



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	1 200 000
Sum inntekter		950 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	223 040	222 900
Annen driftskostnad		81 506	65 320
Sum kostnader	3	304 546	288 220
Driftsresultat		645 454	911 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 977	
Sum finansinntekter		13 977	
Annen finanskostnad		120 022	120 009
Sum finanskostnader		120 022	120 009
Netto finans		-106 045	-120 009
Ordinært resultat før skattekostnad		539 409	791 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 670	174 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 739	617 581
Årsresultat		420 739	617 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	420 739	617 581
Sum overføringer og disponeringer		420 739	617 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 332 935	9 555 976
Sum varige driftsmidler		9 332 935	9 555 976
Sum anleggsmidler		9 332 935	9 555 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 800	25 169
Sum fordringer		26 800	25 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 681	2 795 302
Sum omløpsmidler		2 518 481	2 820 471
SUM EIENDELER		11 851 416	12 376 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 869 680	5 448 941
Sum opptjent egenkapital		5 869 680	5 448 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 374 530	5 953 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 072 812	1 065 725
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 812	1 065 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 072 812	5 065 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 029	26 398
Betalbar skatt	4	111 583	161 256
Skyldige offentlige avgifter		24 461	49 278
Annen kortsiktig gjeld		240 001	1 119 999
Sum kortsiktig gjeld		404 074	1 356 931
Sum gjeld		5 476 886	6 422 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 416	12 376 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	1 200 000
Sum inntekter		950 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	223 040	222 900
Annen driftskostnad		81 506	65 320
Sum kostnader	3	304 546	288 220
Driftsresultat		645 454	911 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 977	
Sum finansinntekter		13 977	
Annen finanskostnad		120 022	120 009
Sum finanskostnader		120 022	120 009
Netto finans		-106 045	-120 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 670	174 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 739	617 581
Årsresultat		420 739	617 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	420 739	617 581
Sum overføringer og disponeringer		420 739	617 581



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 332 935

9 555 976

Sum varige driftsmidler

9 332 935

9 555 976

Sum anleggsmidler

9 332 935

9 555 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

26 800

25 169

Sum fordringer

26 800

25 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 491 681

2 795 302

Sum omløpsmidler

2 518 481

2 820 471

SUM EIENDELER

11 851 416

12 376 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

500 000

500 000

Overkurs

5

4 850

4 850

Sum innskutt egenkapital

504 850

504 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 869 680

5 448 941

Sum opptjent egenkapital

5 869 680

5 448 941

Sum egenkapital

6 374 530

5 953 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 072 812

1 065 725

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 072 812

1 065 725

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 072 812	5 065 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 029	26 398
Betalbar skatt	4	111 583	161 256
Skyldige offentlige avgifter		24 461	49 278
Annen kortsiktig gjeld		240 001	1 119 999
Sum kortsiktig gjeld		404 074	1 356 931
Sum gjeld		5 476 886	6 422 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 851 416	12 376 447



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMARAGD HOLDING AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grønn Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU



Grønn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	223 040	222 900
Annen driftskostnad		81 506	65 320
Sum driftskostnader	3	304 546	288 220
Driftsresultat		645 454	911 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 977	0
Annen finanskostnad		120 022	120 009
Netto finansposter		-106 045	-120 009
Ordinært resultat før skattekostnad		539 409	791 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 670	174 190
Årsresultat		420 739	617 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	420 739	617 581

Penneo Dokumentnr: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>9 332 935</u>	<u>9 555 976</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 332 935</u>	<u>9 555 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 332 935</u>	<u>9 555 976</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>26 800</u>	<u>25 169</u>
Sum fordringer		<u>26 800</u>	<u>25 169</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 491 681</u>	<u>2 795 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 518 481</u>	<u>2 820 471</u>
Sum eiendeler		<u>11 851 416</u>	<u>12 376 447</u>

Penneo Dokumentnr: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		<u>504 850</u>	<u>504 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 869 680</u>	<u>5 448 941</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 869 680</u>	<u>5 448 941</u>
Sum egenkapital		<u>6 374 530</u>	<u>5 953 791</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 072 812</u>	<u>1 065 725</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 072 812</u>	<u>1 065 725</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 029	26 398
Betalbar skatt	4	111 583	161 256
Skyldige offentlige avgifter		24 461	49 278
Annen kortsiktig gjeld		<u>240 001</u>	<u>1 119 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>404 074</u>	<u>1 356 931</u>
Sum gjeld		<u>5 476 886</u>	<u>6 422 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 851 416</u>	<u>12 376 447</u>

31. desember 2022
Larvik, 19. april 2023

Kjetil Titlestad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 647 855	12 647 855
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 647 855	12 647 855
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 314 920	-3 314 920
Balanseført pr. 31.12.2022	9 332 935	9 332 935
Årets avskrivninger	223 040	223 040
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	111 583	161 256
Endring utsatt skatt	7 087	12 935
Årets totale skattekostnad	118 670	174 191
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	539 409	791 772
Endring i midlertidige forskjeller	-32 214	-58 791
Årets skattegrunnlag	507 195	732 981
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 583	161 256
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 876 421	4 844 207
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 876 421	4 844 207
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 072 813	1 065 726



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	5 448 941	5 953 791
Årsresultat	0	420 739	420 739
Egenkapital 31.12.2022	500 000	5 869 680	6 374 530

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Netto gjeld foretak i samme konsern	-4 000 000	-4 000 000

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMARAGD HOLDING AS	500	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Titlestad

Daglig leder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-21 13:20:47 UTC



Kjetil Titlestad

Styreleder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-21 13:20:47 UTC



Penneo Dokumentnr: M84XB-3ECID-AIFT6-78VC-EEFSS-VCSOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>