



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 510	195 133
Sum inntekter		327 510	195 133
Kostnader			
Varekostnad		1 315	
Lønnskostnad	2	160	
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	115 792	69 964
Sum kostnader		165 667	118 364
Driftsresultat		161 843	76 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	
Sum finansinntekter		568	
Netto finans		568	
Ordinært resultat før skattekostnad		162 411	76 769
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 411	76 769
Årsresultat	5	162 411	76 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 411	76 769
Totalresultat		162 411	76 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		162 411	76 769
Sum overføringer og disponeringer		162 411	76 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hangarer	3	983 800	1 032 200
Sum varige driftsmidler		983 800	1 032 200
Sum anleggsmidler		983 800	1 032 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 631	7 047
Sum fordringer		6 631	7 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 814	440 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 814	440 855
Sum omløpsmidler		553 445	447 902
SUM EIENDELER		1 537 245	1 480 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		936 713	874 302
Sum opptjent egenkapital		936 713	874 302
Sum egenkapital	5	1 536 713	1 474 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	5 799
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		532	5 799
Sum gjeld		532	5 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 245	1 480 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550394

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 510	195 133
Sum inntekter		327 510	195 133
Kostnader			
Varekostnad		1 315	
Lønnskostnad	2	160	
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	115 792	69 964
Sum kostnader		165 667	118 364
Driftsresultat		161 843	76 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	
Sum finansinntekter		568	
Netto finans		568	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	162 411	76 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 411	76 769
Årsresultat	5	162 411	76 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 411	76 769
Totalresultat		162 411	76 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		162 411	76 769
Sum overføringer og disponeringer		162 411	76 769



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hangarer	3	983 800	1 032 200
Sum varige driftsmidler		983 800	1 032 200
Sum anleggsmidler		983 800	1 032 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 631	7 047
Sum fordringer		6 631	7 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 814	440 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 814	440 855
Sum omløpsmidler		553 445	447 902
SUM EIENDELER		1 537 245	1 480 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 713	874 302
Sum opptjent egenkapital		936 713	874 302
Sum egenkapital	5	1 536 713	1 474 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	532	5 799
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	532	5 799
Sum gjeld	532	5 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 537 245	1 480 102



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Paul Garstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 850 812



RESULTATREGNSKAP

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	327 510	195 133
Sum driftsinntekter		327 510	195 133
Varekostnad		1 315	0
Lønnskostnad	2	160	0
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	115 792	69 964
Sum driftskostnader		165 667	118 364
Driftsresultat		161 843	76 769
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		568	0
Resultat av finansposter		568	0
Resultat før skattekostnad		162 411	76 769
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		162 411	76 769
Årsresultat	5	162 411	76 769
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-162 411	-76 769
Sum overføringer		162 411	76 769



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Hangarer	3	983 800	1 032 200
Sum varige driftsmidler		983 800	1 032 200
Sum anleggsmidler		983 800	1 032 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 631	7 047
Sum fordringer		6 631	7 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 814	440 855
Sum omløpsmidler		553 445	447 902
Sum eiendeler		1 537 245	1 480 102



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		936 713	874 302
Sum opptjent egenkapital		936 713	874 302
Sum egenkapital	5	1 536 713	1 474 302
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	5 799
Sum kortsiktig gjeld		532	5 799
Sum gjeld		532	5 799
Sum egenkapital og gjeld		1 537 245	1 480 102

Stavanger, 28.06.2023
Styret i Paul Garstad Eiendom AS

Leif Åge Berge
styreleder

Børge Dirdal
styremedlem



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 5



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 1 Annen driftsinntekt

I 2022 har salg av solkraft bidratt med en ekstra inntekt på 110 000 kr som er ført som annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Paul Garstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Hangarer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 178 374	1 178 374
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 178 374	1 178 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	194 574	194 574
= Bokført verdi 31.12.22	983 800	983 800
Årets ordinære avskrivninger	48 400	48 400
Økonomisk levetid	20-30 år	

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 411	76 769
Permanente forskjeller	2 972	2 645
Endring i midlertidige forskjeller	-11 368	-16 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 014	-62 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	205 171	193 803	-11 368
Sum	205 171	193 803	-11 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 525 607	-1 679 621	-154 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 320 436	1 485 819	165 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	500 000	0	874 302	1 474 302
Årets resultat				162 411	162 411
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	100 000	500 000	0	936 713	1 536 713

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 7



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAUL GARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garstad Aud Marie	100	100,0	100,0

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 8