12.24	8 040 290	41 508	8 081 798
Årets ordinære avskrivninger	90 200	14 791	104 991
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mosten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 527
Endring i utsatt skatt	-3 126	18 140
Skattekostnad ordinært resultat	-3 126	38 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 646	172 245
Permanente forskjeller	-11 563	3 514
Endring i midlertidige forskjeller	-57 670	-82 456
Avgitt konsernbidrag	0	-93 303
Skattepliktig inntekt	-71 879	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 675 940	1 618 270	-57 670
Sum	1 675 940	1 618 270	-57 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 879	0	71 879
Grunnlag for utsatt skatt	1 604 061	1 618 270	14 209
Utsatt skatt (22 %)	352 893	356 019	3 126



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	340 000	1 030	176 288	517 318
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	340 000	1 030	176 288	517 318
Årets resultat			480	480
Avsatt utbytte		0	0	0
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr. 31.12.2024	340 000	1 030	176 767	517 797

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 476 359	10 490 000
Sum	10 476 359	10 490 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 040 290	8 130 490
Sum	8 040 290	8 130 490

Restgjelden ved utgangen av fem år er 9 560 612

Note 6 Nærstående parter

	2024	2023
Fordring Tistelvegen 26-28 AS	404 888	359 888
Gjeld til Klimapro AS	344 845	385 403
Fordring Skalmera AS	3 716 776	3 632 976
Gjeld til eier	0	30 200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Skalmerås

54258fd5-d1c3-45ae-9a57-59603922c9cd - 2025-06-12 16:45:04 UTC +03:00
BankID - 9e2c9b2c-fb63-4d1d-9933-7c6dec20827b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e446c5e-4aa5-4258-9bd9-ab4243f2979d>

 **visma sign**
www.vismasign.com