



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fubin Qian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 340 264	3 129 279
Sum inntekter		3 340 264	3 129 279
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	922 867	650 612
Sum kostnader		1 021 957	730 482
Driftsresultat		2 318 307	2 398 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 931	7 392
Annen finansinntekt		9 500	8 902
Sum finansinntekter		13 431	16 294
Annen rentekostnad		617 259	729 416
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		617 259	729 418
Netto finans		-603 828	-713 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 479	1 685 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 479	1 685 673
Årsresultat		1 714 479	1 685 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 479	1 685 673
Sum overføringer og disponeringer		1 714 479	1 685 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	85 900 000	85 900 000
Sum varige driftsmidler		85 900 000	85 900 000
Sum anleggsmidler		85 900 000	85 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 932	14 125
Sum fordringer		47 932	14 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 725	647 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 725	647 492
Sum omløpsmidler		917 657	661 616
SUM EIENDELER		86 817 657	86 561 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 852 568	6 138 089
Sum opptjent egenkapital		7 852 568	6 138 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	7 967 568	6 253 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 635 940	28 948 378
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 056 266	51 333 936
Sum annen langsiktig gjeld		78 692 206	80 282 314
Sum langsiktig gjeld		78 692 207	80 282 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	133 908	15 450
Annen kortsiktig gjeld		23 976	10 764
Sum kortsiktig gjeld		157 883	26 213
Sum gjeld		78 850 089	80 308 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 817 657	86 561 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543079

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fubin Qian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 997 959 884
ÅKERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 340 264	3 129 279
Sum inntekter		3 340 264	3 129 279
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	922 867	650 612
Sum kostnader		1 021 957	730 482
Driftsresultat		2 318 307	2 398 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 931	7 392
Annen finansinntekt		9 500	8 902
Sum finansinntekter		13 431	16 294
Annen rentekostnad		617 259	729 416
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		617 259	729 418
Netto finans		-603 828	-713 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 479	1 685 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 479	1 685 673
Årsresultat		1 714 479	1 685 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 714 479	1 685 673
Sum overføringer og disponeringer		1 714 479	1 685 673



Organisasjonsnr: 997 959 884
ÅKERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	85 900 000	85 900 000
Sum varige driftsmidler		85 900 000	85 900 000

Sum anleggsmidler		85 900 000	85 900 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 932	14 125
Sum fordringer		47 932	14 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 725	647 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 725	647 492

Sum omløpsmidler		917 657	661 616
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		86 817 657	86 561 616
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 852 568	6 138 089
Sum opptjent egenkapital		7 852 568	6 138 089

Sum egenkapital	14	7 967 568	6 253 089
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 635 940	28 948 378
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	53 056 266	51 333 936
Sum annen langsiktig gjeld		78 692 206	80 282 314
Sum langsiktig gjeld		78 692 207	80 282 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	133 908	15 450
Annen kortsiktig gjeld		23 976	10 764
Sum kortsiktig gjeld		157 883	26 213
Sum gjeld		78 850 089	80 308 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 817 657	86 561 616



Organisasjonsnr: 997 959 884
ÅKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Åkertunet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	635 403	554 935
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 714 479	1 685 673
Opptak lån / avdrag på lån	-3 312 438	-1 002 201
Endring i andelssaldo IN-lån	1 722 331	-603 004
Årets endring i disponible midler	124 371	80 468
Disponible midler 31.12	759 774	635 403

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Akertunet Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 367 695	2 252 947	2 360 605	2 448 937
Andre inntekter	2	972 569	876 332	179 124	158 424
Sum inntekter		3 340 264	3 129 279	2 539 729	2 607 361
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 090	9 870	9 870	12 690
Styrehonorar	4	90 000	70 000	70 000	90 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 700	4 700
Honorar forretningsfører		72 000	80 844	83 513	73 584
Medlemskontingent NB-BO		5 750	5 750	5 750	5 750
Vedlikehold	6	53 505	67 719	165 000	195 200
Kjøp av tjenester	7	252 959	150 827	135 875	113 125
Tv/bredbånd		160 321	175 385	179 124	158 424
Forsikringer	8	81 573	72 434	79 605	84 856
Kommunale avgifter	9	260 608	70 739	65 000	263 450
Strøm og annen energi		5 257	5 840	6 000	6 000
Andre driftskostnader	10	26 579	16 894	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 021 957	730 482	829 437	1 032 779
Driftsresultat		2 318 307	2 398 797	1 710 292	1 574 582
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 931	7 392	6 000	0
Andre finansinntekter		9 500	8 902	0	0
Rentekostnader		617 259	729 416	812 050	492 873
Andre finanskostnader		0	2	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-603 828	-713 124	-806 050	-492 873
Årets resultat		1 714 479	1 685 673	904 242	1 081 709
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 714 479	1 685 673	0	0
Sum disponeringer		-1 714 479	-1 685 673	0	0

klientnr. 234 Akertunet Borettslag org.nr. 997959884



Balanse - Åkertunet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	85 900 000	85 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 900 000	85 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 932	270
Tilgode på IN-ordning		0	13 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		869 725	647 492
Sum omløpsmidler		917 657	661 616
SUM EIENDELER		86 817 657	86 561 616



Balanse - Åkertunet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		7 852 568	6 138 089
Sum egenkapital	14	7 967 568	6 253 089
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	25 635 940	28 948 378
Andelssaldo In - lån	13	27 286 266	25 563 936
Borettsinnskudd		25 770 000	25 770 000
Sum langsiktig gjeld		78 692 207	80 282 314
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 650	5 933
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld	12	133 908	15 450
Skyldig på IN-ordning		4 027	0
Påløpne renter		4 775	4 270
Annen kortsiktig gjeld		489	561
Sum kortsiktig gjeld		157 883	26 213
Sum gjeld		78 850 089	80 308 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 817 657	86 561 616

Sted: _____, dato: _____

Eivind Standnes Hurlen
StyrelederVidar Innselset
StyremedlemJens Christian Hole
Styremedlem



Noter Åkertunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Åkertunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	811 224
3608 Vannmåler, vann/avløp	96 600
3655 Renter IN	594 777
3660 Avdrag IN	865 094
Sum	2 367 695

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	179 124
3650 IN- nedkvitting	793 445
Sum	972 569

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 600
Sum	9 090

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	90 000
Sum	90 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Åkertunet Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	14 597
6602 Vedlikehold VVS	8 630
6603 Vedlikehold elektro	16 335
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 438
6618 Skadedyrbehandling	1 000
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 505
Sum	53 505

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	19 525
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 962
6730 Teknisk rådgivning	89 940
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	50 400
6784 Plenklipp, stell av utearealer	47 125
6799 Andre konsulenttjenester	32 008
Sum	252 959

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	79 671
7520 Premie brl. sikringsordning	1 902
Sum	81 573



Noter Åkertunet Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	217 935
7764 Feieavgift	1 818
7765 Renovasjonsavgift	40 855
Sum	260 608

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	9 613
6500 Verktøy og redskaper	11 816
6940 Porto	600
7000 Drivstoff	543
7720 Generalforsamling	2 556
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 328
7790 Andre kostnader	122
Sum	26 579

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	85 900 000
Sum	85 900 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	133 908
Sum	133 908

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Åkertunet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold maling	Langsiktig finansiering	Langsiktig finansiering	Vedlikehold og ladestasjon El-bil
Lånenummer:	12134844726	12131366564	12131366556	16362827659
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2015	2020
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.11.2020	30.06.2045	30.06.2045	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	8 590 000	51 540 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	975 000	3 954 960	24 018 418	0
Avdrag i perioden:	975 000	460 616	2 920 254	56 569
Opptak i perioden:	0	0	0	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	0	3 494 345	21 098 164	1 043 431
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 900 114	17 510 318	448 973
Andelssaldo 01.01:	0	3 700 089	21 863 847	0
Innbetalt IN i perioden:	0	346 146	2 169 629	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	107 093	686 352	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 939 143	23 347 124	0
Sum pantegjeld for lån:	0	7 433 487	44 445 288	1 043 431

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Opptjent egenkapital	7 852 568	6 138 089
SUM EGENKAPITAL	7 967 568	6 253 089

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Åkertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åkertunet Borettslag

Styreleder	Eivind Standnes Hurlen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Vidar Innselset (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jens Christian Hole (sign.)	06.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åkertunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åkertunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XFAW-ANXYL-VICST-83UMT-HG746-JYHUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 10:09:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XFAW-ANXYL-VICST-83UMT-HG746-JYHUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>