



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 8  
9021 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Sverre Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 691	289 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 691</b>	<b>289 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		49 811
Annen driftskostnad	2	141 859	110 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 859</b>	<b>159 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 832</b>	<b>129 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		214 007	157 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 007</b>	<b>157 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 967</b>	<b>-157 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 865</b>	<b>-27 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 482	-6 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-21 067
Overføringer annen egenkapital		2 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 619 970	5 492 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 970</b>	<b>5 492 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 970</b>	<b>5 504 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 411	15 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 411</b>	<b>15 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 411</b>	<b>15 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 667 381</b>	<b>5 519 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-24 140	-24 140
Annen egenkapital		2 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 757</b>	<b>-24 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 577</b>	<b>194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 614 218	5 490 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 614 218</b>	<b>5 490 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 614 218</b>	<b>5 490 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 058	25 902
Betalbar skatt		4 528	2 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 586</b>	<b>28 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 804</b>	<b>5 519 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 667 381</b>	<b>5 519 680</b>



Trio Boligbygg AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 952
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 811
+ Ordinære avskrivninger	54 340
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 151
Balanseført verdi pr 31/12	5 329 801
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Lønn/godtgjørelse/pensjon

Selskapet foretok fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015. Kostnader til revisjon er derfor kr 0,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, slik at lønnskostnadene er kr 0,-

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning og har ikke innført dette.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat 4 528

Noter for Trio Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 915207995



Trio Boligbygg AS

## Noter 2017

= Sum betalbar skatt	4 528
+ endring i utsatt skattefordel	11 954
= Ordinær skattekostnad	16 482

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 528
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 528</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	194
Tilført fra årsresultat		2 383	2 383
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 283</b>	<b>2 577</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-49 808
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 954</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor-Halvar Bakkeland	50	33,33 %



Trio Boligbygg AS

## Noter 2017

Jim Børge Hansen	50	33,33 %
Bjørn Sverre Jenssen	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	33,33 %
Medlemmer av styret	150	100,00 %

### Note 7 - langsiktig gjeld

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4 500 000	4 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig: Røstbakken 7, Tromsø	5 492 276	5 619 970

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordingshaver	2016	2017
Tor-Halvar Bakkla	337 833	461 151
Bjørn Sverre Jens	338 333	338 333
Jim B. Hansen	314 733	314 733
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>990 900</b>	<b>1 114 218</b>



Trio Boligbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 691	289 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 691</b>	<b>289 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	49 811
Annen driftskostnad	2	141 859	110 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 859</b>	<b>159 929</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 832</b>	<b>129 854</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		214 007	157 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 007</b>	<b>157 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-213 968</b>	<b>-157 279</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 865</b>	<b>-27 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 482	-6 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 383	0
Fremføring av udekket tap	4	0	-21 067
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 383</b>	<b>-21 067</b>



## Trio Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	11 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 619 970	5 492 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 970</b>	<b>5 492 276</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 619 970</b>	<b>5 504 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 411	15 450
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 411</b>	<b>15 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 667 381</b>	<b>5 519 680</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-24 140	-24 140
Annen egenkapital		2 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 757</b>	<b>-24 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 577</b>	<b>194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 614 218	5 490 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 614 218</b>	<b>5 490 900</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 614 218</b>	<b>5 490 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 058	25 902
Betalbar skatt		4 528	2 684
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 586</b>	<b>28 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 664 804</b>	<b>5 519 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 667 381</b>	<b>5 519 680</b>

Tromsø, 30.06.2018

Bjørn-Sverre Jenssen  
styreleder  
styremedlemJim Børge Hansen  
styremedlem

Tor-Halvar Bakklund



Trio Boligbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
sign			sign
	sign		



**Årsregnskap 2017  
for  
Trio Boligbygg AS**

**Organisasjonsnr. 915207995**

**Utarbeidet av:**

Agio Forvaltning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre Tollbodgate 3A  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 995366517