



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 980	2 858 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 980</b>	<b>2 858 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 236	115 236
Annen driftskostnad		155 104	203 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 340</b>	<b>319 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 640</b>	<b>2 538 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 707	42 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 707</b>	<b>42 449</b>
Annen rentekostnad		615	30 047
Annen finanskostnad		2 106	1 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 721</b>	<b>31 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 987</b>	<b>11 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 627</b>	<b>2 550 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 522	561 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		635 769	
Udekket tap		-297 664	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-10 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		734 891	850 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>734 891</b>	<b>850 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 891</b>	<b>850 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 813	15 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 813</b>	<b>15 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 024	2 312 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 024</b>	<b>2 312 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 837</b>	<b>2 328 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 426 728</b>	<b>3 178 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		84 836	382 500
Annen innskutt egenkapital		43 574	43 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 410</b>	<b>806 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>508 410</b>	<b>806 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 158	109 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 158</b>	<b>109 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 158</b>	<b>109 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 813	41 344
Betalbar skatt	3		202 152
Skyldig offentlige avgifter		26 983	18 808
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	815 089	
Annen kortsiktig gjeld		26 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 160</b>	<b>2 262 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 318</b>	<b>2 372 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 426 728</b>	<b>3 178 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 938 360 243  
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 980	2 858 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 980</b>	<b>2 858 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 236	115 236
Annen driftskostnad		155 104	203 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 340</b>	<b>319 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 640</b>	<b>2 538 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 707	42 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 707</b>	<b>42 449</b>
Annen rentekostnad		615	30 047
Annen finanskostnad		2 106	1 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 721</b>	<b>31 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 987</b>	<b>11 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 627</b>	<b>2 550 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 522	561 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		635 769	
Udekket tap		-297 664	
Avsatt til annen egenkapital			-10 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 105</b>	<b>1 989 258</b>



Organisasjonsnr: 938 360 243  
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		734 891	850 127
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	734 891	850 127
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		734 891	850 127
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 813	15 210
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 813	15 210
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		668 024	2 312 997
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		668 024	2 312 997
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		691 837	2 328 207
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 426 728	3 178 334
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	380 000	380 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		84 836	382 500
----------	--	--------	---------

Annen innskutt egenkapital		43 574	43 574
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		508 410	806 074
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	508 410	806 074
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 158	109 956
--------------	---	--------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		26 158	109 956
---------------	--	--------	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 158</b>	<b>109 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 813	41 344
Betalbar skatt 3		202 152
Skyldig offentlige avgifter	26 983	18 808
Utbytte		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld 6	815 089	
Annen kortsiktig gjeld	26 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>892 160</b>	<b>2 262 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>918 318</b>	<b>2 372 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 426 728</b>	<b>3 178 334</b>



Organisasjonsnr: 938 360 243  
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Tom Erlend Kristiansen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Tanja Dahlberg  
2024-05-30

 BankID Signing  
Kjell-Ole Arvid Holmen  
2024-06-02

# Årsregnskap 2023

## Lofoten Elektro Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 938 360 243**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		658 980	2 858 101
Sum driftsinntekter		<u>658 980</u>	<u>2 858 101</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 236	115 236
Annen driftskostnad		155 104	203 927
Sum driftskostnader		<u>270 340</u>	<u>319 163</u>
Driftsresultat		<u>388 640</u>	<u>2 538 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 707	42 449
Annen rentekostnad		615	30 047
Annen finanskostnad		2 106	1 006
Resultat av finansposter		<u>44 987</u>	<u>11 396</u>
Resultat før skattekostnad		433 627	2 550 333
Skattekostnad på resultat	3	95 522	561 075
Årsresultat	4	338 105	1 989 258
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		635 769	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 742
Overført til udekket tap		297 664	0
Sum overføringer		<u>338 105</u>	<u>1 989 258</u>



<b>Balanse</b>			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>734 891</u>	<u>850 127</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>734 891</u>	<u>850 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>734 891</u>	<u>850 127</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>23 813</u>	<u>15 210</u>
Sum fordringer		<u>23 813</u>	<u>15 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 024	2 312 997
Sum omløpsmidler		<u>691 837</u>	<u>2 328 207</u>
Sum eiendeler		1 426 728	3 178 334
Lofoten Elektro Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		84 836	382 500
Annen innskutt egenkapital		43 574	43 574
Sum innskutt egenkapital		<u>508 410</u>	<u>806 074</u>
Sum egenkapital	4	<u>508 410</u>	<u>806 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	26 158	109 956
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 158</u>	<u>109 956</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 813	41 344
Betalbar skatt	3	0	202 152
Skyldig offentlige avgifter		26 983	18 808
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld	6	815 089	0
Annen kortsiktig gjeld		26 275	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>892 160</u>	<u>2 262 304</u>
Sum gjeld		<u>918 318</u>	<u>2 372 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 426 728	3 178 334



## Balanse

Lofoten Elektro Eiendom AS

14.05.2024

Styret i Lofoten Elektro Eiendom AS

Tom Erlend Kristiansen  
styreleder

Einar Jørgensen  
styremedlem

Kjell-Ole Arvid Holmen  
styremedlem

Tanja Dahlberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Lofoten Elektro Eiendom AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Lofoten Elektro Eiendom AS

938 360 243



**Noter 2023**  
**Lofoten Elektro Eiendom AS**

---

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 695 490	4 695 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 695 490</b>	<b>4 695 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 960 599	3 960 599
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>734 891</b>	<b>734 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 236	115 236
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



**Noter 2023**  
**Lofoten Elektro Eiendom AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 320	202 152
Endring i utsatt skatt	-83 798	358 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 522</b>	<b>561 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 627	2 550 333
Permanente forskjeller	563	4
Endring i midlertidige forskjeller	380 900	-1 631 465
Avgitt konsernbidrag	-815 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>918 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 320	202 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 320	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>202 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 184 973	-1 130 042	54 931
Fordringer	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	1 303 871	1 629 839	325 968
<b>Sum</b>	<b>118 898</b>	<b>499 798</b>	<b>380 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>118 898</b>	<b>499 798</b>	<b>380 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 158</b>	<b>109 956</b>	<b>83 798</b>



**Noter 2023**  
**Lofoten Elektro Eiendom AS**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	380 000	382 500	43 574	0	806 074
Årets resultat				338 105	338 105
Konsernbidrag avgitt				-635 769	-635 769
Overført udekket tap		-297 664		297 664	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>380 000</b>	<b>84 836</b>	<b>43 574</b>	<b>0</b>	<b>508 410</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lofoten Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	380	1 000,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>380</b>		<b>380 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LOFOTEN ELEKTRO AS	380	100,0	100,0

**Note 6 Mellomværende med aksjonærer m.v.**

Lofoten Elektro Eiendom AS har gjeld til følgende aksjonærer pr 31.12.2023.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Renter</b>	<b>Rentesats</b>
Lofoten Elektro AS*	815 089		0	
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>815 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet.



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Elektro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MH7NH-IX34B-FCJM2-ZFOEO-0V1IM-ZTENE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MH7NH-IX34B-FCJM2-ZFOEO-0V1IM-Z1ENE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 10:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF7NH-IX34B-FCJM2-ZF0EO-0VTIM-Z1ENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS**

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023**

**Tid:** Torsdag 13. Juni 2024, kl. 07:00

**Sted:** Lofoten Elektro AS

**Til behandling foreligger:**

1. Valg av møteleder.
2. Valg av protokollfører.
3. Valg av representant til å undertegne generalforsamlings protokoll sammen med møteleder.
4. Fortegnelse over frammøtte aksjonærer og fullmakter.
5. Godkjenning av innkallelse og dagsorden.
6. Fastsetting av årsregnskapet, herunder anvendelse av årsoverskudd.
7. Fastsettelse av revisors og styrets godtgjørelse.
8. Valg av revisor og medlemmer til styret.



**Sak 1: Valg av møteleder.**

**Vedtak:**

Tom Erlend Kristiansen velges som møteleder.

**Sak 2: Valg av protokollfører.**

**Vedtak:**

Tom Erlend Kristiansen velges som protokollfører.

**Sak 3: Valg av representant til å undertegne generalforsamlingens protokoll sammen med møteleder.**

**Vedtak:**

Tom Erlend Kristiansen og Tanja Dahlberg velges til å skrive under protokoll.

**Sak 4: Fortegnelse over frammøtte aksjonærer og fullmakter.**

Alle aksjer var til stede.

**Sak 5: Godkjenning av innkallelse og dagsorden.**

**Vedtak:**

Innkalling og dagsorden godkjennes uten merknader.

**Sak 6: Fastsetting av årsregnskapet, herunder anvendelse av årets resultat.**

**Vedtak:**

Resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og godkjent, og styrets forslag til anvendelse av årets resultat godkjennes enstemmig.



**Årets overskudd kr. 338.105,- anvendes slik:**

Utbytte	kr.	0,-
Avsatt til konsernbidrag	kr.	635.769,-
Overført fra annen egenkapital	kr.	0,-
Overført til udekket tap	kr.	297.664,-
<u>Til sammen</u>	<u>kr.</u>	<u>338.105,-</u>

**Sak 7: Fastsettelse revisors og styrets godtgjørelse.**

**Vedtak:**

Honorar til revisor dekkes etter regning.

Godtgjørelse til styret for 2023 utbetales med kr. 10.000,- til styrets leder og kr.5.000,- til hvert av styremedlemmene. Varamedlem godtgjøres med 50 % av honoraret til styremedlem.

**Sak 8: Valg av medlemmer til styret.**

Nestleder Einar Jørgensen og styremedlem Kjell-Ole Holmen er på valg i år.

Nytt varamedlem skal velges.

**Forslag til nytt styre:**

Styreleder Tom Erlend Kristiansen, tidligere valgt til 2025.

Nestleder Einar Jørgensen foreslås valgt for to nye år, til 2026.

Styremedlem Kjell-Ole Holmen foreslås for ett nytt år, til 2025.

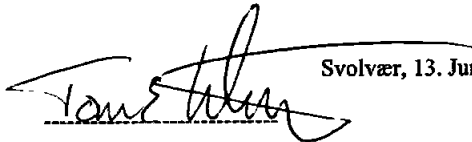
Styremedlem Tanja Dahlberg er tidligere valgt til 2025.

Jørgen S Jensen foreslås som varamedlem for 2 år, til 2026.

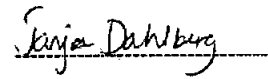


**Vedtak:**

Styreleder	Tom E Kristiansen	Tidligere valgt for 2 år, til 2025
Styremedlem	Einar Jørgensen	Ble valgt for 2 nye år, til 2026
Styremedlem	Kjell-Ole Holmen	Ble valgt for 1 år, til 2025
Styremedlem	Tanja Dahlberg	Tidligere valgt for 2 år, til 2025
Varamedlem	Jørgen S Jensen	Ble valgt for 2 år, til 2026.

  
Svolvær, 13. Juni 2024

Tom Erlend Kristiansen



Tanja Dahlberg