



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		1 415 989	512 283
Sum inntekter		1 451 989	512 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 450	18 808
Annen driftskostnad	2	219 236	556 555
Sum kostnader		232 686	575 363
Driftsresultat		1 219 303	-63 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	30
Sum finansinntekter		1 514	30
Annen rentekostnad		122 319	128 641
Sum finanskostnader		122 319	128 641
Netto finans		-120 805	-128 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 498	-191 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 051	-191 691
Årsresultat		1 025 051	-191 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 051	-191 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 025 051	-191 691
Sum overføringer og disponeringer		1 025 051	-191 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 438 597	4 496 637
Maskiner og anlegg	1	49 314	58 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 938
Sum varige driftsmidler		2 487 911	4 559 401
Sum anleggsmidler		2 487 911	4 559 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 007	
Sum fordringer		91 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 687	294 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 687	294 062
Sum omløpsmidler		918 694	294 062
SUM EIENDELER		3 406 605	4 853 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 618 720	593 669
Sum opptjent egenkapital		1 618 720	593 669
Sum egenkapital		1 718 720	693 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 279 968	3 484 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 968	3 484 976
Sum langsiktig gjeld		1 279 968	3 484 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 845	376 144
Betalbar skatt	4	73 447	
Annen kortsiktig gjeld		322 625	298 674
Sum kortsiktig gjeld		407 917	674 818
Sum gjeld		1 687 885	4 159 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 605	4 853 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		1 415 989	512 283
Sum inntekter		1 451 989	512 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 450	18 808
Annen driftskostnad	2	219 236	556 555
Sum kostnader		232 686	575 363
Driftsresultat		1 219 303	-63 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	30
Sum finansinntekter		1 514	30
Annen rentekostnad		122 319	128 641
Sum finanskostnader		122 319	128 641
Netto finans		-120 805	-128 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 051	-191 691
Årsresultat		1 025 051	-191 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 051	-191 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 025 051	-191 691
Sum overføringer og disponeringer		1 025 051	-191 691



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 438 597	4 496 637
Maskiner og anlegg	1	49 314	58 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 938
Sum varige driftsmidler		2 487 911	4 559 401
Sum anleggsmidler		2 487 911	4 559 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 007	
Sum fordringer		91 007	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 687	294 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 687	294 062
Sum omløpsmidler		918 694	294 062

SUM EIENDELER **3 406 605** **4 853 462**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 618 720	593 669
Sum opptjent egenkapital		1 618 720	593 669

Sum egenkapital **1 718 720** **693 669**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 279 968	3 484 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 968	3 484 976
Sum langsiktig gjeld		1 279 968	3 484 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 845	376 144
Betalbar skatt	4	73 447	
Annen kortsiktig gjeld		322 625	298 674
Sum kortsiktig gjeld		407 917	674 818
Sum gjeld		1 687 885	4 159 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 605	4 853 462



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HELSE OG BOLIGFORUM AS**

Foretaksnr. 988408360

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	0
Annen driftsinntekt		1 415 989	512 283
Sum driftsinntekter		1 451 989	512 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 450	18 808
Annen driftskostnad	2	219 236	556 555
Sum driftskostnader		232 686	575 363
DRIFTSRESULTAT		1 219 303	-63 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 514	30
Sum finansinntekter		1 514	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 319	128 641
Sum finanskostnader		122 319	128 641
NETTO FINANSPOSTER		-120 805	-128 611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 098 498	-191 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 447	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 025 051	-191 691
ÅRSRESULTAT		1 025 051	-191 691
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	1 025 051	-191 691
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 025 051	-191 691



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 438 597	4 496 637
Maskiner og anlegg		49 314	58 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 938
Sum varige driftsmidler		2 487 911	4 559 401
SUM ANLEGGSMIDLER		2 487 911	4 559 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 007	0
Sum fordringer		91 007	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 687	294 062
SUM OMLØPSMIDLER		918 694	294 062
SUM EIENDELER		3 406 605	4 853 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 618 720	593 669
Sum opptjent egenkapital		1 618 720	593 669
SUM EGENKAPITAL		1 718 720	693 669
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 279 968	3 484 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 968	3 484 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 279 968	3 484 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 845	376 144
Betalbar skatt	4	73 447	0
Annen kortsiktig gjeld		322 625	298 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		407 917	674 818
SUM GJELD		1 687 885	4 159 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 605	4 853 462

Andenes 30.06.2023

.....
Hide Bjørdal
styreleder
(sign.)

Årsregnskap for HELSE OG BOLIGFORUM AS

Organisasjonsnr. 988408360



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 118	121 483	216 601
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 118	121 483	216 601
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 293	117 544	153 837
+ Ordinære avskrivninger	9 512	3 938	13 450
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 804	121 483	167 287
Balanseført verdi pr 31/12	49 314	0	49 314
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	20-20	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret.

Styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styreleder i regnskapsåret.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 098 498
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-764 647
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	333 851
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	755 297
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-755 297
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	333 851
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	333 851

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	73 447
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	73 447
= Skattekostnad i resultatregnskapet	73 447

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	73 447
= Betalbar skatt i balansen	73 447

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	593 669	693 669
Fra årets resultat			1 025 051	1 025 051
Til årets resultat			0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	1 618 720	1 718 720

Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetning for videre drift er tilstede og regnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hilde Annette Bjørdal	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.m

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 279 968	3 484 976
Sum	1 279 968	3 484 976