



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			295 020
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 696	1 546 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 696</b>	<b>1 841 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 304</b>	<b>-1 601 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			674
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>674</b>
Annen rentekostnad		96 306	41 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 306</b>	<b>41 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 306</b>	<b>-40 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 998</b>	<b>-1 642 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 299	-361 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 699	-1 281 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	574 426	577 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 317	57 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 317</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 317</b>	<b>57 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 743</b>	<b>634 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 036 602	2 048 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 036 602</b>	<b>-2 048 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-936 602</b>	<b>-948 301</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 332	2 733
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 784	-884
Annen kortsiktig gjeld		81 229	81 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 345</b>	<b>83 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 345</b>	<b>1 583 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 743</b>	<b>634 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			295 020
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 696	1 546 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 696</b>	<b>1 841 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 304</b>	<b>-1 601 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			674
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>674</b>
Annen rentekostnad		96 306	41 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 306</b>	<b>41 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 306</b>	<b>-40 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 998</b>	<b>-1 642 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 299	-361 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 699	-1 281 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	574 426	577 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 317	57 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 317</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 317</b>	<b>57 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 743</b>	<b>634 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 036 602	2 048 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 036 602</b>	<b>-2 048 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-936 602</b>	<b>-948 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 332	2 733
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	15 784	-884
Annen kortsiktig gjeld	81 229	81 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 345</b>	<b>83 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 599 345</b>	<b>1 583 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 743</b>	<b>634 778</b>



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Jon Haugan  
2024-07-30

### RESULTATREGNSKAP

#### NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		130 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>240 000</b>
Varekostnad		0	295 020
Annen driftskostnad		18 696	1 546 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 696</b>	<b>1 841 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 304</b>	<b>-1 601 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	674
Annen rentekostnad		96 306	41 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 306</b>	<b>-40 555</b>
Resultat før skattekostnad		14 998	-1 642 394
Skattekostnad på resultat	2	3 299	-361 327
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-11 699	1 281 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 699</b>	<b>-1 281 067</b>



## BALANSE

### NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	574 426	577 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 426</b>	<b>577 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 317	57 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 317</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>662 743</b>	<b>634 778</b>



### BALANSE

#### NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>1 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 036 602	-2 048 301
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 036 602</strong>	<strong>-2 048 301</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-936 602</strong>	<strong>-948 301</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 332	2 733
Skyldig offentlige avgifter		15 784	-884
Annen kortsiktig gjeld		81 229	81 229
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>99 345</strong>	<strong>83 078</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 599 345</strong>	<strong>1 583 078</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>662 743</strong>	<strong>634 778</strong>

Oslo, 30.07.2024

Styret i Nyseterkjølen Utbygging AS

Jon Haugan  
styreleder/daglig leder

Erling Nyhus  
styremedlem

Arne Nyhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 299	-361 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 299</b>	<b>-361 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 998	-1 642 394
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 642 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 611 028	-2 626 026	-14 998
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 611 028</b>	<b>-2 626 026</b>	<b>-14 998</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-574 426</b>	<b>-577 726</b>	<b>-3 299</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Årets resultat				11 699	11 699
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 699</b>	<b>1 111 699</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåndalen ANS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Grunnet oppbremsingen i hyttemarkedet har hytteprosjektet selskapet er involvert i stoppet opp, men de store kostnadene i selskapet er tatt og det forventes positive resultater fremover. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legges til grunn for virksomheten.