



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Arild Helland
Solemsveien 16
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 851	838 609
Annen driftsinntekt		168 381	260 388
Sum inntekter		942 232	1 098 997
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	94 400
Varekostnad		483 020	295 425
Lønnskostnad	1, 2	268 022	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	171 058
Annen driftskostnad		656 108	352 837
Sum kostnader		1 407 150	959 805
Driftsresultat		-464 919	139 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760 395	13 799
Annen finansinntekt		5 154	5 098
Sum finansinntekter		765 549	18 897
Annen rentekostnad		4 981	43 863
Sum finanskostnader		4 981	43 863
Netto finans		760 568	-24 966
Resultat før skattekostnad		295 649	114 226
Skattekostnad	4	67 032	25 129
Årsresultat		228 617	89 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		441 191	0
Annen egenkapital		-212 574	89 096
Sum overføringer og disponeringer		228 617	89 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	914 195	689 158
Maskiner og anlegg	3	270 180	238 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	395 749
Sum varige driftsmidler		1 580 124	1 323 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 580 124	5 323 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	55 550
Sum varer		0	55 550
Fordringer			
Kundefordringer		12 591	2 050
Andre kortsiktige fordringer		88 720	27 911
Sum fordringer		101 311	29 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum omløpsmidler		16 565 482	2 638 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 145 605	7 962 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	100 000
Overkurs	5	3 000	0
Sum innskutt egenkapital		403 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 435 600	7 155 273
Sum opptjent egenkapital		16 435 600	7 155 273
Sum egenkapital		16 838 600	7 255 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	901 200	8 562
Sum avsetninger for forpliktelser		901 200	8 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	625 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	625 309
Sum langsiktig gjeld		901 200	633 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 945	21 460
Betalbar skatt	4	250 631	35 259
Skyldige offentlige avgifter		76 330	2 016
Annen kortsiktig gjeld		23 900	14 146
Sum kortsiktig gjeld		405 806	72 881
Sum gjeld		1 307 005	706 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 145 605	7 962 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718204

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Arild Helland
Solemsveien 16
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 851	838 609
Annen driftsinntekt		168 381	260 388
Sum inntekter		942 232	1 098 997
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	94 400
Varekostnad		483 020	295 425
Lønnskostnad	1, 2	268 022	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	171 058
Annen driftskostnad		656 108	352 837
Sum kostnader		1 407 150	959 805
Driftsresultat		-464 919	139 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760 395	13 799
Annen finansinntekt		5 154	5 098
Sum finansinntekter		765 549	18 897
Annen rentekostnad		4 981	43 863
Sum finanskostnader		4 981	43 863
Netto finans		760 568	-24 966
Resultat før skattekostnad		295 649	114 226
Skattekostnad	4	67 032	25 129
Årsresultat		228 617	89 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		441 191	0
Annen egenkapital		-212 574	89 096
Sum overføringer og disponeringer		228 617	89 096



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	914 195	689 158
Maskiner og anlegg	3	270 180	238 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	395 749
Sum varige driftsmidler		1 580 124	1 323 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 580 124	5 323 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	55 550
Sum varer		0	55 550
Fordringer			
Kundefordringer		12 591	2 050
Andre kortsiktige fordringer		88 720	27 911
Sum fordringer		101 311	29 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum omløpsmidler		16 565 482	2 638 188
SUM EIENDELER		18 145 605	7 962 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	100 000
Overkurs	5	3 000	0
Sum innskutt egenkapital		403 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 435 600	7 155 273
Sum opptjent egenkapital		16 435 600	7 155 273
Sum egenkapital		16 838 600	7 255 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	901 200	8 562
Sum avsetninger for forpliktelses		901 200	8 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	625 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	625 309
Sum langsiktig gjeld		901 200	633 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 945	21 460
Betalbar skatt	4	250 631	35 259
Skyldige offentlige avgifter		76 330	2 016
Annen kortsiktig gjeld		23 900	14 146
Sum kortsiktig gjeld		405 806	72 881
Sum gjeld		1 307 005	706 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 145 605	7 962 025



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon I regnskapsåret er Fosenfrakt AS org.nr. 982564484 innfusjonert i Tindboden Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251900.00	43313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16122.00	2772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268022.00	46085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2862958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3119245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1718402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179280.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Tindboden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket Tindboden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 228 617.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal 18 juli 2025

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



Årsregnskap for
TINDBODEN EIENDOM AS

993038164

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 851	838 609
Annen driftsinntekt		168 381	260 388
Sum driftsinntekter		942 232	1 098 997
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-94 400
Varekostnad		-483 020	-295 425
Lønnskostnad	1, 2	-268 022	-46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-171 058
Annen driftskostnad		-656 108	-352 837
Sum driftskostnader		-1 407 150	-959 805
Driftsresultat		-464 919	139 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		760 395	13 799
Annen finansinntekt		5 154	5 098
Sum finansinntekter		765 549	18 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 981	-43 863
Sum finanskostnader		-4 981	-43 863
Netto finans		760 568	-24 966
Resultat før skattekostnad		295 649	114 226
Skattekostnad	4	-67 032	-25 129
Årsresultat		228 617	89 096
Overføringer			
Tilleggsutbytte		441 191	0
Annen egenkapital		-212 574	89 096
Sum overføringer		228 617	89 096



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	914 195	689 158
Maskiner og anlegg	3	270 180	238 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	395 749
Sum varige driftsmidler		1 580 124	1 323 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 580 124	5 323 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	55 550
Sum varer		0	55 550
Fordringer			
Kundefordringer		12 591	2 050
Andre kortsiktige fordringer		88 720	27 911
Sum fordringer		101 311	29 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 464 171	2 552 677
Sum omløpsmidler		16 565 482	2 638 188
SUM EIENDELER		18 145 605	7 962 025



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	100 000
Overkurs	5	3 000	0
Sum innskutt egenkapital		403 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 435 600	7 155 273
Sum opptjent egenkapital		16 435 600	7 155 273
Sum egenkapital		16 838 600	7 255 273
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	901 200	8 562
Sum avsetning for forpliktelser		901 200	8 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	625 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	625 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 945	21 460
Betalbar skatt	4	250 631	35 259
Skyldige offentlige avgifter		76 330	2 016
Annen kortsiktig gjeld		23 900	14 146
Sum kortsiktig gjeld		405 806	72 881
Sum gjeld		1 307 005	706 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 145 605	7 962 025

BJUGN, 18.07.2025

Gunnar Arild Helland
styrets leder / daglig leder



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

I regnskapsåret er Fosenfrakt AS org.nr. 982564484 innfusjonert i Tindboden Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en lønnsgodtgjørelse i løpet av regnskapsåret for bistand med administrasjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	251 900	43 313
Arbeidsgiveravgift	16 122	2 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	268 022	46 085

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 862 958
Tilgang i året	256 286
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 119 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 718 402
Balansført verdi per 31.12.	1 400 843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 280

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 663	140 977	-170 640
Omløpsmidler	-17 256	-26 451	9 195
Gevinst- og tapskonto	4 977 294	3 981 835	995 459
Netto forskjeller	4 930 375	4 096 362	834 014
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 930 375	4 096 362	834 014
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 084 799	901 200	183 599

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ved inngangen av regnskapsåret 2024 var gevinst- og tapskonto ved fusjon med Fosenfrakt AS herav kr. 4 891 982 , og utsatt skattefordel herav kr. 1 076 236.



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	7 155 273	7 255 273
Årsresultat	0	0	228 617	228 617
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-441 191	-441 191
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	3 000	0	303 000
Andre endringer	0	0	9 492 901	9 492 901
Egenkapital 31.12.2024	400 000	3 000	16 435 600	16 838 600

Mer om egenkapital

Andre endringer 9 492 901 gjelder egenkapital tilført fra Fosenfrakt AS ved fusjon.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.