



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 950 739	46 405 964
Sum inntekter		52 950 739	46 405 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	18 654 790	14 152 171
Annen driftskostnad	2	1 981 349	72 000 281
Sum kostnader		20 719 009	86 235 322
Driftsresultat		32 231 731	-39 829 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen renteinntekt		72 145	385 688
Annen finansinntekt		24 327	30 149
Sum finansinntekter		420 698	737 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 137 947	13 008 592
Annen rentekostnad		5 101 822	5 738 296
Sum finanskostnader		19 239 769	18 746 888
Netto finans		-18 819 071	-18 009 273
Resultat før skattekostnad		13 412 660	-57 838 630
Skattekostnad på resultat	4	3 955 265	-11 486 180
Årsresultat	5	9 457 395	-46 352 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 457 395	-46 352 450
Totalresultat		9 457 395	-46 352 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		9 457 395	-46 352 450
Sum overføringer og disponeringer		9 457 395	-46 352 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 289 331	27 244 596
Sum immaterielle eiendeler		23 289 331	27 244 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		495 662 467	425 557 257
Anlegg under utførelse			87 802 116
Sum varige driftsmidler	2	495 662 467	513 359 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		534 951 798	556 603 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 565	148 599
Utlegg felleskostnader		957 228	776 040
Andre kortsiktige fordringer	3	2 855 976	5 549 613
Sum fordringer		4 483 769	6 474 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		14 150 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 150 946
Sum omløpsmidler		4 483 769	20 625 198
SUM EIENDELER		539 435 567	577 229 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000
Sum innskutt egenkapital		480 000 000	480 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 368 254	140 825 649
Sum opptjent egenkapital		-131 368 254	-140 825 649
Sum egenkapital	5	348 631 746	339 174 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	168 000 000	184 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 400 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	199 200 000
Sum langsiktig gjeld		175 400 000	199 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 855 564	
Leverandørgjeld		559 358	32 746 106
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		988 899	6 108 709
Sum kortsiktig gjeld		15 403 821	38 854 816
Sum gjeld		190 803 821	238 054 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 435 567	577 229 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534897

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 950 739	46 405 964
Sum inntekter		52 950 739	46 405 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	18 654 790	14 152 171
Annen driftskostnad	2	1 981 349	72 000 281
Sum kostnader		20 719 009	86 235 322
Driftsresultat		32 231 731	-39 829 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen renteinntekt		72 145	385 688
Annen finansinntekt		24 327	30 149
Sum finansinntekter		420 698	737 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 137 947	13 008 592
Annen rentekostnad		5 101 822	5 738 296
Sum finanskostnader		19 239 769	18 746 888
Netto finans		-18 819 071	-18 009 273
Resultat før skattekostnad		13 412 660	-57 838 630
Skattekostnad på resultat	4	3 955 265	-11 486 180
Årsresultat	5	9 457 395	-46 352 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 457 395	-46 352 450
Totalresultat		9 457 395	-46 352 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		9 457 395	-46 352 450
Sum overføringer og disponeringer		9 457 395	-46 352 450



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 289 331	27 244 596
Sum immaterielle eiendeler		23 289 331	27 244 596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		495 662 467	425 557 257
Anlegg under utførelse			87 802 116
Sum varige driftsmidler	2	495 662 467	513 359 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000

Sum anleggsmidler		534 951 798	556 603 969
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		670 565	148 599
Utlegg felleskostnader		957 228	776 040
Andre kortsiktige fordringer	3	2 855 976	5 549 613
Sum fordringer		4 483 769	6 474 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		14 150 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 150 946

Sum omløpsmidler		4 483 769	20 625 198
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		539 435 567	577 229 167
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000



Sum innskutt egenkapital		480 000 000	480 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 368 254	140 825 649
Sum opptjent egenkapital		-131 368 254	-140 825 649
Sum egenkapital	5	348 631 746	339 174 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	168 000 000	184 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 400 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	199 200 000
Sum langsiktig gjeld		175 400 000	199 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 855 564	
Leverandørgjeld		559 358	32 746 106
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		988 899	6 108 709
Sum kortsiktig gjeld		15 403 821	38 854 816
Sum gjeld		190 803 821	238 054 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 435 567	577 229 167



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORGGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

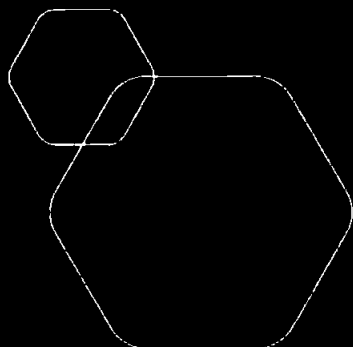
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

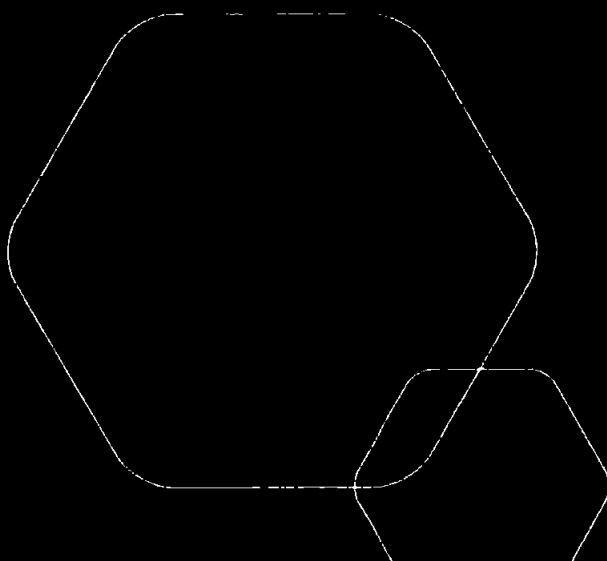
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hammersborggt 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 585 937



HAMMERSBORG GT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		52 950 739	46 405 964
Sum driftsinntekter		52 950 739	46 405 964
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	18 654 790	14 152 171
Annen driftskostnad	2	1 981 349	72 000 281
Sum driftskostnader		20 719 009	86 235 322
Driftsresultat		32 231 731	-39 829 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	324 226	321 778
Annen renteinntekt		72 145	385 688
Annen finansinntekt		24 327	30 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 137 947	13 008 592
Annen rentekostnad		5 101 822	5 738 296
Resultat av finansposter		-18 819 071	-18 009 273
Resultat før skattekostnad		13 412 660	-57 838 630
Skattekostnad på resultat	4	3 955 265	-11 486 180
Resultat		9 457 395	-46 352 450
Årsresultat	5	9 457 395	-46 352 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 457 395	0
Overført til udekket tap		0	46 352 450
Sum overføringer		9 457 395	-46 352 450



HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	23 289 331	27 244 596
Sum immaterielle eiendeler		23 289 331	27 244 596
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		495 662 467	425 557 257
Anlegg under utførelse		0	87 802 116
Sum varige driftsmidler	2	495 662 467	513 359 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		534 951 798	556 603 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		670 565	148 599
Utlegg felleskostnader		957 228	776 040
Andre kortsiktige fordringer	3	2 855 976	5 549 613
Sum fordringer		4 483 769	6 474 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	14 150 946
Sum omløpsmidler		4 483 769	20 625 198
Sum eiendeler		539 435 567	577 229 167



HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 100 000	100 100 000
Overkurs		379 900 000	379 900 000
Sum innskutt egenkapital		480 000 000	480 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 368 254	-140 825 649
Sum opptjent egenkapital		-131 368 254	-140 825 649
Sum egenkapital	5	348 631 746	339 174 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	168 000 000	184 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 400 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	199 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 855 564	0
Leverandørgjeld		559 358	32 746 106
Annen kortsiktig gjeld		988 899	6 108 709
Sum kortsiktig gjeld		15 403 821	38 854 816
Sum gjeld		190 803 821	238 054 816
Sum egenkapital og gjeld		539 435 567	577 229 167

Oslo, 26. mai 2025
Styret i Hammersborggt 12 AS

Petter Jansen
Styreleder

Jan Age Fjell
Styremedlem

Anders Gabriel Birkeland
Styremedlem

Eva Margrethe Salvesen
Styremedlem

Aili Elisabeth Klami
Styremedlem/daglig leder



HAMMERSBORG GT 12 AS

998 585 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hammersborggt 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønnskostnad består av andel styrehonorar viderefakturert fra innberettende selskap i konsernet.



HAMMERSBORG 12 AS

998 585 937

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	297 198 570	84 458 940	87 802 116	191 351 390	660 811 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 106 000	0	-87 802 116	57 654 000	957 884
Anskaffelseskost 31.12.2024	328 304 570	84 458 940	0	249 005 390	661 768 899
Akkumulerte avskrivninger	72 021 757	0	0	94 084 675	166 106 432
Bokført verdi pr. 31.12.2024	256 282 813	84 458 940	0	154 920 715	495 662 467
Årets avskrivninger	7 966 313	0		10 688 477	18 654 790
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med morselskapets lån.

Årets saldo/tilgang anleggsmidler i 2024 er aktiveringspliktige andeler av det ferdigstilte rehabiliteringsprosjektet eiendommen har gjennomgått de senere år.

Avsetning til resterende kostnader i 2023 (59 MNOK) ble noe for høy, og er tilbakeført i 2024 (netto resultat effekt i 2024 ca 5 MNOK). Tilsvarende er det positive utfallet av et forsikringsoppgjør (2 MNOK) ført som kostnadsreduksjon i 2024. Annen driftskostnad er derfor totalt sett unormalt lav. (I 2023 inngikk en vesentlig vedlikeholdsandel av prosjektet i andre driftskostnader).

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	168 000 000	184 000 000
Sum	168 000 000	184 000 000

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Hammersborg 12 AS er heleiet av Industri Energi Holding AS som igjen er heleiet av Forbundet Styrke (tidligere Industri Energi). Forbundet Styrke avlegger konsernregnskap hvor Hammersborg 12 AS inngår.



HAMMERSBORG 12 AS

998 585 937

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 955 265	-11 486 180
Skattekostnad ordinært resultat	3 955 265	-11 486 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 412 660	-57 838 630
Permanente forskjeller	4 565 817	5 628 721
Endring i midlertidige forskjeller	1 648 544	2 759 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 627 021	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 450 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 087 530	55 736 074	1 648 544
Sum	54 087 530	55 736 074	1 648 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 719 766	-176 346 787	-19 627 021
Avskåret rentefradrag	-3 228 359	-3 228 359	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 860 594	-123 839 071	-17 978 477
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 289 331	-27 244 596	-3 955 265

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 100 000	379 900 000	-140 825 649	339 174 351
Årets resultat		0	9 457 395	9 457 395
Pr 31.12.2024	100 100 000	379 900 000	-131 368 254	348 631 746



HAMMERSBORG GT 12 AS

998 585 937

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i mars 2024 inngått avtale om kassekreditt fra sin bankforbindelse. Maksimalt beløp/trekkgrense på konto er 15 MNOK.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konserngjeld	168 000 000	184 000 000
Sum	168 000 000	184 000 000

Selskapets konserngjeld er til morselskapet. Den er knyttet opp mot leietakertilpasningsprosjektet omtalt i note 1. Avtalt forfallsdato er 31.12.2038. Ihht låneavtalen er lånet avdragsfritt frem til forfallsdato, men selskapet har en rett til delvise nedbetalinger før forfallsdato.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hammersborggt 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborggt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPLRS-IMBPC-9TC12-ZKTAL-QMKCN-TNOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Petter Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4118388

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 12:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPLRS-IMBPC-9TCI2-2KTAL-QMKCN-INOW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.