



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite  
Skøyenveien 95  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991122990

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 558	178 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 558</b>	<b>178 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	2 800
Annen driftskostnad		77 701	71 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 601</b>	<b>73 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 957</b>	<b>104 611</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>108 957</b>	<b>104 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 971	23 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 986	81 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 592	2 841 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 337 592</b>	<b>2 841 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 337 592</b>	<b>2 841 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	609 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 666	100 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 666</b>	<b>100 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 570</b>	<b>100 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 162</b>	<b>2 942 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Annen innskutt egenkapital	3	609 904	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 429 904</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	933	1 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933</b>	<b>1 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 430 837</b>	<b>2 821 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		263	471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263</b>	<b>471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 150	3 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413</b>	<b>3 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350	953
Kortsiktig konserngjeld	5	109 904	102 470
Annen kortsiktig gjeld		514 659	13 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>625 913</b>	<b>117 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 326</b>	<b>121 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 162</b>	<b>2 942 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite  
Skøyenveien 95  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 558	178 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 558</b>	<b>178 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	2 800
Annen driftskostnad		77 701	71 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 601</b>	<b>73 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 957</b>	<b>104 611</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	108 957	104 611
Skattekostnad på resultat	2	23 971	23 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 986	81 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

3 337 592

2 841 907

Sum varige driftsmidler

3 337 592

2 841 907

Sum anleggsmidler

3 337 592

2 841 907

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

609 904

Sum fordringer

609 904

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

112 666

100 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 666

100 801

Sum omløpsmidler

722 570

100 801

SUM EIENDELER

4 060 162

2 942 708

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

3

2 720 000

2 720 000

Annen innskutt egenkapital

3

609 904

Sum innskutt egenkapital

3 429 904

2 820 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

933

1 672

Sum opptjent egenkapital

933

1 672

Sum egenkapital

3

3 430 837

2 821 672

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

263

471



Sum avsetninger for forpliktelser		263	471
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 150	3 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 150	3 150
 Sum langsiktig gjeld		 3 413	 3 621
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	953
Kortsiktig konserngjeld	5	109 904	102 470
Annen kortsiktig gjeld		514 659	13 992
Sum kortsiktig gjeld	5	625 913	117 415
 Sum gjeld		 629 326	 121 036
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 060 162	 2 942 708



Organisasjonsnr: 991 122 990  
PSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Psl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 122 990



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		191 558	178 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 558</b>	<b>178 432</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	2 800
Annen driftskostnad		77 701	71 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 601</b>	<b>73 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 957</b>	<b>104 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	108 957	104 611
Skattekostnad på resultat	2	23 971	23 014
<b>Resultat</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 986	81 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 986</b>	<b>81 597</b>
<b>Psl Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 592	2 841 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 337 592</u>	<u>2 841 907</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 337 592</u>	<u>2 841 907</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	609 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>609 904</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 666	100 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>722 570</u>	<u>100 801</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 060 162</u>	<u>2 942 708</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Psl Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 720 000	2 720 000
Annen innskutt egenkapital	3	609 904	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 429 904</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	933	1 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933</b>	<b>1 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 430 837</b>	<b>2 821 672</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		263	471
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263</b>	<b>471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 150	3 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>3 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350	953
Konserngjeld	5	109 904	102 470
Annen kortsiktig gjeld		514 659	13 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>625 913</b>	<b>117 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 326</b>	<b>121 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 060 162</b>	<b>2 942 708</b>
Oslo, 10.03.2024 Styret i Psl Eiendom AS			
<hr/> Pedro Schonhowd Leite styreleder/daglig leder			
<b>Psl Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Psi Eiendom AS**

**991 122 990**

### **Regnskapsprinsipper 2023**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Psl Eiendom AS

991 122 990

### Note 1 Lønnskostnader og annet

Psl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 179	22 543
Endring i utsatt skatt	-208	471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 971</b>	<b>23 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 957	104 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	947	-2 141
Avgitt konsernbidrag	-109 904	-102 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 179	22 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 179	-22 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- Overkurs kapital</b>	<b>Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000 2 720 000	0	1 672	2 821 672
Pr. 01.01.2023	100 000 2 720 000	0	1 672	2 821 672
Årets overskudd			84 986	84 986
Konsernbidrag mottatt		609 904		609 904
Konsernbidrag avgitt			-85 725	-85 725
Pr. 31.12.2023	100 000 2 720 000	609 904	933	3 430 837



## Psl Eiendom AS

991 122 990

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 820 000	2 820 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 585	500 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 320 585</b>	<b>3 320 585</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 320 585</b>	<b>3 320 585</b>

Eiendommen er en leilighet. leiligheten er ikke av eller nedskrevet i løpet av året. Det er ikke gjeld knyttet til eiendommen eller pantstillelser.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	609 904	0
<b>Sum</b>	<b>609 904</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	609 904	102 470
<b>Sum</b>	<b>609 904</b>	<b>102 470</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSL HOLDING AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 84 986 etter skatt, mot kr. 81 597 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.