



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad  
Hadelandsvegen 2114  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunstad Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 637
Annen driftskostnad	2	103 036	151 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 036</b>	<b>160 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 036</b>	<b>-160 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 821	214 954
Annen renteinntekt		5	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 826</b>	<b>214 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 824 683	
Annen rentekostnad		1 801	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 826 484</b>	<b>1 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600 658</b>	<b>213 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 703 694</b>	<b>53 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 817	11 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			41 506
Overført fra annen egenkapital		-5 730 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 399 530	8 826 389
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 026 950	1 026 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 480</b>	<b>9 983 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 456 480</b>	<b>9 983 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer		10 768	10 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 461</b>	<b>51 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 675	3 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 675</b>	<b>3 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 136</b>	<b>55 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 616</b>	<b>10 038 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 302 691	7 033 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 691</b>	<b>7 033 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 691</b>	<b>7 133 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	422 505	549 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 505</b>	<b>549 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 505</b>	<b>549 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 000	93 750
Betalbar skatt	5	153 604	174 521
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 422 816	2 087 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 420</b>	<b>2 356 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 925</b>	<b>2 905 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 616</b>	<b>10 038 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576486

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 963 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad  
Hadelandsvegen 2114  
2740 ROA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brunstad Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 637
Annen driftskostnad	2	103 036	151 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 036</b>	<b>160 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 036</b>	<b>-160 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 821	214 954
Annen renteinntekt		5	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 826</b>	<b>214 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 824 683	
Annen rentekostnad		1 801	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 826 484</b>	<b>1 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600 658</b>	<b>213 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 703 694</b>	<b>53 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 817	11 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			41 506
Overført fra annen egenkapital		-5 730 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 130 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4 5 399 530 8 826 389

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 1 026 950 1 026 950

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 456 480 9 983 339

Sum anleggsmidler 6 456 480 9 983 339

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 694 40 694

Andre kortsiktige  
fordringer 10 768 10 768

Sum fordringer 51 461 51 461

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 6 675 3 780

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 675 3 780

Sum omløpsmidler 58 136 55 241

SUM EIENDELER 6 514 616 10 038 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 302 691 7 033 202

Sum opptjent egenkapital 1 302 691 7 033 202



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 691</b>	<b>7 133 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	422 505	549 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 505</b>	<b>549 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 505</b>	<b>549 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 000	93 750
Betalbar skatt	5	153 604	174 521
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 422 816	2 087 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 420</b>	<b>2 356 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 925</b>	<b>2 905 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 616</b>	<b>10 038 581</b>



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lets Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UGMMV-SY2C-IDWGB-06A6Z-TE8LE-ZKUTE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lets Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UGMMV-SYV2C-IDWGB-06A6Z-TE8LE-ZKUTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 10:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGMMV-SYV2C-TDWGB-06A6Z-TE8LE-ZKUTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Lets Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: D61NS-QE7PI-1FQQZ-AAAT6I-UAION-5NOY5

**Org.nr.: 982 963 648**



## Resultatregnskap Lets Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 637
Annen driftskostnad	2	103 036	151 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 036</b>	<b>160 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 036</b>	<b>-160 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 821	214 954
Annen renteinntekt		5	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 824 683	0
Annen rentekostnad		1 801	1 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 600 658</b>	<b>213 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 703 694</b>	<b>53 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 817	11 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 506
Overført fra annen egenkapital		5 730 511	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-5 730 511</b>	<b>41 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D61NS-QE7PI-1FQQZ-AAAT6I-UAION-5NOY5



## Balanse Lets Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 399 530	8 826 389
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 026 950	1 026 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 480</b>	<b>9 983 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 456 480</b>	<b>9 983 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer		10 768	10 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 461</b>	<b>51 461</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 675	3 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 675</b>	<b>3 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 136</b>	<b>55 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 514 616</b>	<b>10 038 581</b>

Penneo Dokumentnr: D61NS-QE7PI-1FQQZ-AAAT6I-UAION-5NOY5



## Balanse Lets Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 302 691	7 033 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 691</b>	<b>7 033 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 691</b>	<b>7 133 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	422 505	549 292
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>422 505</b>	<b>549 292</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 000	93 750
Betalbar skatt	5	153 604	174 521
Annen kortsiktig gjeld	4	4 422 816	2 087 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 420</b>	<b>2 356 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 925</b>	<b>2 905 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 514 616</b>	<b>10 038 581</b>

Roa, 30.06.2023  
Styret i Lets Eiendom AS

Terje Brunstad  
styreleder

Hans Brunstad  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: D61NS-QE7PI-1FQOZ-AAAT6I-UAION-5NOY5



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Omarbeidelse av sammenligningstall

Selskapet har i 2022 kjøpt opp resterende aksjer i GHør AS og HearMe AS, og har endret eierforhold fra 50% til 100%. Følgelig er disse i 2022 klassifisert som datterselskap fra tidligere tilknyttet selskap. Som følge av dette, er fjorårets tall i regnskapslinje "Investeringer i tilknyttet selskap" omarbeidet med reduksjon på kr 100.000 til økning av investering i datterselskap med kr 100.000.

Det var i 2021 også gitt lån til ovennevnte selskapet, og var i 2021 regnskap bokført kr 180 000 i andre kortsiktige fordringer, og kr 55 000 i lån til tilknyttet selskap. Disse er i 2022 omarbeidet til "Lån til foretak i samme konsern" som følge av ovennevnte endring av eierforhold.



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Andel av EK pr 31.12	Andel av årets resultat
Medus AS	Brandbu	25 %	1 000 000	1 893 729	918 051
Bupa AS	Roa	35 %	12 950	3 224 361	2 076 268
Bupa Eiendom AS	Roa	35 %	14 000	142 402	24 744
Hearme AS*	Brandbu	100 %	0	-891 243	-279 475
Brunstad Eiendom AS	Brandbu	100 %	30 000	-1 272 848	41 803
Entinor AS**	Roa	100 %	0	-357 372	-139 936
Alliance Optikk Brandbu AS**	Brandbu	100 %	0	-3 853 377	-1 546 666
Ghør AS*	Brandbu	100 %	0	-833 754	-761 857

\*Bokført verdi av aksjene i Ghør AS og Hearme AS ble i 2022 nedskrevet til kr 0 med kr 875 002.

\*\*Bokført verdi av aksjene i Entinor AS og Alliance Optikk Brandbu AS ble i 2020 nedskrevet til kr 0.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	5 399 530	8 826 389
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 399 530</b>	<b>8 826 389</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	4 358 316	938 416
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 358 316</b>	<b>938 416</b>

Langsiktig fordring på Brunstad Eiendom AS på kr 4 692 607 renteberegnes med 5 % i 2022. Renteinntekten på denne fordringen var i 2022 kr 225 821.

Det er i 2022 nedskrevet kr. 4 949 681 på ytet lån til foretak i samme konsern.



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 604	174 521
Endring i utsatt skatt	-126 787	-162 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 817</b>	<b>11 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 703 694	53 382
Permanente forskjeller	5 825 587	600
Endring i midlertidige forskjeller	576 307	739 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>698 201</b>	<b>793 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 604	174 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 604</b>	<b>174 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-665 543	-739 492	-73 949
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 601 019	3 251 276	650 257
<b>Sum</b>	<b>1 920 476</b>	<b>2 496 783</b>	<b>576 307</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	870 604	870 604
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 920 476</b>	<b>3 367 387</b>	<b>1 446 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>422 505</b>	<b>740 825</b>	<b>318 321</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	7 033 202	7 133 202
Årets resultat		-5 730 511	-5 730 511
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 302 691</b>	<b>1 402 691</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	2 198	2 198



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lets Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunstad Hans	40	50,0	50,0
Brunstad Terje	40	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Brunstad

Daglig leder

På vegne av: Lets Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1760029

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-01 16:36:28 UTC



### Terje Brunstad

Styremedlem

På vegne av: Lets Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1760029

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-01 16:36:28 UTC



### Hans Brunstad

Styrets leder

På vegne av: Lets Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1020117

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-03 07:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D61NS-QE7PI-1FQOZ-AAT6I-UA1ON-5NOY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>