



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 089	559 940
Sum inntekter		685 089	559 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 530	8 432
Annen driftskostnad	1,4,5	821 289	565 877
Sum kostnader		828 819	574 309
Driftsresultat		-143 730	-14 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	297
Sum finansinntekter		102	297
Netto finans		102	297
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 628	-14 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 628	-14 072
Årsresultat	6	-143 628	-14 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	143 628	14 072
Sum overføringer og disponeringer		143 628	14 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		73 216	92 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 174	873 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 174	873 289
Sum omløpsmidler	6	1 073 390	965 512
SUM EIENDELER		1 073 390	965 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		279 194	422 822
Sum egenkapital	7	279 194	422 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 489	137 779
Annen kortsiktig gjeld	8	656 707	404 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	6	794 196	542 690
Sum gjeld		794 196	542 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 390	965 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425418

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 089	559 940
Sum inntekter		685 089	559 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 530	8 432
Annen driftskostnad	1,4,5	821 289	565 877
Sum kostnader		828 819	574 309
Driftsresultat		-143 730	-14 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	297
Sum finansinntekter		102	297
Netto finans		102	297
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 628	-14 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 628	-14 072
Årsresultat	6	-143 628	-14 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	143 628	14 072
Sum overføringer og disponeringer		143 628	14 072



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		73 216	92 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 174	873 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 174	873 289
Sum omløpsmidler	6	1 073 390	965 512
SUM EIENDELER		1 073 390	965 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		279 194	422 822
Sum egenkapital	7	279 194	422 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 489	137 779
Annen kortsiktig gjeld	8	656 707	404 911
Sum kortsiktig gjeld	6	794 196	542 690
Sum gjeld		794 196	542 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 390	965 512



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		462 614	373 984	605 448	491 040
Innbetalt kabel TV/Internett		29 280	29 280	30 107	31 000
Inntekt garasjer		46 800	46 800	46 800	46 800
Oppvarming		146 395	109 876	110 000	140 000
Sum inntekter		685 089	559 940	792 355	708 840
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 750	7 500	8 000	8 000
Styrehonorar	2	6 600	7 500	7 500	6 600
Forretningsførerhonorar		16 500	17 063	27 000	17 000
Vaktmestertjenester		13 000	16 000	5 000	11 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	930	932	1 058	931
Vedlikehold/serviceavtaler	4	210 441	87 327	315 548	144 309
Kabel-tv/Internett		29 727	29 230	30 107	31 000
Forsikring		86 116	82 017	86 000	90 000
Kommunale avgifter		202 319	166 839	165 000	198 000
Strøm		243 805	141 220	145 142	200 000
Renhold, fellesareal		6 906	16 313	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 725	2 368	2 000	2 000
Sum driftskostnader		828 819	574 308	792 355	708 840
Driftsresultat		-143 730	-14 368	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		102	297	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		102	297	0	0
Årsresultat	6	-143 628	-14 072	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	143 628	14 072	0	0
Sum disponering av resultat		143 628	14 072	0	0

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	16 079
Andre fordringer		73 196	76 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 000 174	873 289
Sum omløpsmidler	6	1 073 390	965 512
SUM EIENDELER		1 073 390	965 512

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		422 822	422 822
Årets resultat		-143 628	0
Sum egenkapital	7	279 194	422 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 447
Leverandørgjeld		137 489	137 779
Annen kortsiktig gjeld	8	656 707	401 464
Sum kortsiktig gjeld	6	794 196	542 690
Sum gjeld		794 196	542 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 390	965 512

Sted: Vennesla, dato: 6.4.2022.

Inger C. Neset
Inger Cecilie Neset
Leder

Bjørn Erik Ekberg
Bjørn Erik Ekberg
Styremedlem

Bente Dalene
Bente Dalene
Styremedlem

Peter Rosendahl
Peter Rosendahl
Styremedlem

Tellef Mykland
Tellef Mykland
Styremedlem

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	0	7 500
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	6 600	0
Sum	6 600	7 500

Styrehonorar gjelder påløpt styrehonorar, vedtatt i årsmøte 2021 for perioden 2020/2021. Blir utbetalt i 2022.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 058
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-126
5408 ARB.G.AVG.IKKE OPPG.PL.LØNN	930	0
Sum	930	932

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	51 585	9 430
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 981	10 953
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 519	20 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 075	645
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 081	-17 673
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 422	25 098
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	23 526	3 528
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 027	0
6630 BRØYTING	21 225	0
Sum	210 441	87 327

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 754	595
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 971	1 773
Sum	4 725	2 368

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	422 822	-436 894
Årets resultat	-143 628	-14 072
B. Årets endringer i disponible midler	-143 628	-14 072
C. Disponible midler UB	279 194	422 822
Omløpsmidler	1 073 390	965 512
- Kortsiktig gjeld	794 196	542 690
Disponible midler 31.12	279 194	422 822

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	422 822	436 894
Årets resultat	-143 628	-14 072
Sum egenkapital 31.12	279 194	422 822

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 170.000 gjelder for mye innkrevd a konto oppvarming t.o.m. 2020.

På grunn av feil med målerne vil oppvarming ikke bli avregnet etter målt forbruk men etter brøk.

Kr. 231.464 gjelder for mye innbetalte felleskostnader fra seksjon 1 og 2 fra oppstart frem til 31.12.2020.

Kr. 114.232 gjelder for mye innkrevde felleskostnader fra seksjon 1 og 2 i 2021.



Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsvegen 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sentrumsvegen 34 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

228 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.