



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdullahi Ali Isse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	933 162	1 116 682
Sum inntekter		933 162	1 116 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 394	555 394
Annen driftskostnad	4	320 176	979 101
Sum kostnader		875 570	1 534 495
Driftsresultat		57 592	-417 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Sum finansinntekter		21	40
Annen rentekostnad		4 760	5 503
Sum finanskostnader		4 760	5 503
Netto finans		-4 739	-5 463
Ordinært resultat før skattekostnad		52 853	-423 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 853	-423 276
Årsresultat		52 853	-423 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 853	-423 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 853	-423 276
Sum overføringer og disponeringer		52 853	-423 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 116 318	15 669 712
Maskiner og anlegg	3	35 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 151 818	15 707 212
Sum anleggsmidler		15 151 818	15 707 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	194 000
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		146 500	324 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 734	37 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 734	37 975
Sum omløpsmidler		255 234	361 975
SUM EIENDELER		15 407 052	16 069 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	1 598 563	1 462 016
Sum opptjent egenkapital		-1 598 563	-1 462 016
Sum egenkapital		-1 576 633	-1 440 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 960 450	17 474 362
Sum annen langsiktig gjeld		16 960 450	17 474 362
Sum langsiktig gjeld		16 960 450	17 474 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 435	8 109
Annen kortsiktig gjeld		2 800	26 802
Sum kortsiktig gjeld		23 235	34 911
Sum gjeld		16 983 685	17 509 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 407 052	16 069 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745221

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdullahi Ali Isse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	933 162	1 116 682
Sum inntekter		933 162	1 116 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 394	555 394
Annen driftskostnad	4	320 176	979 101
Sum kostnader		875 570	1 534 495
Driftsresultat		57 592	-417 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Sum finansinntekter		21	40
Annen rentekostnad		4 760	5 503
Sum finanskostnader		4 760	5 503
Netto finans		-4 739	-5 463
Ordinært resultat før skattekostnad		52 853	-423 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 853	-423 276
Årsresultat		52 853	-423 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 853	-423 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 853	-423 276
Sum overføringer og disponeringer		52 853	-423 276



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 116 318	15 669 712
Maskiner og anlegg	3	35 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 151 818	15 707 212

Sum anleggsmidler		15 151 818	15 707 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 500	194 000
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		146 500	324 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 734	37 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 734	37 975

Sum omløpsmidler		255 234	361 975
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 407 052	16 069 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8,9	1 598 563	1 462 016
Sum opptjent egenkapital		-1 598 563	-1 462 016

Sum egenkapital		-1 576 633	-1 440 086
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10	
Sum annen langsiktig gjeld	16 960 450	17 474 362
Sum langsiktig gjeld	16 960 450	17 474 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 435	8 109
Annen kortsiktig gjeld	2 800	26 802
Sum kortsiktig gjeld	23 235	34 911
Sum gjeld	16 983 685	17 509 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 407 052	16 069 187



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abu Baqar Sadiq	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Smithestrømv 5 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917915148



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende utleievirksomhet sentralt i Drammen.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	933 162	1 116 682
Driftsresultat	57 592	-417 813
Årsresultat	52 853	-423 276
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	15 407 052	16 069 187
Egenkapital	-1 576 633	-1 440 086
Egenkapitalprosent	-10,2%	-9,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er merverdier i eiendom samt innlån som om nødvendig kan konverteres til egenkapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 52 853:

Dekning av tidligere udekket tap	52 853
Totalt	52 853

DRAMMEN den 20.08.2021



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Årsberetning 2020

Mohamed Nur Ibrahim
Styreleder

Abdullah Isse Ali
Styremedlem/Daglig leder

Muhidin Hassan Mohamed
Styremedlem



Smithestromv 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	933 162	1 116 682
Sum driftsinntekter		933 162	1 116 682
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	555 394	555 394
Annen driftskostnad	4	320 176	979 101
Sum driftskostnader		875 570	1 534 495
DRIFTSRESULTAT		57 592	(417 813)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	40
Sum finansinntekter		21	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 760	5 503
Sum finanskostnader		4 760	5 503
NETTO FINANSPOSTER		(4 739)	(5 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 853	(423 276)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		52 853	(423 276)
ÅRSRESULTAT		52 853	(423 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		52 853	(423 276)
SUM OVERF. OG DISP.		52 853	(423 276)



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 116 318	15 669 712
Maskiner og anlegg	3	35 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 151 818	15 707 212
SUM ANLEGGSMIDLER		15 151 818	15 707 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	194 000
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		146 500	324 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 734	37 975
SUM OMLØPSMIDLER		255 234	361 975
SUM EIENDELER		15 407 052	16 069 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(1 598 563)	(1 462 016)
Sum opptjent egenkapital		(1 598 563)	(1 462 016)
SUM EGENKAPITAL		(1 576 633)	(1 440 086)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 960 450	17 474 362
Sum annen langsiktig gjeld		16 960 450	17 474 362
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 960 450	17 474 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 435	8 109
Annen kortsiktig gjeld		2 800	26 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 235	34 911
SUM GJELD		16 983 685	17 509 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 407 052	16 069 187

Drammen, den 20.08.2021

Mohamed Nur Ibrahim
Styreleder

Abdullah Isse Ali
Styremedlem/Daglig leder

Muhidin Hassan Mohamed
Styremedlem



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer månedlig. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp inneværende år.

Note 1 - Note 10

Noter for Smithestrømv 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917915148



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Noter 2020

Hendelser etter balansedag:

Norge har vært og er fremdeles rammet av en korona pandemi. Ledelsen mener at selskapet ikke i nevneverdig grad er påvirket negativt av pandemien, og forventer at selskapet heller ikke vil bli påvirket i det kommende året.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	I År	I Fjor
Leieinntekter	449 250	561 700
Leieinnt. udokumentert	0	17 500
Husleie Abu Bakar - Kontordel	63 912	60 000
Tilgode felleskost mm Abu Bakar	0	(1)
Leieinntekt Buskerud og Vestfol	420 000	420 000
Annen driftsrelatert innt. fri	0	57 483
Sum Annen driftsinntekt	933 162	1 116 682

Regnskapet viser lavere inntekter i 2020 enn det var i 2019.

Årsaken til denne nedgangen er faktureringer foretatt til kunder som det viser seg har flyttet ut.

Dette er ikke blitt fanget opp på et tidligere tidspunkt og medfører at regnskapet viser lavere leieinntekter enn det faktiske er i 2020.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 776 500	40 001	16 816 501
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 776 500	40 001	16 816 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 106 788	2 501	1 109 289
+ Ordinære avskrivninger	553 394	2 000	555 394
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 660 182	4 501	1 664 683
Balansført verdi pr 31/12	15 116 318	35 500	15 151 818
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-5	

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Noter for Smithestrømv 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917915148



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Revisjon	39 438	39 328
Totalt	39 438	39 328

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 853
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 315
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	155 168
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	155 168
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Noter for Smithestrømv 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917915148



Smithestrømv 5 Eiendom AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Abu Bakar Sadiq, org.nr 917 915 148	100

Note 8 - Udekket tap

	I År	I Fjor
Udekket tap	(1 598 563)	(1 462 016)
Sum Udekket tap	(1 598 563)	(1 462 016)

Selskapets egenkapital er tapt.

Eneaksjonære Abu Bakar Sadiq har lånt inn penger som om nødvendig kan konverteres til egenkapital.

Det er i regnskapet korrigert for feilfakturering kunder i 2019/20. I regnskapet for 2020 er feilfakturering skjedd i 2019, korrigert i 2020 regnskapet, ført mot egenkapitalen. Utgjør til sammen kr. 189 400,-.

Note 9 - Udekket tap

Hendelser etter balansedato:

Norge har vært inne i en Pandemi fra våren 2020 og frem til avleggelse av årsregnskapet for 2019. Ledelsen i selskapet mener selskapet ikke har vært påvirket nevneverdig av denne pandemien inneværende år.

Moske og samlingshus er fullt utleid, samt leietakere i øvrige utleieleiligheter.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I År	I Fjor
Lang. gjeld til Abu Bakar Sadiq	16 960 450	17 474 362
Sum Øvrig langsiktig gjeld	16 960 450	17 474 362

Det er ikke beregnet renter av lånet inneværende år.



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Smithestromv 5 Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Smithestromv 5 Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr. 52 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med presisering

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Gjeldsgraden i selskapet er stor og det indikerer risiko for tap for kreditorer. Disse indikerer at det kan foreligge usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Adresse:
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>
rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon med presisering om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av mangelfull dokumentasjon av depositum bokført i regnskapet samt ajourhold av vesentlige balanse poster og da især kundefordringer, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse:
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisjonsnummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker

<http://www.revisorpartnere.no/>

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no



Den norske Revisorforening



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Husleie Forsamlingslokale

I 2018 ble det utført en uavhengig vurdering av husleie av Siv. Ing Erik Brynildsen. Husleie ble da vurdert til å ligge på kr. 800 per kvadratmeter. Dagens leie ligger på kr. 550 per kvadratmeter som er lavere enn vurdert markedsleie. Vi har i revisjonen for 2020 forespurt om nye inngåtte leieavtaler for å kunne underbygge en evt. husleieregulering i tråd med markedsleie, uten resultat. Av den grunn kan vi som revisor ikke underskrive næringsoppgaven for 2020.

Manglende låneavtale med Abu Bakar Sadiq

I forbindelse med kjøp av Smithestrømsveien 5 Eiendom AS er det oppstått en gjeld til Mor. Vi har i revisjonen bedt om at det utarbeides en låneavtale mellom Mor og Datter, uten at en slik avtale er blitt utarbeidet.

Lysaker, den 22.08.2021

Revisorpartnere AS


Arve Dypaune
Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse: Lysaker Torg 5 1366 Lysaker http://www.revisorpartnere.no/	Rune: 93 08 31 96 Arve: 90 97 19 93 rune@revisorpartnere.no arve@revisorpartnere.no	Foretaks-/revisornummer 964 054 185 MVA
---	--	--


Den norske Revisorforening