



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 225	1 952 368
Sum inntekter	1	2 375 225	1 952 368
Kostnader			
Lønnskostnad			377 215
Annen driftskostnad		482 045	283 509
Sum kostnader		482 045	660 724
Driftsresultat		1 893 180	1 291 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 176	37 655
Annen finansinntekt		9 077	640 448
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		626 005	633 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-600 751	44 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 429	1 336 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 018	153 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		982 411	1 182 414
Totalresultat		982 411	1 182 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		982 411	1 182 414
Sum overføringer og disponeringer		982 411	1 182 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 581 104	15 555 920
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 581 134	15 555 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 000	358 356
Konsernfordringer	9	8 150 757	3 453 080
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674 872	6 117 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674 872	6 117 429
Sum omløpsmidler		14 897 630	9 928 865
SUM EIENDELER		35 478 764	25 484 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		979 430	979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum opptjent egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum egenkapital	7	6 371 767	5 389 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,4	28 544 369	19 893 494
Sum annen langsiktig gjeld		28 544 369	19 893 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 582	36 394
Betalbar skatt		342 532	153 605
Skyldige offentlige avgifter			11 965
Annen kortsiktig gjeld	4	122 513	
Sum kortsiktig gjeld		562 627	201 964
Sum gjeld		29 106 996	20 095 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 478 764	25 484 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651981

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 225	1 952 368
Sum inntekter	1	2 375 225	1 952 368
Kostnader			
Lønnskostnad			377 215
Annen driftskostnad		482 045	283 509
Sum kostnader		482 045	660 724
Driftsresultat		1 893 180	1 291 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 176	37 655
Annen finansinntekt		9 077	640 448
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		626 005	633 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-600 751	44 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 292 429	1 336 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 018	153 605
Årsresultat		0	0
Totalresultat		982 411	1 182 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		982 411	1 182 414
Sum overføringer og disponeringer		982 411	1 182 414



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	20 581 104	15 555 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	6	30	30
Sum anleggsmidler		20 581 134	15 555 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	72 000	358 356
Sum fordringer	9	8 150 757	3 453 080
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674 872	6 117 429
Sum omløpsmidler		6 674 872	6 117 429
Sum omløpsmidler		14 897 630	9 928 865
SUM EIENDELER		35 478 764	25 484 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570



Sum innskutt egenkapital		979 430	979 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum opptjent egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum egenkapital	7	6 371 767	5 389 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,4	28 544 369	19 893 494
Sum annen langsiktig gjeld		28 544 369	19 893 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 582	36 394
Betalbar skatt		342 532	153 605
Skyldige offentlige avgifter			11 965
Annen kortsiktig gjeld	4	122 513	
Sum kortsiktig gjeld		562 627	201 964
Sum gjeld		29 106 996	20 095 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 478 764	25 484 815



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lulzim Neziri	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		330600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46615.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		377215.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15820.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15820.00	11250.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LULI EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 920 475 183

ÅRSOPPGJØR 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Luli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		2 375 225	1 952 368
Sum driftsinntekter	1	2 375 225	1 952 368
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		0	377 215
Annen driftskostnad		482 045	283 509
Sum driftskostnader		482 045	660 724
Driftsresultat		1 893 180	1 291 644
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		16 176	37 655
Annen finansinntekt,renter o.l.		9 077	640 448
Annen rentekostnad		626 005	633 728
Resultat av finansielle poster		-600 751	44 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 429	1 336 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 018	153 605
Årsresultat		982 411	1 182 414
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		982 411	1 182 414
Sum disponert		982 411	1 182 414

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 920475183

Dokumentet er elektronisk signert



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	20 581 104	15 555 920
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	30	30
Sum anleggsmidler		<u>20 581 134</u>	<u>15 555 950</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	72 000	358 356
Konsernfordring	9	8 150 757	3 453 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 674 872	6 117 429
Sum omløpsmidler		<u>14 897 630</u>	<u>9 928 865</u>
Sum eiendeler		<u>35 478 764</u>	<u>25 484 815</u>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 920475183

Dokumentet er elektronisk signert



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		979 430	979 430
Annen egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum opptjent egenkapital		5 392 337	4 409 927
Sum egenkapital	7	6 371 767	5 389 357
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	10,4	28 544 369	19 893 494
Sum langsiktig gjeld		28 544 369	19 893 494
Leverandørgjeld		97 582	36 394
Betalbar skatt		342 532	153 605
Skyldige offentlige avgifter		0	11 965
Annen kortsiktig gjeld	4	122 513	0
Sum kortsiktig gjeld		562 627	201 964
Sum gjeld		29 106 996	20 095 458
Sum egenkapital og gjeld		35 478 764	25 484 815

Sandefjord, 13.08.2021
Styret for Luli Eiendom AS

Lulzim Neziri
Styrets leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:920475183

Dokumentet er elektronisk signert



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuel bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tømler, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 555 920	15 555 920
Tilgang i året	5 025 184	5 025 184
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	20 581 104	20 581 104
Skattemessig verdi 31.12.	20 581 104	20 581 104
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 292 429	1 336 019
Permanente forskjeller	135	2 184
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	-640 000
Endring i midlertidige forskjeller	-29 152	
Skattegrunnlag	1 263 412	698 203
Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	277 951	153 605
Avvik skatteavsetning tidligere år	32 087	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	310 018	153 605
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,99 %	11,50 %



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-145 762	-116 610	-29 152
Sum midlertidige forskjeller	-145 762	-116 610	-29 152
Underskudd til framføring	0	0	0
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 762	-116 610	-29 152
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-145 762	-116 610	-29 152
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Lønninger	0	330 600	
Folketrygd	0	46 615	
Pensjonskostnader	0	0	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	
Sum	0	377 215	
Antall sysselsatte årsverk	0	1	
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån fra aksjonær:	0,00 %	3 711 035	3 689 478
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	15 820	11 250	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	0	0	



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Anskaf- felseskost	Resultat før skatt	Balanseverdi	Egenkapital
Kvalitet Eiendom AS	30	30	4 508	8 142 756	-27 602

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 000 000	0	4 409 927	5 409 927
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			982 411	982 411
Annen innskudd EK			-20 570	-20 570
Pr 31.12.20	1 000 000	0	5 371 768	6 371 767

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lulzim Neziri	1 000	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital:	1 000 stk à 1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:123 456 789

Dokumentet er elektronisk signert



LULI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til Kvalitet Eiendom AS	8 150 757	3 438 982
Sum	8 150 757	3 438 982

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 833 334	16 204 016
Sum	24 833 334	16 204 016

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	20 581 104	15 555 920
Sum	20 581 104	15 555 920



årsregnskap til...

Name
Neziri, Lulzim

Date
2021-08-13

Identification

 **bankID** Neziri, Lulzim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Luli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 982 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 : Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Luli Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. august 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2021-08-18

Elektronisk signatur

 bankID Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))