



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 141 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 410	
Annen driftsinntekt		41 000	9 022 072
Sum inntekter		116 410	9 022 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 000	736 755
Annen driftskostnad		2 103 705	2 179 857
Sum kostnader		2 776 705	2 916 612
Driftsresultat		-2 660 295	6 105 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 892	6 814
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		17 927	6 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 074	700 023
Annen rentekostnad		146 587	93 148
Sum finanskostnader		1 276 661	793 171
Netto finans		-1 258 734	-786 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 919 028	5 319 103
Skattekostnad på resultat	4	-109 950	1 170 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 809 078	4 148 901
Årsresultat		-3 809 078	4 148 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 809 078	4 148 901
Totalresultat		-3 809 078	4 148 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 130 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-3 808 984	
Avsatt til annen egenkapital	5		18 901
Overført fra annen egenkapital		-94	
Sum overføringer og disponeringer		-3 809 078	4 148 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 027 000	17 700 000
Sum varige driftsmidler		17 027 000	17 700 000
Sum anleggsmidler		17 027 000	17 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 960	1 925
Andre kortsiktige fordringer		189 062	48 886
Konsernfordringer		279 536	261 644
Sum fordringer		470 558	312 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 734	1 438 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 734	1 438 235
Sum omløpsmidler		488 293	1 750 690
SUM EIENDELER		17 515 293	19 450 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		94
Udekket tap		3 808 984	
Sum opptjent egenkapital		-3 808 984	94
Sum egenkapital		-3 778 984	30 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 950
Sum avsetninger for forpliktelser			109 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 280 688	17 960 180
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 688	17 960 180
Sum langsiktig gjeld		21 280 688	18 070 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 951	189 536
Betalbar skatt			1 017 035
Skyldig offentlige avgifter		-20 362	13 895
Utbytte			130 000
Sum kortsiktig gjeld		13 589	1 350 466
Sum gjeld		21 294 277	19 420 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 293	19 450 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703335

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 141 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 828 141 732
DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 410	
Annen driftsinntekt		41 000	9 022 072
Sum inntekter		116 410	9 022 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 000	736 755
Annen driftskostnad		2 103 705	2 179 857
Sum kostnader		2 776 705	2 916 612
Driftsresultat		-2 660 295	6 105 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 892	6 814
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		17 927	6 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 074	700 023
Annen rentekostnad		146 587	93 148
Sum finanskostnader		1 276 661	793 171
Netto finans		-1 258 734	-786 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-109 950	1 170 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 809 078	4 148 901
Årsresultat		-3 809 078	4 148 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 809 078	4 148 901
Totalresultat		-3 809 078	4 148 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 130 000
Udekket tap		-3 808 984	
Avsatt til annen egenkapital	5		18 901
Overført fra annen egenkapital		-94	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 809 078

4 148 901



Organisasjonsnr: 828 141 732
DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

17 027 000

17 700 000

Sum varige driftsmidler

17 027 000

17 700 000

Sum anleggsmidler

17 027 000

17 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 960

1 925

Konsernfordringer

189 062

48 886

Sum fordringer

279 536

261 644

Sum fordringer

470 558

312 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 734

1 438 235

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 734

1 438 235

Sum omløpsmidler

488 293

1 750 690

SUM EIENDELER

17 515 293

19 450 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

3 808 984

94

Sum opptjent egenkapital

-3 808 984

94

Sum egenkapital

-3 778 984

30 094

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 950
Sum avsetninger for forpliktelser			109 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 280 688	17 960 180
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 688	17 960 180
Sum langsiktig gjeld		21 280 688	18 070 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 951	189 536
Betalbar skatt			1 017 035
Skyldig offentlige avgifter		-20 362	13 895
Utbytte			130 000
Sum kortsiktig gjeld		13 589	1 350 466
Sum gjeld		21 294 277	19 420 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 293	19 450 690



Organisasjonsnr: 828 141 732
DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 410	0
Annen driftsinntekt		41 000	9 022 072
Sum driftsinntekter		116 410	9 022 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 000	736 755
Annen driftskostnad		2 103 705	2 179 857
Sum driftskostnader		2 776 705	2 916 612
Driftsresultat		-2 660 295	6 105 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 892	6 814
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 074	700 023
Annen rentekostnad		146 587	93 148
Resultat av finansposter		-1 258 734	-786 357
Resultat før skattekostnad		-3 919 028	5 319 103
Skattekostnad på resultat	4	-109 950	1 170 202
Resultat		-3 809 078	4 148 901
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 809 078	4 148 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 130 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	18 901
Overført til udekket tap		3 808 984	0
Overført fra annen egenkapital		94	0
Sum overføringer		-3 809 078	4 148 901



BALANSE

DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 027 000	17 700 000
Sum varige driftsmidler		17 027 000	17 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 027 000	17 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 960	1 925
Andre kortsiktige fordringer		189 062	48 886
Konsernfordringer		279 536	261 644
Sum fordringer		470 558	312 455
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 734	1 438 235
Sum omløpsmidler		488 293	1 750 690
Sum eiendeler		17 515 293	19 450 690



BALANSE

DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	94
Udekket tap		-3 808 984	0
Sum opptjent egenkapital		-3 808 984	94
Sum egenkapital		-3 778 984	30 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	109 950
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	21 280 688	17 960 180
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 688	17 960 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 951	189 536
Betalbar skatt		0	1 017 035
Skyldig offentlige avgifter		-20 362	13 895
Utbytte		0	130 000
Sum kortsiktig gjeld		13 589	1 350 466
Sum gjeld		21 294 277	19 420 596
Sum egenkapital og gjeld		17 515 293	19 450 690

Narvik,
Styret i Dronningens Gate 27 Narvik AS


John Christian Eriksson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er betalt kr. 25.807,50 i honorar til revisor.

NOTE 2 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -3 809 078 etter skatt. Selskapet er nystiftet og ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 992 880	2 460 750	18 453 630
Anskaffelseskost 31.12.23	15 992 880	2 460 750	18 453 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 142 880	283 750	1 426 630
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 142 880	283 750	1 426 630
Bokført verdi 31.12.23	14 850 000	2 177 000	17 027 000
Årets ordinære avskrivninger	550 000	123 000	673 000
Økonomisk levetid	15-50 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	1 062 392	
Endring i utsatt skatt	-109 950	107 810	
Sum skattekostnad	-109 950	1 170 202	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 919 028	5 319 103	
Endring i midlertidige forskjeller	-184 752	-196 750	
Avgitt konsernbidrag	0	-206 170	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-293 297	
Årets skattegrunnlag	-4 103 780	4 622 886	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 062 392	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 357	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 017 035	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	684 524	499 772	-184 752
Sum	684 524	499 772	-184 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 103 780	0	4 103 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 419 256	0	-3 419 256
Sum	0	499 772	499 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	109 950	109 950
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 27 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000	3	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	-30 000	0	0	94	-29 906
Årets resultat				-3 809 078	-3 809 078
Pr 31.12.2023	-30 000	0	0	-3 808 984	-3 838 984

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	279 536	261 644
Sum	279 536	261 644
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-21 280 688	-18 090 180
Sum	-21 280 688	-18 090 180



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@eluconsult.no
www.eluconsult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I DRONNINGENS GATE 27 NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens gate 27 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 809 078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 2 om forutsetningen for fortsatt drift og note 5 om selskapets egenkapital og Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ med kr: 3 778 984,-. Som angitt i note 2 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2024

ELU Consult AS

Esper Lund

Statsautorisert revisor