



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	240 176	223 008
Sum kostnader		240 176	223 008
Driftsresultat		203 824	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 010
Sum finansinntekter		0	3 010
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	3 010
Ordinært resultat før skattekostnad		203 824	224 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-235 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 414	224 002
Årsresultat		439 414	224 002
Totalresultat		439 414	224 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		439 414	224 002
Sum overføringer og disponeringer		439 414	224 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 590	
Sum immaterielle eiendeler		235 590	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	72 871 940	68 776 557
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	12 000
Andre fordringer		134 442	132 234
Sum fordringer		73 012 382	68 920 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 797	1 665 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 797	1 665 845
Sum omløpsmidler		75 554 179	70 586 636
SUM EIENDELER		75 789 769	70 586 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	835 277	1 274 691
Sum opptjent egenkapital		-835 277	-1 274 691
Sum egenkapital		-805 277	-1 244 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 673 636	33 474 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 673 636	71 474 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 028	24 552
Annen kortsiktig gjeld		540 382	331 803
Sum kortsiktig gjeld		921 410	356 355
Sum gjeld		76 595 046	71 831 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 789 769	70 586 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524578

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	240 176	223 008
Sum kostnader		240 176	223 008
Driftsresultat		203 824	220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 010
Sum finansinntekter		0	3 010
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	3 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-235 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 414	224 002
Årsresultat		439 414	224 002
Totalresultat		439 414	224 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		439 414	224 002
Sum overføringer og disponeringer		439 414	224 002



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 590	
Sum immaterielle eiendeler		235 590	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	72 871 940	68 776 557
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	12 000
Andre fordringer		134 442	132 234
Sum fordringer		73 012 382	68 920 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 797	1 665 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 797	1 665 845
Sum omløpsmidler		75 554 179	70 586 636
SUM EIENDELER		75 789 769	70 586 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	835 277	1 274 691
Sum opptjent egenkapital		-835 277	-1 274 691
Sum egenkapital		-805 277	-1 244 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 673 636	33 474 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 673 636	71 474 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 028	24 552
Annen kortsiktig gjeld		540 382	331 803
Sum kortsiktig gjeld		921 410	356 355
Sum gjeld		76 595 046	71 831 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 789 769	70 586 636



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Landfalløya Holding AS
2022

Landfalløya



B1I-mJ9vn-H1ZZmy9D3

917330336



Resultatregnskap

Landfalløya Holding AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		444 000	444 000
Sum salgsinntekter		444 000	444 000
Prosjektkostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	240 176	223 008
Sum driftskostnad		240 176	223 008
DRIFTSRESULTAT		203 824	220 992
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	3 010
Sum finansinntekter		0	3 010
NETTO FINANSPOSTER		0	3 010
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		203 824	224 002
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-235 590	0
ORDINÆRT RESULTAT		439 414	224 002
ÅRSRESULTAT		439 414	224 002
Overført til udekket tap		439 414	224 002
Sum disponert		439 414	224 002





Balanse

Landfalløya Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 590	0
Sum immaterielle eiendeler		235 590	0
SUM ANLEGGSMIDLER		235 590	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3, 6	72 871 940	68 776 557
Kundefordringer		6 000	12 000
Andre fordringer		134 442	132 234
Sum fordringer		73 012 382	68 920 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 797	1 665 845
SUM OMLØPSMIDLER		75 554 179	70 586 636
SUM EIENDELER		75 789 769	70 586 636



Balanse

Landfalløya Holding AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-835 277	-1 274 691
Sum opptjent egenkapital		-835 277	-1 274 691
SUM EGENKAPITAL		-805 277	-1 244 691
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 673 636	33 474 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 673 636	71 474 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381 028	24 552
Annen kortsiktig gjeld		540 382	331 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		921 410	356 355
SUM GJELD		76 595 046	71 831 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 789 769	70 586 636

TROMSØ, 12.04.2023
Landfalløya Holding AS

Håkon Jahr
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Morten Jahr
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig Leder/ Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	20 503	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum	20 503	18 750

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-235 590
Årets skattekostnad	-235 590

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	203 824
Endringer midlertidige forskjeller	-3 166 103
Årets skattegrunnlag	-2 962 278
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

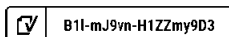
	2022	2021	Endring
Varelager	18 011 379	14 845 276	3 166 103
Fremførbart underskudd	-19 082 245	-16 119 966	-2 962 279
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	1 274 690	-1 274 690
Sum	-1 070 866	0	-1 070 866
Utsatt skattefordel	-235 590	0	-235 590

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	72 871 940	68 776 557
Sum	72 871 940	68 776 557

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	150	50,00%	50,00%
Barlindhaug Eiendom AS	150	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	300	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 274 691	-1 244 691
Årets resultat	0	439 414	439 414
Egenkapital 31.12.	30 000	-835 277	-805 277

Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen

Note 6 Pantstillelser og garantier

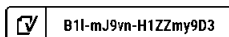
Gjeld som er sikret med pant

	2022	2021
Tomtelån	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjektbeholdning	72 871 940	68 776 557
	72 871 940	68 776 557

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 40.000.000. Eierne har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon med MNOK 10.



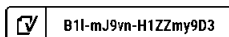


Note 7 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	19 844 005	17 710 237
Jahr Utvikling AS	0	7 313 022
Jahr Eiendomsselskap AS	17 829 632	8 451 714
	37 673 637	33 474 973
	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0





COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 07:33

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 16.06.2023 15:26

DOCUMENT ID:
H1ZZmy9D3

ENVELOPE ID:
B1L-mJ9vn-H1ZZmy9D3

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2022.pdf-pAdES-ry0z7J9vn.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2022.pdf-pAdES-BJhXX19Dn.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2022.pdf-pAdES-rJ-rmy5Dh.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2022.pdf-pAdES-Skelzmy9wn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Morten Jahr morten@jahr.no	Signed Authenticated	16.06.2023 15:29 16.06.2023 15:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/05/13) IP: 195.1.80.53
Jens Arne Johnsen jaj@barlindhaug.no	Signed Authenticated	16.06.2023 16:15 16.06.2023 16:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 104.28.31.34
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	17.06.2023 22:16 17.06.2023 22:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 81.191.98.69
Håkon Jahr hakon@jahr.no	Signed Authenticated	20.06.2023 07:33 20.06.2023 07:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/04/14) IP: 195.1.80.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Landfalløya Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-04-13 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.