



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 19  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 933 418	10 199 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 933 418</b>	<b>10 199 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 806	39 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 400	941 000
Annen driftskostnad		2 359 222	2 356 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 428</b>	<b>3 337 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 668 990</b>	<b>6 862 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 678	213 294
Annen finansinntekt		17 702	6 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 380</b>	<b>219 939</b>
Annen rentekostnad		2 299 933	2 095 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 299 933</b>	<b>2 095 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 044 553</b>	<b>-1 875 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 624 437</b>	<b>4 987 105</b>
Skattekostnad på resultat		1 237 375	1 097 163
<b>Årsresultat</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 380 000	
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 889 942



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-7 992 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 257 459	53 150 259
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	35 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 284 459</b>	<b>53 185 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 284 459</b>	<b>53 185 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 928	2 299 754
Andre kortsiktige fordringer		79 922	105 469
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 850</b>	<b>2 405 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 962 165	6 488 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 962 165</b>	<b>6 488 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 366 014</b>	<b>8 893 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 650 473</b>	<b>62 079 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 400 000	6 400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 205</b>	<b>8 183 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 096 352	12 089 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 096 352</b>	<b>12 089 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 279 557</b>	<b>20 272 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 192 918	2 192 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 192 918</b>	<b>2 192 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 950 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	360 728	360 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 310 728</b>	<b>35 360 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 503 646</b>	<b>37 553 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 601	136 359
Betalbar skatt		1 237 012	1 094 245
Skyldig offentlige avgifter		569 125	523 540
Utbytte		4 380 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 474 532	2 499 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 867 270</b>	<b>4 253 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 370 916</b>	<b>41 806 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 650 473</b>	<b>62 079 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 19  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 933 418	10 199 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 933 418</b>	<b>10 199 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 806	39 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 400	941 000
Annen driftskostnad		2 359 222	2 356 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 428</b>	<b>3 337 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 668 990</b>	<b>6 862 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 678	213 294
Annen finansinntekt		17 702	6 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 380</b>	<b>219 939</b>
Annen rentekostnad		2 299 933	2 095 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 299 933</b>	<b>2 095 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 044 553</b>	<b>-1 875 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 624 437</b>	<b>4 987 105</b>
Skattekostnad på resultat		1 237 375	1 097 163
<b>Årsresultat</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 380 000	
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 889 942
Overført fra annen egenkapital		-7 992 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>



Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 257 459	53 150 259
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 000	35 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 284 459</b>	<b>53 185 859</b>

**Sum anleggsmidler** **52 284 459** **53 185 859**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		323 928	2 299 754
Andre kortsiktige fordringer		79 922	105 469
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 850</b>	<b>2 405 223</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 962 165	6 488 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 962 165</b>	<b>6 488 277</b>

**Sum omløpsmidler** **7 366 014** **8 893 500**

**SUM EIENDELER** **59 650 473** **62 079 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 400 000	6 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 205</b>	<b>8 183 205</b>

#### Opptjent egenkapital





Annen egenkapital	4 096 352	12 089 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 096 352</b>	<b>12 089 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 279 557</b>	<b>20 272 495</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 192 918	2 192 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 192 918</b>	<b>2 192 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	34 950 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld 4	360 728	360 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 310 728</b>	<b>35 360 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 503 646</b>	<b>37 553 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 601	136 359
Betalbar skatt	1 237 012	1 094 245
Skyldig offentlige avgifter	569 125	523 540
Utbytte	4 380 000	
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	3 474 532	2 499 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 867 270</b>	<b>4 253 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 370 916</b>	<b>41 806 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 650 473</b>	<b>62 079 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 3		



Organisasjonsnr: 991 603 301  
FORUS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Forus Vest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Vest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 387 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 78EP3-A69Y2-125QJ-6QQ8E-REACR-ATNP8



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2025  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78EP3-A69Y2-125QJ-6QQ8E-REACR-ATNP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-02 07:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78EP3-A69Y2-125QJ-6QQ8E-REACR-ATNP8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

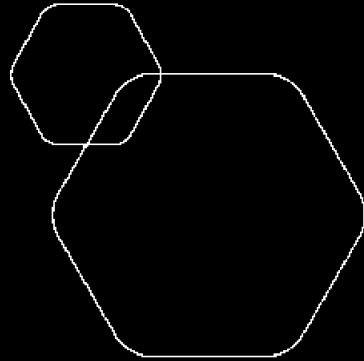
### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



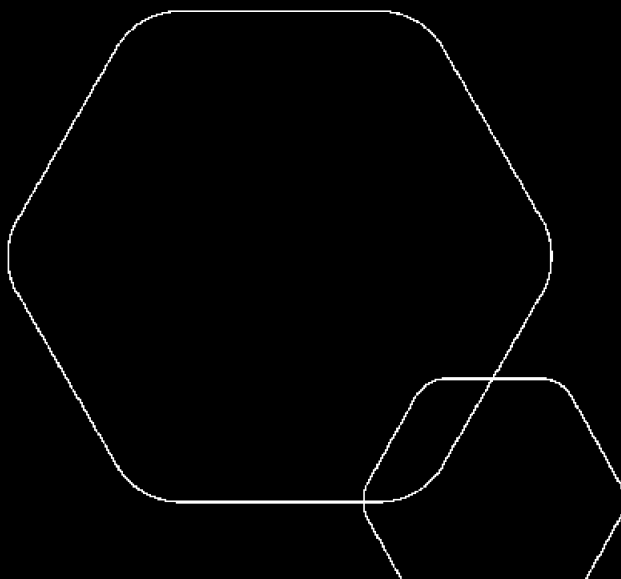
	BankID Signing Paul Andre De Courcy Boxll 2025-04-30
	BankID Signing Helge Houge 2025-04-30
	BankID Signing Eirik Houge 2025-05-01



# Årsregnskap 2024

## Forus Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 603 301



### RESULTATREGNSKAP

#### FORUS VEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 933 418	10 199 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 933 418</b>	<b>10 199 885</b>
Varekostnad		3 806	39 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 400	941 000
Annen driftskostnad		2 359 222	2 356 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 264 428</b>	<b>3 337 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 668 990</b>	<b>6 862 532</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		237 678	213 294
Annen finansinntekt		17 702	6 645
Annen rentekostnad		2 299 933	2 095 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 044 553</b>	<b>-1 875 427</b>
Resultat før skattekostnad		5 624 437	4 987 105
Skattekostnad på resultat		1 237 375	1 097 163
<b>Årsresultat</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 380 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 889 942
Overført fra annen egenkapital		-7 992 938	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 387 062</b>	<b>3 889 942</b>



## BALANSE

### FORUS VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 257 459	53 150 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	35 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 284 459</b>	<b>53 185 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 284 459</b>	<b>53 185 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		323 928	2 299 754
Andre kortsiktige fordringer		79 922	105 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 850</b>	<b>2 405 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 962 165	6 488 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 366 014</b>	<b>8 893 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 650 473</b>	<b>62 079 359</b>





### BALANSE

#### FORUS VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 783 205	1 783 205
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 183 205</strong>	<strong>8 183 205</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 096 352	12 089 290
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 096 352</strong>	<strong>12 089 290</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>12 279 557</strong>	<strong>20 272 495</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		2 192 918	2 192 555
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 950 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	360 728	360 728
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>35 310 728</strong>	<strong>35 360 728</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		206 601	136 359
Betalbar skatt		1 237 012	1 094 245
Skyldig offentlige avgifter		569 125	523 540
Utbytte		4 380 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 474 532	2 499 437
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 867 270</strong>	<strong>4 253 581</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 370 916</strong>	<strong>41 806 864</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>59 650 473</strong>	<strong>62 079 359</strong>

Sandnes, 30.04.2025  
Styret i Forus Vest Eiendom AS

Paul Andre De Courcy Boxill  
styreleder

Helge Houge  
styremedlem/daglig leder

Eirik Houge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 211 255	4 330 774	65 542 029
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>61 211 255</b>	<b>4 330 774</b>	<b>65 542 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 885 096	1 372 474	13 257 570
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 326 159</b>	<b>2 958 300</b>	<b>52 284 459</b>
Årets ordinære avskrivninger	834 100	67 300	901 400
Økonomisk levetid	20-67 år	5-67 år	



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 950 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 950 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	52 284 459	53 150 259
<b>Sum</b>	<b>52 284 459</b>	<b>53 150 259</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Forus Bilverksted AS	360 728	360 728
<b>Sum</b>	<b>360 728</b>	<b>360 728</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORUS VEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 000	100,0	6 400 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>		<b>6 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mexa AS	64 000	100,0	100,0