



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 480
Sum inntekter		2 700 000	2 511 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	469 200	481 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 062	248 815
Sum kostnader		551 262	730 315
Driftsresultat		2 148 738	1 781 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 198	
Annen finansinntekt		3 075	3 017
Sum finansinntekter		9 273	3 017
Annen rentekostnad		738 855	436 282
Sum finanskostnader		738 855	436 282
Netto finans		-729 582	-433 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 156	1 347 901
Skattekostnad på resultat	4	312 299	296 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 857	1 051 362
Årsresultat		1 106 857	1 051 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 857	1 051 362
Totalresultat		1 106 857	1 051 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 106 857	3 814 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-2 762 691
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 857	1 051 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 755 900	16 225 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		15 755 900	16 225 100
Sum anleggsmidler		15 755 900	16 225 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 219	29 093
Sum fordringer		31 219	29 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 126 252	331 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 252	331 987
Sum omløpsmidler		1 157 471	361 080
SUM EIENDELER		16 913 371	16 586 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 082 479	1 090 030
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 479	1 090 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	10 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	10 260 000
Sum langsiktig gjeld		14 182 479	11 350 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	34 519
Betalbar skatt	4	319 850	299 934
Skyldig offentlige avgifter		111 506	58 631
Utbytte	5	1 106 857	3 814 053
Annen kortsiktig gjeld		158 990	29 013
Sum kortsiktig gjeld		1 730 892	4 236 151
Sum gjeld		15 913 371	15 586 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 371	16 586 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 480
Sum inntekter		2 700 000	2 511 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	469 200	481 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 062	248 815
Sum kostnader		551 262	730 315
Driftsresultat		2 148 738	1 781 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 198	
Annen finansinntekt		3 075	3 017
Sum finansinntekter		9 273	3 017
Annen rentekostnad		738 855	436 282
Sum finanskostnader		738 855	436 282
Netto finans		-729 582	-433 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 419 156	1 347 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 299	296 539
Årsresultat		1 106 857	1 051 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 857	1 051 362
Totalresultat		1 106 857	1 051 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 106 857	3 814 053
Overført fra annen egenkapital			-2 762 691
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 857	1 051 362



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 755 900	16 225 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		15 755 900	16 225 100

Sum anleggsmidler		15 755 900	16 225 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 219	29 093
Sum fordringer		31 219	29 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 126 252	331 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 252	331 987

Sum omløpsmidler		1 157 471	361 080
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 913 371	16 586 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 082 479	1 090 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 082 479	1 090 030



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	10 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	10 260 000
Sum langsiktig gjeld		14 182 479	11 350 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	34 519
Betalbar skatt	4	319 850	299 934
Skyldig offentlige avgifter		111 506	58 631
Utbytte	5	1 106 857	3 814 053
Annen kortsiktig gjeld		158 990	29 013
Sum kortsiktig gjeld		1 730 892	4 236 151
Sum gjeld		15 913 371	15 586 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 371	16 586 180



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nikkelveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 699 992



Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 480
Sum driftsinntekter		2 700 000	2 511 480
Avskrivning på varige driftsmidler	3	469 200	481 500
Annen driftskostnad		82 062	248 815
Sum driftskostnader		551 262	730 315
Driftsresultat		2 148 738	1 781 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 198	0
Annen finansinntekt		3 075	3 017
Rentekostnad		738 855	436 282
Resultat av finansposter		-729 582	-433 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 156	1 347 901
Skattekostnad på resultat	4	312 299	296 539
Resultat		1 106 857	1 051 362
Årsresultat		1 106 857	1 051 362
Overføringer			
Utbytte		1 106 857	3 814 053
Overført fra annen egenkapital		0	2 762 691
Sum overføringer	5	1 106 857	1 051 362



Balanse
Nikkelveien 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 755 900	16 225 100
Sum varige driftsmidler		<u>15 755 900</u>	<u>16 225 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 755 900</u>	<u>16 225 100</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 219	29 093
Sum fordringer		<u>31 219</u>	<u>29 093</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 126 252</u>	<u>331 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 157 471</u>	<u>361 080</u>
SUM EIENDELER		<u>16 913 371</u>	<u>16 586 180</u>



Balanse

Nikkelveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	1 082 479	1 090 030
Sum avsetning for forpliktelses		1 082 479	1 090 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	10 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	10 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 689	34 519
Betalbar skatt	4	319 850	299 934
Skyldig offentlige avgifter		111 506	58 631
Utbytte	5	1 106 857	3 814 053
Annen kortsiktig gjeld		158 990	29 013
Sum kortsiktig gjeld		1 730 892	4 236 151
Sum gjeld		15 913 371	15 586 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 371	16 586 180

Sandnes, 22.03.2024
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus
styreleder

Per Nebdal
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Nikkelveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 766 002	96 215	22 862 217
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 766 002	96 215	22 862 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 010 102	96 215	7 106 317
Bokført verdi 31.12.2023	15 755 900	0	15 755 900
Årets avskrivninger	469 200	0	469 200
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	469 200	0	469 200
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 850	299 934
Endring i utsatt skatt	-7 551	-3 395
Skattekostnad ordinært resultat	312 299	296 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 419 156	1 347 901
Permanente forskjeller	386	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 320	15 434
Skattepliktig inntekt	1 453 862	1 363 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 850	299 934
Sum betalbar skatt i balansen	319 850	299 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 920 359	4 954 680	34 320
Sum	4 920 359	4 954 680	34 320
Grunnlag for utsatt skatt	4 920 359	4 954 680	34 320
Utsatt skatt (22 %)	1 082 479	1 090 030	7 550



Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	1 000 000
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		1 106 857	1 106 857
Avsatt utbytte		-1 106 857	-1 106 857
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 893 417	6 420 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 100 000	10 260 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	15 755 900	16 225 100

*) Lånet nedbetales med avdrags profil over 20 år. Lånet innfris i sin helhet 5 år fra utbetaling.